

# Votre site de production prêt à construire

Votre site 4.0 prêt à la construction pour une livraison sous 10 mois !

Un terrain prêt à construire pour accueillir un programme industriel :

- > surface de 10 000 m<sup>2</sup> à 35 000 m<sup>2</sup>.
- > flexibilité de l'assiette foncière de 3 à 8 hectares.

Permis de construire et autorisations obtenus depuis septembre 2020 ✓

- > Terrain purgé de toutes contraintes archéologiques et environnementales ✓
- > Prêt à recevoir des activités ICPE déclaration et enregistrement ✓
- > Prêt à la vente et à la construction pour une livraison sous 10 mois ✓



A6/PARIS  
N104/ÉVRY



MELUN



Une Enveloppe Industrielle Durable : un principe innovant de construction modulaire et adaptable aux changements dans le temps pour **répondre aux besoins de l'industrie.**

En savoir plus :



## L'USINE DU FUTUR



Modulable



Digitale



Flexible



Durable



Évolutive

# Une implantation clé en main au cœur de Grand Paris Sud



Proche de l'A5, de la N104, connecté A6, l'A10...



Bassin d'emploi de 350 000 habitants



Bassin de +12 millions de consommateurs



Universités, IUT, Grandes écoles, Laboratoire de recherche



Un projet soutenu par l'État et la région Île-de-France



Un projet commercialisé par



En partenariat avec



**nous contacter**

Établissement public d'aménagement de Sénart

Votre interlocuteur  
Jérôme Forneris  
jerome.forneris@epa-senart.fr

Tél. 01 64 10 15 02  
Port.: 06 98 90 72 56  
www.epa-senart.fr

Elcimai Réalisations

Votre interlocuteur  
Christophe Chauvet  
cchauvet@elcimai.com

Tél. 01 64 10 47 25  
Port.: 06 08 51 16 65  
www.elcimai.com

