



BREVE

Le 20 mai 2020,

A la recherche d'urbanistes coordonnateurs, l'EPA Sénart lance une consultation inédite

Jeudi 14 mai dernier, l'établissement public d'aménagement de Sénart (EPA Sénart) a lancé une consultation visant à composer un pôle pluridisciplinaire d'urbanistes et de paysagistes, pour une mission de longue durée. Une première pour l'EPA Sénart : l'établissement entend, par cette procédure, recruter des concepteurs pour coordonner des projets d'aménagements sur l'ensemble de son territoire, mais aussi sur plusieurs secteurs limitrophes présentant de forts enjeux de développement.

L'EPA Sénart réalisait jusqu'ici la conception de la majorité de ses projets urbains en régie : seule une minorité d'opérations était ouverte à des acteurs externes. L'évolution du contexte d'intervention de l'établissement public, et des enjeux de l'aménagement du territoire, appellent désormais l'EPA à recourir plus largement à l'externalisation de la conception urbaine et paysagère de ses opérations. « *C'est la première fois que nous recherchons autant d'équipes pour couvrir l'ensemble du territoire, mais aussi des communes hors du périmètre de l'OIN* » souligne Aude Debrel, Directrice générale de l'EPA Sénart.

5 territoires et 23 projets urbains concernés en Essonne et en Seine-et-Marne

Par cet appel d'offre (composé de 5 lots), l'EPA Sénart entend retenir 5 équipes d'urbanistes et de paysagistes, chacune appelée à intervenir sur un territoire délimité par la consultation : le secteur du Clos Saint-Louis, à Dammarie-lès-Lys (77) ; le secteur de Villaroche sur les communes de Réau, Montereau-sur-le-Jard et Limoges-Fourches (77) ; et 3 autres secteurs situés des communes de l'OIN de Sénart (77 et 91). Les attributaires assureront le suivi de 23 projets urbains portés par l'EPA Sénart, à l'étude ou en cours de réalisation sur ces 5 secteurs. Pour chacun des lots composant le marché, il est demandé aux équipes candidates tant d'assumer des missions d'urbanisme et d'aménagement (études générales, plan-masse, fiches de lots, cahiers des prescriptions, suivi des permis de construire) que d'intervenir en phase d'accompagnement de la maîtrise d'ouvrage (concertation, mise en compatibilité du PLU, etc.). La durée du contrat-cadre est de 4 ans.

Mobiliser toutes les expertises pour ouvrir une nouvelle étape de l'aménagement de l'OIN de Sénart

« L'ouverture de cette consultation illustre la culture de l'innovation qui définit l'EPA Sénart, comme notre volonté d'accroître encore la collégialité et la flexibilité de notre action

d'aménageur. », poursuit Aude Debreil. « En faisant appel à des urbanistes coordonnateurs externes, nous souhaitons confronter les visions et additionner les compétences, tout en réaffirmant les grands principes qui caractérisent notre intervention : une expertise fine en matière de gestion de l'eau, de paysagement, de pré-verdissement, et de développement d'écoquartiers ». Les candidatures, à déposer via le portail de marchés publics Maximilien, sont ouvertes depuis le 15 mai jusqu'au 17 juin. La date-butoir de remise des offres est fixée au 12 août, pour des auditions (en présentiel, ou dématérialisées) entre fin août et début septembre 2020.

À propos de l'Etablissement Public d'Aménagement de Sénart :

Sénart, territoire de Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 125 000 habitants, 6 300 entreprises et 43 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 600 logements.

L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National de Sénart, au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

Pour en savoir plus : www.epa-senart.fr

Contacts Presse :

Galivel & Associés – Carol Galivel • Valentin Eynac • Sébastien Matar
21-23, rue Klock – 92110 Clichy
Tél : 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02
galivel@galivel.com / www.galivel.com

EPA Sénart – Agnès Ramillon, Directrice générale adjointe au développement
Tél : 01 64 10 15 39

