



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT DE
LA VILLE NOUVELLE DE SÉNART

Communiqué de presse
Sénart, le 22 octobre 2008

Sénart accueille un espace commercial novateur : Maisonément, centre commercial à ciel ouvert dédié à la Maison

Aujourd'hui, les acteurs de la ville nouvelle de Sénart inaugurent sur le pôle commercial de Boissénart un nouveau concept de retail park entièrement dédié à l'équipement de la maison, Maisonément, conçu et développé par les opérateurs-aménageurs Klepierre, Immochan et Ségécé.

Ce centre commercial de nouvelle génération vient renforcer l'attractivité, d'une part, du pôle commercial Boissénart déjà existant et, d'autre part, du sud de la ville nouvelle et notamment des communes de Cesson et de Savigny le Temple.

Maisonément, un nouveau concept de pôle commercial

Véritable centre commercial à ciel ouvert, Maisonément réunit sur 42.000 m², 35 enseignes qualitatives d'équipement de la maison dont Alinéa, Aquamondo, Bo Concept, Boulanger, Zôdio (groupe Leroy Merlin)..., un pôle de restauration et de services. Des expositions et des animations seront organisées afin de favoriser la dimension de lieu de vie et de loisirs du site.

Sa conception et son architecture imaginées par le cabinet CVZ, se caractérisent par des façades rythmées en bois qui participent à son intégration dans un environnement paysagé de qualité. Le retail park a reçu le label Valorpark qui récompense les projets répondant à des critères d'aménagement de qualité.



Un « Espace Service » de professionnels du bâtiment

Sous l'égide de la Fédération du BTP 77, l'Espace BATIRECO regroupe des professionnels de différents corps d'état, qui allient leurs compétences et leur savoir-faire pour donner une réponse directe sous forme de conseil ou de devis à toute demande visant la rénovation éco-performante et les économies d'énergie ; que ce soit dans la maison, l'appartement ou dans les locaux professionnels.

Maisonément en synergie avec la politique d'aménagement de Sénart

Depuis la création de Sénart, les acteurs de la ville nouvelle ont toujours été soucieux de l'équilibre entre développement urbain et qualité environnementale. Maisonément s'intègre parfaitement dans cette stratégie d'aménagement et répond notamment aux engagements de la ville nouvelle en termes de développement durable : espaces verts (conception, création et entretien), gestion de l'énergie, gestion des émissions lumineuses, gestion des approvisionnements en eau et maîtrise des déchets d'activités.

« La réalisation de ce projet s'est appuyée sur un partenariat très fort entre les opérateurs de Maisonément et les acteurs de la ville nouvelle. Cette coopération a permis une intégration exemplaire du site dans l'environnement sénartais. Enfin, Maisonément participe à la dynamique de développement de tout ce secteur qui accueille de nouveaux quartiers et des sites dédiés aux entreprises. » souligne M. Jean-Pierre Dufay, Directeur Général de l'EPA Sénart.

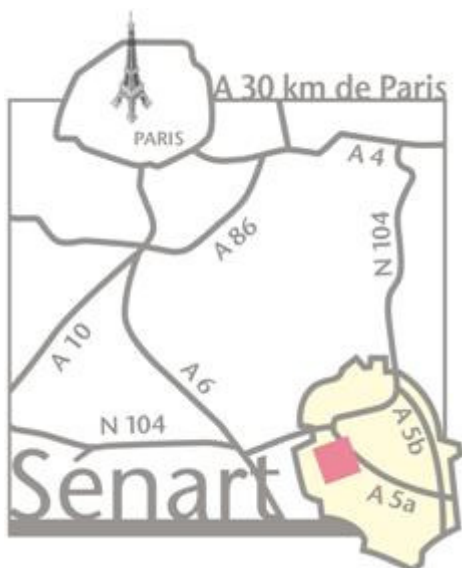
Le territoire de Sénart offre dorénavant deux pôles commerciaux d'envergure, l'un dédié à l'aménagement de la maison avec Maisonément et le second à l'équipement de la personne avec Carré Sénart.

Avec l'ouverture de Maisonément qui crée plus de 430 emplois, c'est tout le sud du territoire de Sénart qui bénéficie d'une nouvelle dynamique et d'une importante attractivité renforcée par de nouveaux accès, tels que l'échangeur de l'autoroute A5a, ouvert depuis le second semestre 2007, ou le Citalien, bus dernière génération mis en service depuis la rentrée 2008.

L'Établissement Public d'Aménagement de Sénart

Établissement public à caractère industriel et commercial, l'EPA Sénart a pour mission l'aménagement et le développement de la ville nouvelle. Sous la tutelle du Ministère de l'Écologie, de l'Énergie du Développement Durable et de l'Aménagement du Territoire, MEEDAT, l'EPA mène une politique très active de valorisation du territoire afin de créer un environnement urbain attractif aussi bien pour les entreprises que pour ses habitants. L'EPA est également un coordinateur technique chargé de mettre en cohérence, dans l'espace et dans le temps, les projets d'aménagement et d'urbanisme afin d'assurer un développement durable de la Ville Nouvelle.

Pour plus d'informations, www.epa.senart.com



Contacts presse

Service de presse de l'EPA Sénart : Trimedia

Rabia Ider - 01 55 30 70 81 - rabia.ider@trimedia.fr
Lucie Blanc - 01 55 30 70 84 - lucie.blanc@trimedia.fr

EPA Sénart

Marylin Huteau - 01.64.10.15.39
mhu@epa-senart.fr - www.epa-senart.fr

Service de Presse de Ségécé : HDL Communication

Violaine DANET - 01 58 65 00 77
vdanet@hdlcom.com