

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sénart, le 12 juillet 2017

L'EPA Sénart, la commune de Saint-Pierre-du-Perray et ARTENOVA Immobilier, inaugurent le programme « les Villas Pastel » à Saint-Pierre-du-Perray, situé au cœur du quartier de la Clé de Saint-Pierre.

Aude Debreil, directrice générale de l'EPA Sénart, Catherine Aliquot-Vialat, maire de la commune de Saint-Pierre-du-Perray, et Emmanuel Galloy, président directeur général de Artenova Immobilier, inaugurent ce jour le programme immobilier « Les Villas Pastel », la touche scandinave de l'espace résidentiel du quartier de la Clé de Saint-Pierre.

« Les Villas Pastel » se situent au cœur du quartier de la Clé de Saint-Pierre, créé en 2012 pour conforter le centre-ville de Saint-Pierre-du-Perray. Le quartier allie équipements publics - tels qu'un groupe scolaire, une maison d'assistantes maternelles, une aire de jeux - et nature, avec la mise en valeur d'une trame verte et bleue, ainsi que des cheminements doux et une piste cyclable.



"Les Villas Pastel" - Artenova

Séparé du parc d'activités de la Clé de Saint-Pierre par le futur parc du ru des Prés Hauts et ses berges paysagères, ce quartier profite de l'essor économique de ses entreprises et des facilités de transports comme le T Zen, dont les 2 arrêts, à proximité immédiate, permettent de rejoindre Carré Sénart en 5 min, la gare RER de Lieusaint/Moissy en 13 min et celle de Corbeil-Essonnes en 19 min.

Sur une superficie résidentielle totale de 33,6 ha, il comprend 1450 logements, répartis entre petites résidences et maisons individuelles entourées de grands espaces verts.

Afin de répondre à la fois aux attentes des futurs habitants à la recherche d'habitat individuel et aux directives gouvernementales de densification et de développement durable, l'EPA Sénart a lancé un appel d'offres en 2014, remporté par Artenova Immobilier.

« Artenova a su apporter des réponses satisfaisant ces exigences avec un projet qui intégrait qualité architecturale, insertion harmonieuse dans l'environnement paysager, alentours et certifications environnementales, le tout sur des parcelles de taille modérée » souligne la directrice générale de l'EPA Sénart, Aude Debreil.

Les équipes d'Artenova ont travaillé en lien étroit avec les élus et l'EPA afin d'ancrer ce programme dans la vie de la cité, notamment en intégrant la construction d'une maison d'assistantes maternelles. L'opération a remporté un grand succès puisqu'elle est entièrement réservée à ce jour. Le prix de vente de ces maisons de 3 à 5 pièces se situait entre 250 et 330 000 €.

Un programme unique, en résonance avec l'identité de Sénart

Face au golf de Greenparc « Les Villas Pastel » comprennent 70 maisons réalisées sur des parcelles très étroites, à partir de 200 m².

« Nous avons fait mener un travail spécifique aux architectes afin, notamment d'imaginer des solutions pour gérer le vis-à-vis et limiter la sensation de proximité. Nous avons également cherché à créer une unité architecturale très colorée dans un esprit scandinave, caractérisée par un décor abouti et des pergolas à végétaliser à l'avant des maisons. Chaque maison est ainsi dotée d'un jardin délimité par

une haie champêtre et des arbustes permettant de préserver l'intimité de tous.» précise Emmanuel Galloy, PDG d'Artenova Immobilier. Ces maisons disposent d'un volume supplémentaire en combles, ce qui leur confère un profil étroit et élancé. Les acquéreurs pourront aménager facilement ces combles du fait de charpentes préalablement modifiées et de la taxe d'aménagement déjà payée par le promoteur Artenova Immobilier.

Cette silhouette affirmée apporte au quartier son identité particulière. Vient ensuite l'attention portée à tous les détails, tels que les teintes d'enduits, les couleurs des volets et garde-corps, les détails de bardage et la palette de couleurs assortie. Les soubassements et encadrements de fenêtres, le dessin des clôtures, les pieds de pergolas, etc. Toute une série d'éléments issus de l'imaginaire traditionnel pavillonnaire scandinave. Quatre maisons de ce programme proposent le concept de maison évolutive Evolutive® breveté par Artenova ; grâce à 2 portes d'entrée différentes ainsi qu'à la présence d'un studio indépendant, Evolutive® permet, par exemple, aux acquéreurs qui le souhaitent, d'accueillir un étudiant ou de louer.

Répondant aux exigences de développement durable, le programme « Les Villas Pastel » est certifié Qualitel, H&E RT2012 -10% (pour les 3 pièces) et RT 2012 -20% (pour les 4 et 5 pièces). Un système de gestion des eaux pluviales des parcelles privatives a été mis en place afin que celles-ci rejoignent des bassins plus importants. Participant à la Biodiversité, le domaine intègre une trame verte particulièrement soignée, composée de haies bocagères, de cépées et d'arbres fruitiers.

Visuels disponibles sur demande

A propos de l'Opération d'Intérêt National de Sénart

Sénart, territoire de Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 118 000 habitants, 4 300 entreprises et 43 300 emplois. Chaque année, l'Opération d'Intérêt National, génère la création de plus de 1000 emplois et la construction d'environ 1000 logements.

A propos de l'Etablissement Public d'Aménagement de Sénart

L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National. Il participe ainsi activement à la production de logements en Ile-de-France et à son attractivité économique.

En 2016, 737 charges foncières ont été commercialisées par l'EPA Sénart.

A propos d'Artenova Immobilier

Avec plus de 300 logements neufs livrés ou en cours de réalisation sur le Territoire de Sénart, Artenova Immobilier affirme son expertise en concevant des programmes originaux qui s'intègrent parfaitement dans leur environnement. En 2004, Artenova Immobilier a inventé et breveté le Concept Evolutive d'appartement modulable, dont les premiers ont été livrés en 2007 à Sénart.

Contacts presse

EPA Sénart

Marylin Huteau – Tél. : 01 64 10 15 64 – email : marylin.huteau@epa-senart.fr

Marie De Sousa – Tél. : 01.64.10.15.39 – email : Marie.DeSousa@epa-senart.fr

GCorporate

Hélène Cohen-Ayache – Tél : 01.43.59.29.87 – email : helene.cohen@gootenberg.fr