



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT DE
LA VILLE NOUVELLE DE SÉNART

Communiqué de presse
Sénart, le 23 octobre 2008

Sénart poursuit sa tertiarisation

Ce jour, l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart et le groupe Fulton inaugurent « La Croix du Sud », le nouvel immeuble de bureaux situé dans le centre urbain de la ville nouvelle, propriété de Bleecker et de la Caisse des Dépôts. En effet, après la période de la logistique et du commerce, l'EPA Sénart renforce depuis quelques années la diversification de son offre immobilière en direction des petites et moyennes entreprises et des grands groupes. Cette diversification est favorisée par l'arrivée en 2011 de la liaison Trambus entre Corbeil et Sénart. Celle-ci viendra par ailleurs, renforcer l'accessibilité de son centre urbain Le Carré Sénart.

Jusqu'à aujourd'hui, le pôle tertiaire du Carré réunissait principalement des services administratifs, tels que l'Hôtel des Impôts ou les ASSEDIC, mais aussi l'Hôtel de la Communauté. Désormais, une nouvelle étape est franchie avec l'accueil d'entreprises privées dans l'immeuble de « La Croix du Sud ».

'La Croix du Sud', un immeuble de dernière génération livré par le groupe Fulton

« La Croix du Sud », imaginée par l'agence d'architecture SCAU et développant 4 700 m² sur 3 niveaux de bureaux, est originale aussi bien par son plan masse en forme de croix que par ses façades rythmées par des claires verticales. Dans quelques jours, le siège de la division nord d'Ile-de-France des supermarchés Champion (groupe Carrefour) et ses 150 employés s'y installera. L'entreprise occupera près des 2/3 de l'immeuble. Début 2009, elle sera rejointe par les 20 employés de la Société Grenke, spécialisée dans la location de matériel informatique.



Le Groupe Fulton poursuit ses développements sur le Carré Sénart avec le lancement de 3 immeubles HQE aux façades de bambous

D'ores et déjà deux permis de construction ont été obtenus sur ce programme qui comprend 11 000 m² environ de bureaux situés le long du Canal Nord du Carré Sénart. Réparti en 1 bâtiment de 2 200 m² et 2 de 4 400 m², ce nouveau projet Fulton s'inscrit dans une démarche de développement durable, tant par le caractère de son architecture que par les matériaux utilisés et la mise en œuvre d'énergies renouvelables. Pour protéger les façades exposées au soleil, le

promoteur a fait le choix d'utiliser le bambou. Traditionnellement utilisé dans les pays asiatiques, ce matériau est de plus en plus reconnu en Europe pour ses grandes qualités : La résistance -comparable à l'acier- ; La durée dans le temps -comparable à du bois dur- ; L'aspect -la couleur, la texture- ; Le coût environnemental -c'est une herbe qui pousse en peu de mois-. Conçus par l'architecte Monica Donati, ces immeubles s'intégreront naturellement dans l'environnement du centre urbain, grâce à la grande qualité paysagère du lieu renforcé par la proximité de l'Allée Royale et d'un grand canal.

Une nouvelle offre immobilière qui privilégie l'accueil des petites et moyennes entreprises

Le second semestre 2009 connaîtra également une forte actualité avec la livraison de 3 nouveaux immeubles, proposant de petites surfaces pour répondre aux besoins des TPE/PME :

- Sur le Carré Sénart, Rconseils, va lancer d'ici la fin de l'année la réalisation d'un immeuble de 3 600 m² divisibles à partir de 70 m², le bâtiment sera mitoyen du « Clarion Suites Sénart Paris Sud » ouvert en avril dernier

- A proximité de la gare RER de Savigny-le-Temple, Safir vient de lancer un immeuble de 896 m² divisibles à partir de 116 m².
- Sur le parc de Villebouvet, et toujours à proximité de la gare RER de Savigny-le-Temple, SEDAF a également lancé « Les Bureaux du Lac » : 2 200 m² divisibles à partir de 40 m².

Bien entendu, cette volonté de venir renforcer la diversification de l'offre immobilière s'accompagne également d'une nouvelle offre de locaux d'activités et ces derniers mois, plus d'une douzaine de nouveaux programmes, répartis sur l'ensemble de la ville nouvelle, sont sortis de terre.

Malgré le contexte économique rendu difficile par la crise actuelle, Jean-Pierre Dufay, Directeur Général de l'EPA Sénart reste confiant. « *Toute notre énergie reste mobilisée autour d'une stratégie très volontariste en matière de développement économique du territoire. Les objectifs que nous nous sommes fixés avec les deux Syndicats d'Agglomération de la ville nouvelle de Sénart demeurent inchangés et visent toujours la création de 1 000 à 1 500 nouveaux emplois par an. Ce développement garantit un équilibre emploi /habitant harmonieux sur un territoire où le cadre de vie et la qualité environnementale continueront d'être préservés et valorisés.* »

L'Établissement public d'Aménagement de Sénart

Établissement public à caractère industriel et commercial, l'EPA Sénart, Opération d'intérêt Nationale, a pour mission l'aménagement et le développement de la ville nouvelle. Sous la tutelle du Ministère de l'Écologie, de l'Énergie du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire, MEEDAT, l'EPA mène une politique très active de valorisation du territoire afin de créer un environnement urbain attractif aussi bien pour les entreprises que pour ses habitants. L'EPA est également un coordinateur technique chargé de mettre en cohérence, dans l'espace et dans le temps, les projets d'aménagement et d'urbanisme afin d'assurer un développement durable de la Ville Nouvelle.



A propos de

FULTON, groupe privé français, exerce le métier d'opérateur / développeur depuis 2001 et gère trois fonds de développement qui représentent : 250 millions d'euros de fonds propres engagés, 45 opérations en cours de développement, 1,2 milliard de CA, 3 investisseurs internationaux engagés dans les fonds

Les fonds FULTON sont gérés par Aurius, à travers une équipe pluridisciplinaire dédiée qui mobilise plus de 30 professionnels qualifiés qui sont en charge de l'Asset Management et de la Maîtrise d'Ouvrage Déléguée des différents projets. FULTON a créé son premier fonds en 2001 et a développé, à ce jour, plus de 30 immeubles en Europe. Les projets en cours sont actuellement répartis sur des typologies variées et notamment : réhabilitation d'immeubles de Bureaux dans Paris, développement d'immeubles de Bureaux neufs, restructuration urbaine, développement d'un concept de Parcs d'Activités ; développement de Plateformes Logistiques, développement Retail, développement Résidentiel et loisirs.

Deux autres opérations du groupe Fulton viennent d'être livrées sur le territoire : la plate-forme logistique de 40 500m² à Combs-la-Ville et une première phase du programme Péripark Sénart qui comprendra à termes 6 bâtiments pour une surface totale de 40 000 m²

www.fulton.fr

Pour plus d'informations, www.epa.senart.com



Contacts presse

Service de presse de l'EPA Sénart : Trimedia
 Rabia Ider - 01 55 30 70 81 - rabia.ider@trimedia.fr
 Lucie Blanc - 01 55 30 70 84 - lucie.blanc@trimedia.fr

EPA Sénart
 Marilyn Huteau - 01.64.10.15.39
mhu@epa-senart.fr - www.epa-senart.fr

Fulton
 Magalie Legoullon - 01 58 56 22 10
magalie.legoullon@fulton.fr