

Présentation du guide « Performance environnementale des logements » associant argumentaire technique et commercial

Cet ouvrage est le fruit d'une commande originale pilotée conjointement par l'Arene, l'EPA et le San de Sénart, associés dans un partenariat fort cherchant à faire de « Sénart, un territoire exemplaire du développement durable »

Destiné aussi bien aux promoteurs qu'aux aménageurs, ce guide a pour objet d'encourager l'effort collectif nécessaire pour atteindre rapidement des objectifs environnementaux ambitieux dans le secteur résidentiel neuf, objectifs que les travaux du Grenelle de l'Environnement vont bientôt préciser et renforcer.

Un guide doublement original...

Original dans sa conception, le guide se présente comme un outil pratique qui va au-delà des recommandations en matière de conception environnementale pour proposer un argumentaire commercial visant à démontrer l'intérêt économique de chaque préconisation. Ainsi chaque promoteur/aménageur dispose-t-il désormais d'un **document unique qui met en relation directe argumentation technique et commerciale**, afin d'aider à convaincre les acquéreurs potentiels de l'intérêt de l'investissement environnemental.

Original dans sa démarche, ce guide est sans doute le premier à réunir des compétences aussi variées que celles de thermiciens, urbanistes, bureaux d'études, spécialistes de la commercialisation et du marketing. Ils ont conçu ensemble une véritable boîte à outils permettant d'envisager « à la carte » des solutions pour intégrer la qualité environnementale d'une part dans la construction, et, d'autre part, à l'échelle d'une opération d'aménagement. Le professionnel en quête de solutions globales trouvera également des scénarii présentant des combinaisons de solutions techniques, en écho aux différentes classes du Diagnostic de Performance Energétique aujourd'hui en vigueur.

L'ouvrage a été rédigé avec le concours notamment de Mohammed Abdesselam, Solener, expert en énergie, Jean-Pierre Traisnel, architecte, spécialiste du développement durable et André Caron, économiste spécialiste en marketing immobilier.

Un guide pratique, construit en fiches thématiques

Complètes, claires, d'une utilisation aisée, elles se répartissent entre fiches « à l'échelle de l'opération d'aménagement » et fiches « concernant la construction ». Elles traitent de quatre sujets : la conception bioclimatique de l'enveloppe, les équipements énergétiques, la maîtrise de l'eau et les matériaux santé, et abordent très concrètement, en coûts et profil environnemental, les solutions techniques relatives à l'isolation, l'énergie passive, l'éclairage naturel, la ventilation, les équipements solaires thermiques et photovoltaïques, le chauffage bois, la géothermie...



Sénart, territoire précurseur dans l'éco-aménagement

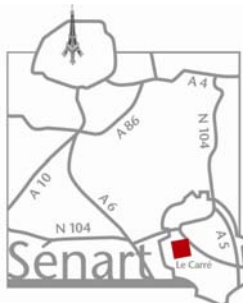
Depuis sa création en 1973, Sénart a toujours fait la part belle aux aménagements naturels (espaces verts, plans d'eau...). Trente ans plus tard, la ville nouvelle a fortement contribué à l'émergence des labels d'éco-construction. Depuis, l'EPA Sénart a tenu le cap en généralisant la certification CERQUAL «Habitat & Environnement » à tous ses programmes de logements neufs (avec bientôt l'usage possible du référentiel NF logement démarche HQE). Cette orientation s'est même concrétisée, en ce début d'année, par le choix de 4 promoteurs pour 1 opération d'environ 200 logements sur la commune de Lieusaint. Cette opération a fait l'objet d'une consultation dans laquelle le positionnement environnemental et l'engagement des promoteurs en matière de performance énergétique étaient les principaux critères de sélection (programmes et charges foncières étant fixés par l'aménageur). Ces programmes visent les labels THPE EnR ou BBC.

A Sénart, l'éco-construction est devenue une priorité, aussi bien dans la réalisation des nouveaux quartiers que dans les nouveaux parcs d'activités. C'est dans sa nature !

A propos de L'Arene

Organisme associé au Conseil Régional, l'Arene participe depuis 1994 à la mise en œuvre du développement durable en Ile-de-France en sensibilisant les acteurs et en facilitant l'évaluation des expérimentations pilotes.

En tant que centre de ressources construction et aménagement durable, et grâce à son expertise, elle contribue auprès des professionnels à la diffusion des bonnes pratiques, outils méthodologiques ou solutions techniques pour concevoir le bâtiment et la ville durable de demain.



Contacts presse

EPA Sénart

Marylin Huteau - 01.64.10.15.39 - mhu@epa-senart.fr
www.epa-senart.fr

Service de presse de l'EPA Sénart : Trimedia

Rabia Ider - 01 55 30 70 81 - rabia.ider@trimedia.fr
Lucie Blanc - 01 55 30 70 84 - Lucie.blanc@trimedia.fr