

VENIR HABITER SÉNART, C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER OU LOUER DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE



À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, la ville nouvelle de Sénart propose régulièrement de nouveaux programmes de logements à proximité de tous les services essentiels :

Les transports avec 4 gares RER, la ligne T Zen Sénart-Corbeil et les liaisons autoroutières, la **formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, l'université et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre - scène nationale.

À Sénart, chacun pourra trouver son logement collectif ou individuel, répondant à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposant une architecture de qualité.



1 COSY BY NATURE
ARTENOVA
Rue de la Bergerie | Appartements du studio au 5 pièces | Livr. : 3^e trim. 2018
Tél. : 01 60 78 50 17
www.artenova-immobilier.fr



4 LES RIVES DU LAC
KAUFMAN & BROAD
La Clé de St Pierre | appart. de 2 à 4 pièces | Livr. : 3^e trim. 2017
Tél. : 0800 544 000
www.kefb.com



1 SILVAE
NEXITY
Avenue de Chanteloup | du studio au T4 Duplex | Livraison : 2^e trim. 2019
Tél. : 06 26 25 22 02
www.nexity.fr



4 SPIRITO VERDE
PITCH PROMOTION
Av. Pierre Point/Rue de Paris | Du studio au 5 pièces | Livraison : 2^e sem. 2015 et 2^e trim. 2016 | Tél. : 0800 123 123
www.pitchpromotion.fr



2 LES CLEFS DU PERRY
PIERREVAL
44 appartements du T2 au T5 | Livraison : fin 2018 | Tél. : 0604767883
bvssaintpierreduperay@gmail.com



5 VILLAS PASTEL
ARTENOVA IMMOBILIER
Bd Christian Jullien | maisons de 3 à 5 pièces | Livraison : fin 2018
Tél. : 01 60 78 44 50
villaspastel@artenova-immobilier.fr



2 LA CLEF DES CHAMPS
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Rue Giraude | Appartements du T2 au T3, maisons 4 et 5 pièces | Livraison : 3^e trim. 2017
Tél. : 805 405 485 | www.LNC.fr



5 ouVERTURE
BOUYGUES IMMOBILIER
Av. P. Point | 2 appart. du T2 au T5 | Livr. à partir du 4^e trim. 2017
Tél. : 01 55 18 7000
www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-lieusaint-ouverture



3 RÉSIDENCE WINDSOR
WINDSOR
Rue Mozart | Du studio au 5 pièces | Livraison : 1^{er} trimestre 2018
Tél. : 01 69 89 97 16 | www.windsor.fr



6 CARRÉ ZEN
SULLY PROMOTION
Bd Julien | 40 appartements du studio au T4 | Livraison : fin 2018
Tél. : 0820 20 30 80 | www.carrezen.immo
carrezen@sullypromotion.fr



3 LE CARRÉ VERGER
ALTAREA COGEDIM
Avenue Pierre Point | Appartements du studio au T5 Duplex | Livraison : 4^e trim. 2019
Tél. : 01 76 49 94 99
www.cogedim-logement.com



6 LES TERRASSES DE L'ORANGERIE
GROUPE ARCADE
Avenue du Pavillon Royal | Appartements de 2 à 4 pièces | Livraison : 4^e trimestre 2015
Tél. : 0800 272 233
www.groupe-arcade.com



7 LE HAMEAU DU PAVILLON ROYAL
GROUPE ARCADE
Avenue du Palais Royal | Maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 4^e trim. 2015
Tél. : 0800 272 233
www.groupe-arcade.com



10 LES CHANTELINES DE NANDY
ARC LES CHANTELINES
Angle route de Versailles et route de Seine-Port | maisons de 3 à 5 pièces | Livr. : 3^e trim. 2017 | Tél. : 0821 003 004
www.arc-leschantelines.fr



13 LE COTTAGE
EUROPEAN HOMES
Zac du Balory | Appartements du studio au 4 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 2^e trimestre 2019
Tél. : 0 973 019 214
www.marignan-immobilier.com



16 LES JARDINS TERRASSES DE VERT-SAINT-DENIS
ELGEA HABITAT
Proche rue Aimé Césaire | maisons 4 et 5 pièces et appart. de 2 à 4 p. | Livraison : 2016 | Tél. : 0 800 400 182
www.elgea-habitat.com



8 LA COUR DU PAVILLON ROYAL
SODEVIM
Rue du Pavillon Royal | Appart. du studio au 4 pièces et maisons de 3 et 4 pièces | Livr. : 1^{er} trim. 2018
Tél. : 01 64 39 33 42 | www.sodevim.com



11 LES ÉCO' PHÈRES
COOPIMMO
Rue Benoît Malon/av. de l'Europe | Appartements de 2 à 5 pièces | Livr. : mars 2014 | Tél. : 06 25 22 13 06
www.coopimmo.com



14 LE DOMAINE DU VERGER
EUROPEAN HOMES
Rue Aimé Césaire | Appart. de 2 à 5 p. et Maisons indiv. de 4 à 6 p. | Livr. : 1^{er} trim. 2017 | Espace de vente : Park Porcelanosa, 80 RD306 | Tél. : 0 810 00 7777
www.european-homes.fr



17 LES JARDINS DES LYS
SULLY PROMOTION
Rue de la Fontaine Ronde | Lieudit La Butte de Luét | Appartements de 2 et 3 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 4^e trim. 2016
Tél. : 01 45 61 09 04
www.sullypromotion.fr



9 LES SENIORIALES
SENIORIALES
Chemin des Merles | Du studio au 3 pièces. 2 chambres d'hôtes et maisons de 3 et 4 pièces | Tél. : 06 62 47 94 95 | www.senioriales.com



12 VILLA PATIO
PROMOGIM
Angle de l'avenue Charles de Gaulle et allée de la Tramontane | Appart. de 2 à 4 pièces | Livraison : 2^e trimestre 2018
Tél. : 01 64 39 20 16 | www.promogim.fr



15 LE CLOS CÉSAIRE
IMMOBILIÈRE 3F
15 maisons de 4 pièces | Livraison : 2018
Tél. : Quadral : 01 55 43 20 03



SÉNART EN CHIFFRES

- 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne),
- 126 km² (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
- 118 000 habitants, dont 1/3 ont moins de 20 ans

- 3 domaines forestiers, 280 km de liaisons douces
- 4 gares RER, 1 liaison T Zen
- 1 pôle universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM),

- 4300 entreprises et 43300 emplois,
- 2 centres commerciaux régionaux,
- 1 multiplex cinéma de 16 salles, 1 grand Théâtre classé « Scène nationale ».

PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROGRAMMES

Votre contact à l'EPA Sénart
Isabelle Chauveau
Direction de l'Habitat
Tél. 01 64 10 15 70
isabelle.chauveau@epa-senart.fr

