

DISCOURS de Monsieur Jean-Pierre DUFAY
Directeur Général de l'E.P.A. Sénart

INAUGURATION DU MAGASIN LEROY MERLIN
LUNDI 30 MARS 2009

Messieurs les présidents,
Messieurs les maires,
Messieurs les conseillers généraux,
Mesdames, Messieurs,

Une nouvelle fois, j'ai plaisir à participer à l'inauguration d'un bel équipement commercial avec ce nouveau magasin de Leroy Merlin. Il y a quelques mois, nous étions nombreux ici présents à nous retrouver à quelques mètres d'ici pour le lancement du Retail park « Maisonément ».

Aujourd'hui, avec l'ouverture de ce magasin qui multiplie presque par 3 sa surface, le pôle commercial Boissénart –Maisonément dépasse la barre des 1 000 emplois (*ancien magasin Leroy Merlin : 130 salariés + 30 nouveaux = 160 salariés au total*) et bénéficie d'une véritable locomotive.

Non seulement l'attractivité du secteur (desservi depuis 18 mois par une nouvelle liaison avec l'A5), en est renforcée mais sa vocation même également. Vocation qui, je le rappelle est principalement dédiée à l'équipement de la maison et à l'amélioration de l'habitat.

Plus généralement, il est important de souligner à quel point, les collectivités locales et l'EPA Sénart sont soucieux de respecter un véritable équilibre dans le développement urbain et commercial sur l'ensemble de notre territoire.

Pour accompagner le développement de tout ce secteur sud de Sénart, beaucoup d'énergie et de moyens ont été mis en œuvre par l'établissement public.

Depuis la création de la Zac de la Plaine du Moulin à Vent fin 2004, l'EPA a engagé près de 19 millions d'euros en travaux d'aménagement. Ces travaux se sont enchainés en un temps record :

- Création de plusieurs bassins de stockage d'eau dont le dernier vient d'être réalisé tout près d'ici en façade de la RD 306 (2.7M€)
- Réalisation d'un magnifique jardin ouvert « le jardin sous le vent »
- Extension de la rue du Bois des St-Pères et réalisation de 2 giratoires, (+ paysagement, + éclairage ...).
- Création de liaisons piétons-cycles qui permettent déjà de relier le bourg de Cesson au centre commercial,
- Déjà 400 logements ont été livrés et une résidence étudiante et sociale est actuellement en cours de construction.

Les logements à venir répondront bien sûr à des exigences environnementales élevées : THPE ENR voire BBC et certains bénéficieront en plus de nouveaux dispositifs d'accession sociale tel que le Pass foncier (cf notre toute récente communication de vendredi dernier).

Cette préoccupation environnementale nous la retrouvons également juste derrière moi, avec le lancement d'un nouveau quartier urbain à Vert Saint Denis sur la ZAC du Ballory, et pour lequel l'EPA Sénart vient de lancer une assistance à maîtrise d'ouvrage. Deux autres éco-quartiers sont en cours de réalisation et font également l'objet d'une AMO sur les communes de Lieusaint et de St Pierre-du-Perray.

Dans ce cadre très qualitatif, nous avons été particulièrement sensibles aux efforts du groupe Leroy Merlin pour l'intégration de son magasin dans le site tout en gardant sa marque de fabrique. Vous avez pu remarquer que le magasin est implanté au sein d'une très grande parcelle intégrant plans paysagers et préservation d'espaces boisés.

Bientôt l'arrivée de nouvelles enseignes accompagneront le développement de tout ce pôle. Sa desserte en transports en commun, sera encore améliorée. Le Citalien (actuellement un arrêt juste en face du magasin) laissera bientôt place à la nouvelle liaison TCSP Sénart-Melun, dont la mise en service est programmée dès 2013 (un arrêt est prévu au rond point du Bois des St-Pères à 100m du magasin Leroy Merlin).

Je terminerai en soulignant qu'il m'est agréable d'inaugurer par les temps qui courent un équipement que je fréquente régulièrement comme tout un chacun, qui bricole chez soi. Je ne manquerai pas de vous donner prochainement mes impressions. Depuis 10 ans le secteur du bricolage a connu une progression de 30 %. Je ne doute pas que ce nouveau concept de magasin bénéficiera en plus largement de la dynamique du marché sénartais. Un marché particulièrement actif avec, je le rappelle, 37.000 logements constitués pour 2/3 de maisons individuelles et de plus de 60% de propriétaires.

Je finirai enfin par un dernier point qui me tient à coeur : nous serons très attentifs, avec les élus locaux, à la reconversion de l'ancien magasin de Leroy Merlin. Nous resterons très attentifs aux nouvelles enseignes qui pourront être retenues.

Actuellement, avec la commune de Savigny, le San et le département, nous travaillons d'ailleurs à la définition d'un projet de requalification et de revalorisation de tout ce secteur, allant de l'ancien Leroy Merlin à la station service et ses abords.

Et je peux vous assurer que pour le coup ce ne sera pas du bricolage mais comme ici du travail de pro !

Merci de votre attention.