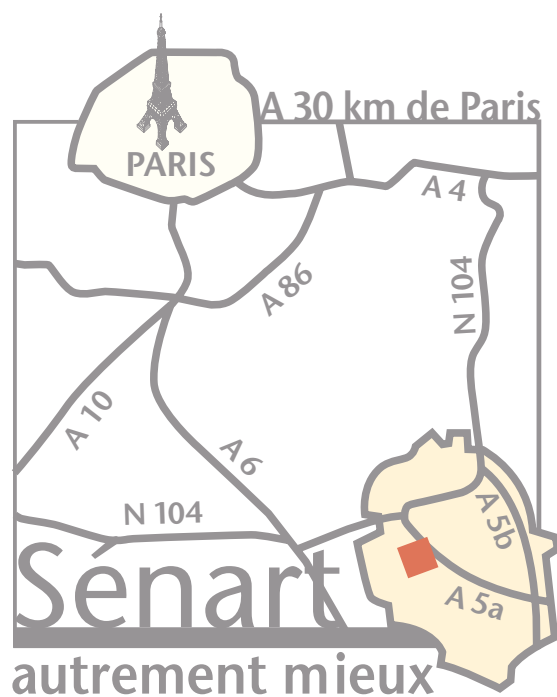
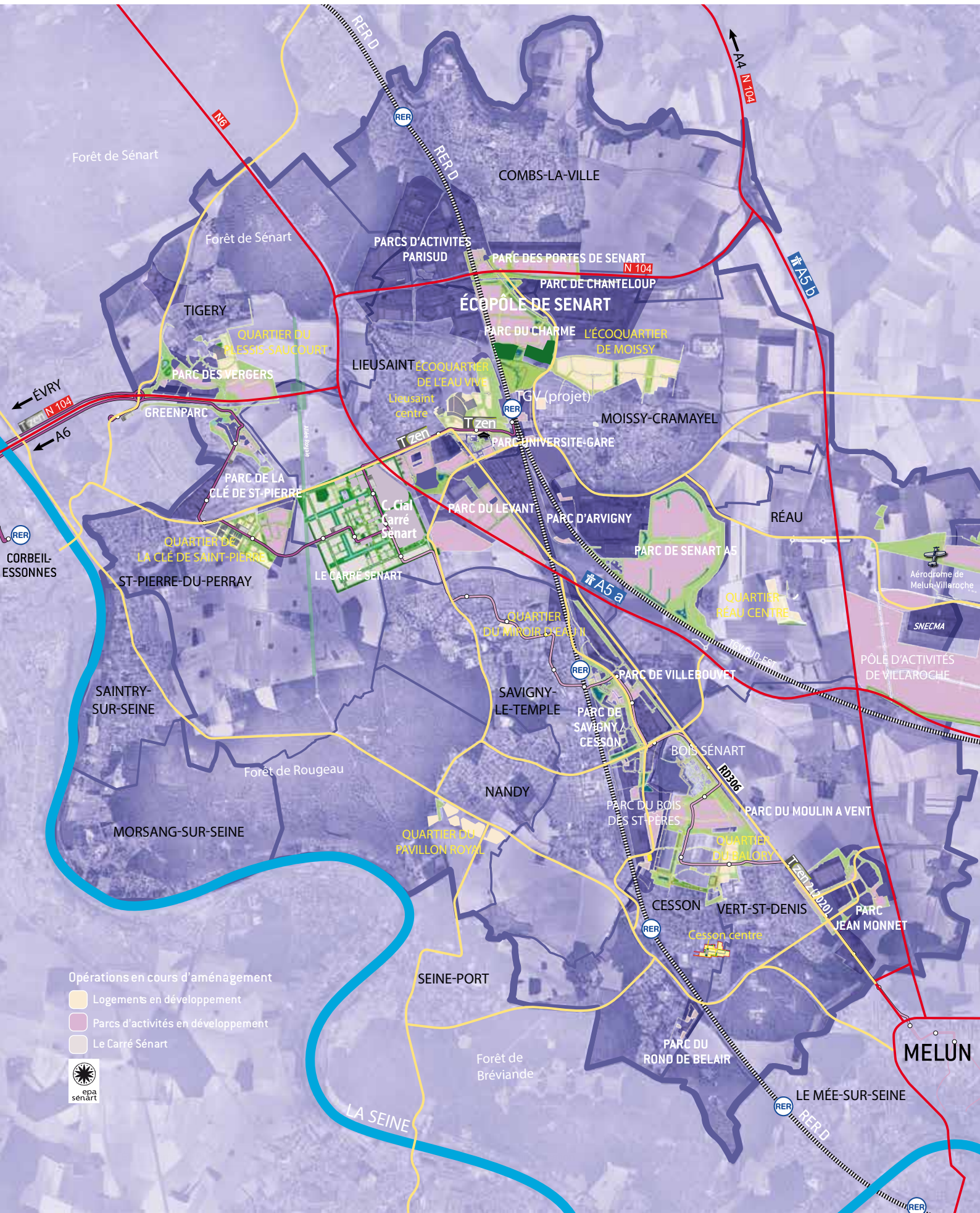


# Les projets de **sénart**



# Sénart, territoire de projets



# Sommaire

□ Sénart, à 35 km de Paris	p 4
□ Sénart, un développement à grande vitesse	p 5
□ Des sites stratégiques pour le développement de Sénart	p 7
1 Le Carré Sénart, le centre urbain de Sénart	p 8
• Le Carré Sénart – Le programme	p 9
• Le Carré Sénart – Les loisirs et les commerces	p 10
• Le Carré Sénart – Les espaces tertiaires et le campus	p 11
• Le Carré – un quartier démonstrateur de bâtiments durables	p 12
• Le Carré Sénart prend une nouvelle dimension	p 13
2 L'Écopôle de Sénart – Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel	p 14
3 Le parc de A5-Sénart – Moissy-Cramayel, Réau	p 15
4 Les parcs des Vergers 1 et 2 – Tigery	p 16
5 Bois Sénart – Cesson, Savigny-le-Temple	p 17
6 Le parc Université-Gare – Lieusaint	p 18
7 Le parc du Levant – Lieusaint	p 19
8 Le parc de la Clé de Saint Pierre – Saint-Pierre-du-Perray	p 20
□ Les quartiers en développement	p 21
1 L'écoquartier de l'Eau Vive – Lieusaint	p 22
2 L'écoquartier de Moissy – Moissy-Cramayel	p 23
3 Le quartier de Nandy-la-Forêt – Nandy	p 24
4 Le quartier du Balory – Vert-Saint-Denis	p 25
5 Le quartier du Plessis-Saucourt – Tigery	p 26
6 Le quartier de la Clé de Saint Pierre – Saint-Pierre-du-Perray	p 27
7 Le quartier des Prés Neufs – Réau	p 28
□ Renouvellement urbain	
1 Le quartier du Miroir d'Eau – Savigny-le-Temple	p 29
2 Cesson centre	p 30
□ Repères	p 33
• Liaisons T Zen 1 et T Zen 2	p 34
• Le projet de gare TGV à Sénart	p 35
• Sénart en chiffres	p 36
• Vos contacts à l'EPA Sénart	p 37

# Sénart, à 35 km de Paris

Bénéficiant d'une desserte exceptionnelle, l'Opération d'Intérêt National de Sénart se développe sur 10 communes: 8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne et compte 121 000 habitants. Elle a intégré depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, la nouvelle agglomération de Grand Paris Sud (24 communes – 342 000 habitants).

## FACILITÉS D'ACCÈS



### RÉSEAUX AUTOROUTIERS

Francilienne (N104), A5 et connexions aux grands axes autoroutiers nationaux: A6, A10, A4, A1.



### RER - LIGNE D

Le RER D dessert 4 gares à Sénart. Connexion directe avec les stations Gare de Lyon et Châtelet-les-Halles en 30 min. et 33 min.



### BUS

35 lignes irriguent l'ensemble de l'agglomération. 4 liaisons express vers Massy (gare TGV), Évry, Suresnes, Marne-la-Vallée.



### AÉROPORTS

Orly à 20 min. et Roissy à 40 min.

### AÉRODROME

Accès à Villaroche en 5 min.



### VOIE FLUVIALE

Sénart est à 5 min. du port d'Évry, par la Francilienne.

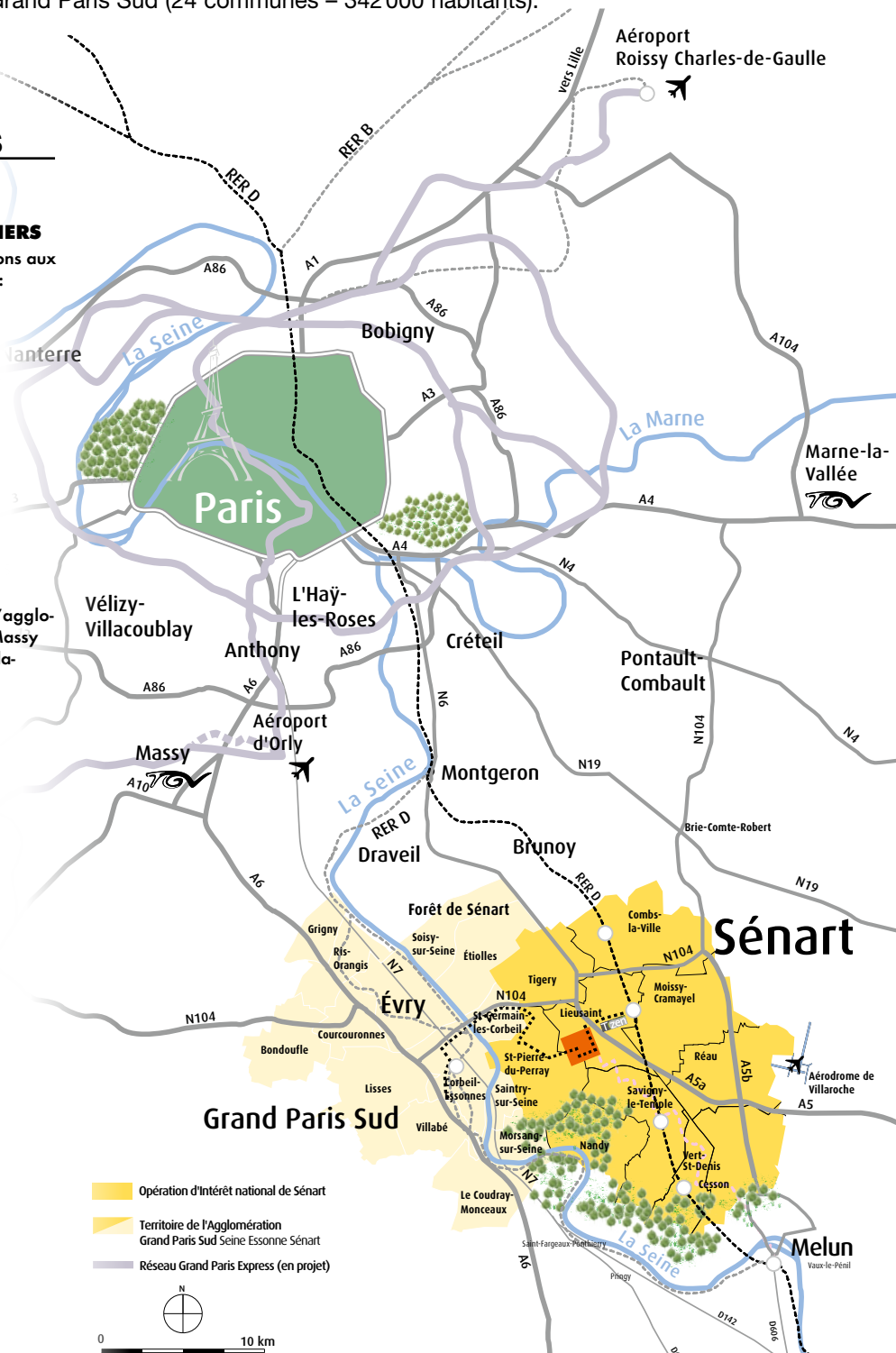


### T Zen

Transport en Commun en Site Propre  
T Zen Sénart-Corbeil.  
T Zen Sénart-Melun (2024).



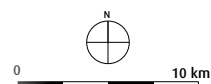
Gare d'interconnexion TGV en projet. (études en cours).



Opération d'Intérêt national de Sénart

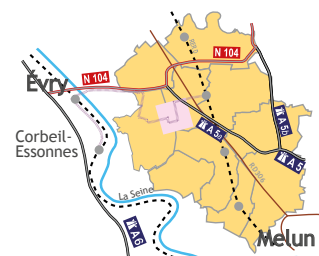
Territoire de l'Agglomération  
Grand Paris Sud Seine Essonne Sénart

Réseau Grand Paris Express (en projet)



# Sénart

## Un développement à grande vitesse



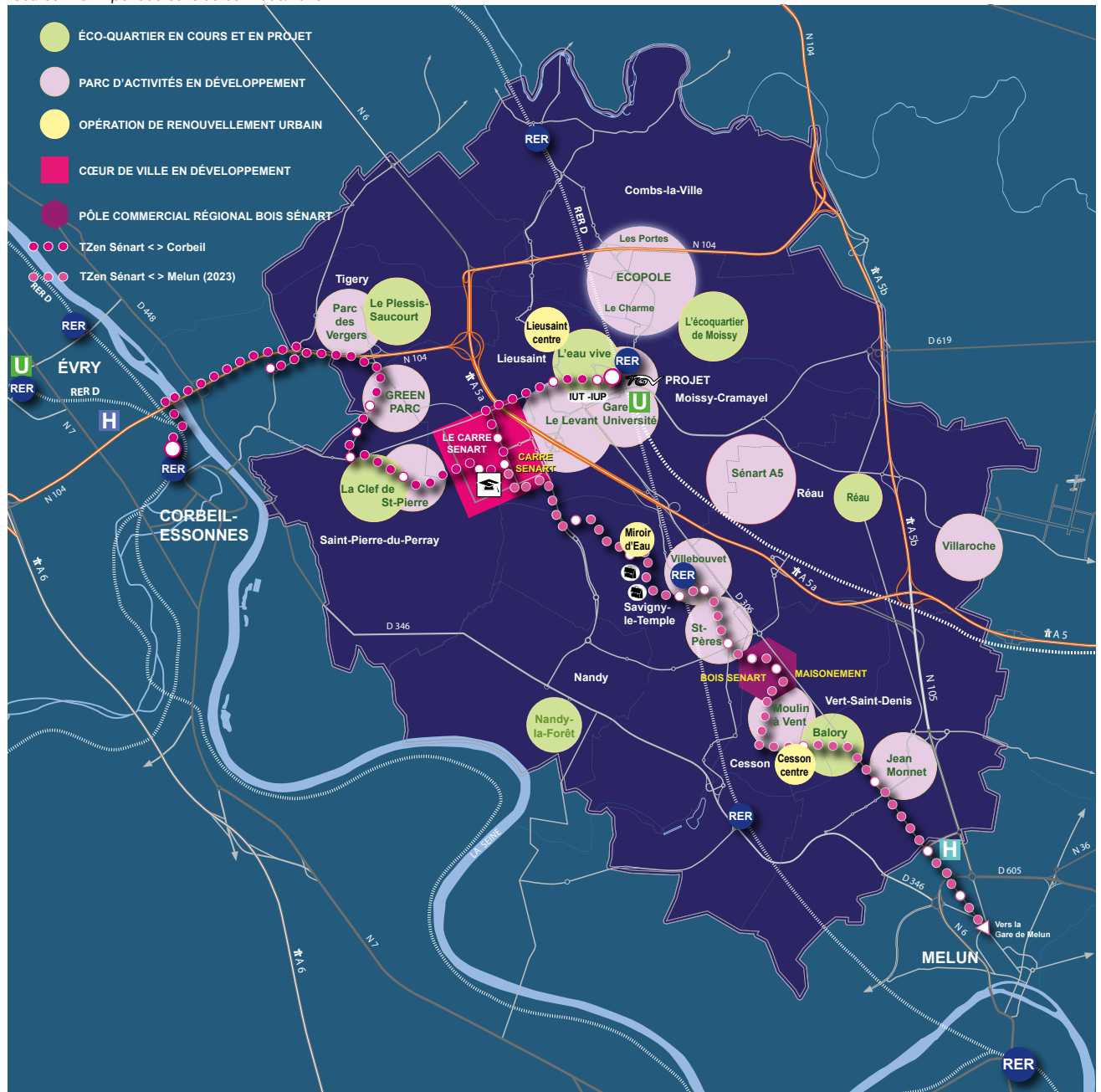
Situé à 35 km au sud-est de Paris, l'Opération d'Intérêt National de Sénart s'étend sur **120 km<sup>2</sup>** et regroupe 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne). Ce vaste territoire représente l'un des plus forts potentiels de croissance d'Île-de-France (+ 9,2 % de taux de croissance de l'emploi en 5 ans à Sénart\* contre + 1 % en Île-de-France) et continue d'accueillir **1 000 nouveaux habitants et de créer environ 1 000 emplois par an**.

Reconnue pour la qualité de son environnement et de ses dessertes, Sénart attire de nombreux investisseurs et entreprises. Tous peuvent bénéficier d'une offre foncière attractive, de services et de logements pour leurs salariés, à proximité des zones d'emplois : **200 hectares immédiatement disponibles** pour les entreprises.

Le développement économique s'appuie sur une stratégie volontariste menée par l'EPA Sénart en partenariat avec les collectivités :

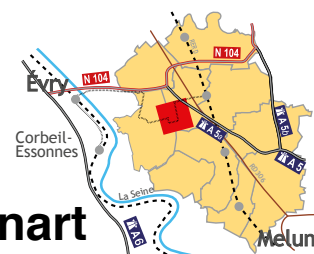
1. **Un pôle d'excellence innovation logistique et une filière éco-activités.**
2. **Une offre de logements diversifiée** qui permettra d'accompagner le développement économique de Sénart et de répondre aux besoins des Franciliens.
3. La création d'immeubles tertiaires écologiques, collaboratifs et dotés des nouvelles technologies numériques, sur **le Carré Sénart, site lauréat de l'appel à projets « inventons la métropole de Grand Paris »**.

\*Source INSEE période considérée : 2008/2013.





**Sites stratégiques**  
pour le développement économique de **sénart**



# Le Carré Sénart, le centre urbain de Sénart

> Lieusaint (77), Saint-Pierre-du-Perray (91)

## Une nouvelle dynamique de croissance.

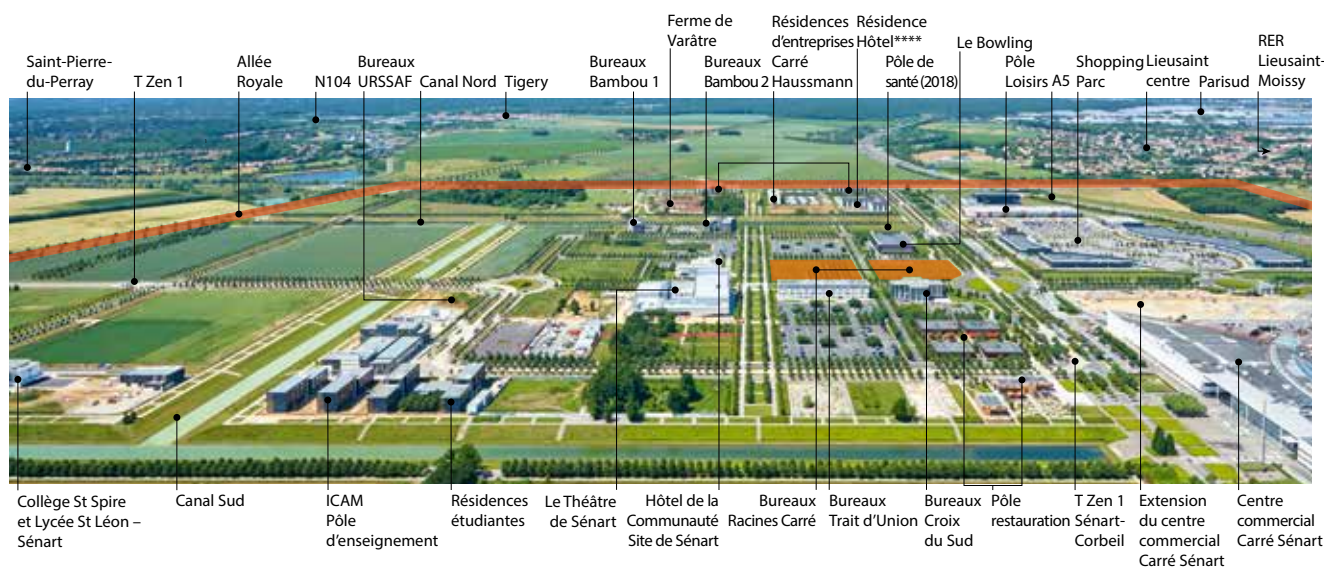
Situé à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, le Carré Sénart est une opération urbaine de grande importance, fédératrice et complémentaire des 10 communes. Le Carré Sénart doit permettre aux habitants et aux entreprises de Sénart de disposer d'un centre urbain performant et animé, adapté à un territoire de 121 000 habitants aujourd'hui et d'environ 150 000 habitants à l'horizon 2030.

Fidèles à la philosophie de Sénart, l'aménagement paysager et le respect du patrimoine existant tiennent une place prépondérante dans la réalisation du Carré Sénart. Les grandes perspectives des canaux Sud et Nord, le Carré des tilleuls (1,4 km de côté) qui ceinture l'ensemble du périmètre ou encore l'Allée Royale, contribuent déjà à en faire un site d'exception, **au total plus de 10 000 arbres ont été plantés sur le Carré depuis sa création.**

Avec la réalisation de la deuxième phase de ce pôle urbain (résidences hôtelières, immeubles de bureaux, école d'ingénieurs, collège et lycée, Pôle de santé, logements...), c'est une étape décisive de son développement qui se réalise, créant ainsi une nouvelle dynamique de croissance et renforçant l'attractivité de Sénart à l'échelle régionale.



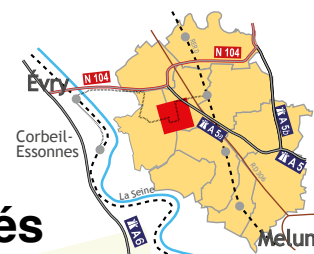
Réalisations d'aménagements adaptés aux développements présents et à venir du Carré Sénart.



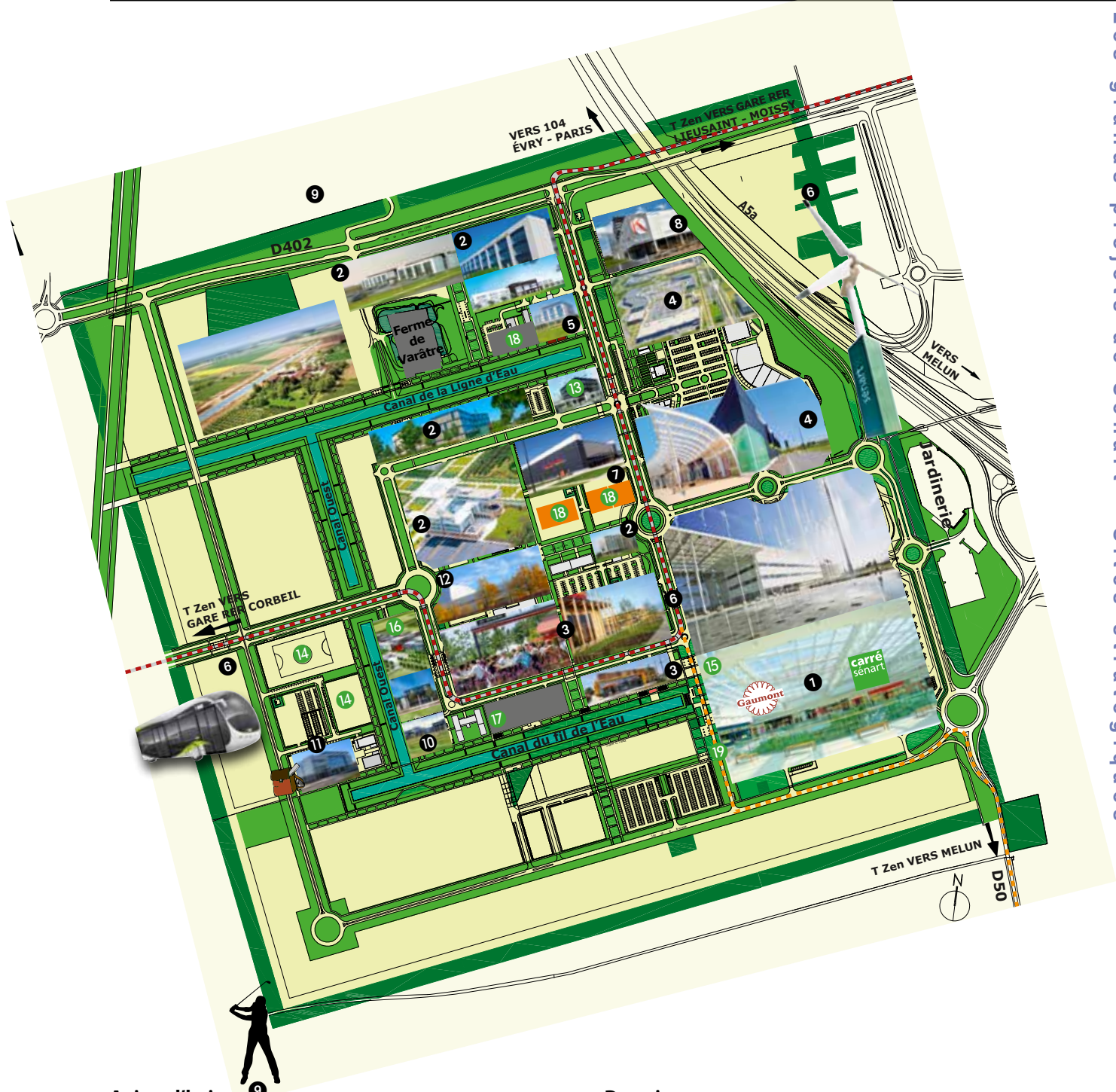


# Le Carré Sénart

## Les équipements actuels et programmés



Les grands projets de Sénart - Sites stratégiques

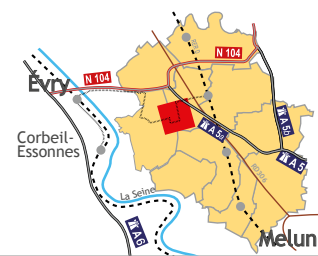


### Aujourd'hui

- 1 Le Centre commercial Carré Sénart
- 2 Les espaces tertiaires
- 3 Le pôle restauration
- 4 Le Shopping Parc
- 5 La Résidence\*\*\*\* Résidhome Sénart
- 6 T Zen 1 Sénart-Corbeil
- 7 Pôle Loisirs (Bowling, Fitness, Plaine de jeux)
- 8 Koezio (jeu d'aventure)
- 9 Équipements sportifs (Golf de Villeray, Terrain de Baseball)
- 10 L'ICAM-Paris-Sénart (Campus + Résidence étudiante)
- 11 Les collège St Spire et lycée St Léon – Sénart
- 12 Le Théâtre de Sénart

### Demain

- 13 Le pôle de Santé (2018)
- 14 Le terrain et la salle de sport (2018-2019)
- 15 Le nouvel aquarium (2019)
- 16 Les nouveaux espaces tertiaires (2018-2019)
- 17 Nouvelles Résidences hôtelières (2018-2019)
- 18 Bâtiments durables innovants – Appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » (2020)
- 19 T Zen 2 Sénart – Melun (2024)



# Le Carré Sénart

## Les loisirs, commerces et services



- **Carré Sénart, un centre commercial régional.**

Carré Sénart regroupe 113000 m<sup>2</sup> de commerces et de loisirs comprenant, un multiplexe Gaumont de 16 salles, et 203 enseignes dont un hyper de 14000 m<sup>2</sup> de surface de vente et 33 points de restauration. Son succès ne cesse de se confirmer depuis son ouverture avec plus de 14,7 millions de visiteurs par an pour le centre commercial et 1,7 million pour le multiplexe Gaumont (un des plus fréquentés de France!). Le groupe Unibail-Rodamco vient à nouveau d'y investir 240 M €. Ainsi, depuis le 25 octobre 2017, les Galeries Lafayette, installées sur 6600 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages, y développe son nouveau concept « Clic and go » et 5600 m<sup>2</sup> sont dédiés à la restauration avec l'arrivée de seize restaurants.

- **Shopping Parc**

Ce parc commercial à ciel ouvert nouvelle génération propose 30000 m<sup>2</sup> d'enseignes dédiées à la famille et aux loisirs.

- **Le pôle restauration** bénéficie de la proximité immédiate du cinéma Gaumont et du pôle tertiaire et dispose de pergolas ou de terrasses ouvrant sur le canal sud.

- **Le pôle Loisirs et résidentiel**

Au nord du Carré, près de la ferme de Varâtre, une résidence hôtelière\*\*\*\* est dotée de 165 suites affaires, d'un Spa de 200 m<sup>2</sup>, d'un restaurant et d'un espace de conférence de 600 places. À proximité, deux nouveaux concepts de loisirs, le premier Koezio, mêle haute technologie, épreuves sportives et intellectuelles, et le second, Locked Up, est un mix du jeu de société Cluedo et de jeux d'espionnage.

- **Un grand théâtre dans le Carré**

Cet espace culturel, est dimensionné pour rayonner sur tout le sud de l'Île-de-France. Le théâtre de Sénart comporte deux salles de spectacles modulables, des espaces dédiés aux répétitions et aux artistes, un restaurant et une librairie, pour une surface totale de 6330 m<sup>2</sup>. Il permet d'accueillir jusqu'à 850 spectateurs.

Les grands projets de Sénart - Sites stratégiques



Atelier d'Architecture Chaix & Morel et Associés

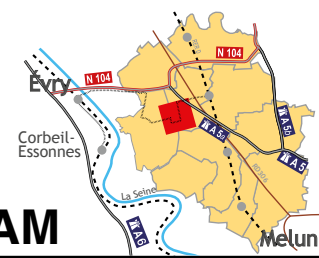
Théâtre de Sénart.



Le pôle restauration et ses terrasses.



Depuis octobre 2017, le centre commercial a augmenté sa surface de 50 % et totalise 203 enseignes.



# Le Carré Sénart

## Les espaces tertiaires et le campus ICAM

### Aujourd'hui

- **Le pôle tertiaire du Carré** compte plus de 40000 m<sup>2</sup> de bureaux. Il accueille notamment l'Hôtel des Finances et une direction régionale de Pôle Emploi, l'Hôtel de l'agglomération – Site de Sénart – et des services administratifs dédiés aux entreprises. L'immeuble de bureaux La Croix du Sud accueille au sein de ses 4800 m<sup>2</sup> plusieurs sociétés de services, dont TESA SAS, Lamy, Nexity, SACEM, MGEN, ORCOM... 120 entreprises se sont installées dans les immeubles Carré Haussmann, dont i@d, Marquardt France, AXA, Véolia...



La Croix du Sud, réalisé par Fulton.



Les immeubles Haussmann regroupent des bureaux avec des services mutualisés, divisibles à partir de 21 m<sup>2</sup>.



Les immeubles « Bambou 1 et 2 », programme de 7200 m<sup>2</sup> de bureaux, accueillent le Centre de Gestion de la Fonction Publique Territoriale de Seine-et-Marne (CGFPT 77) et EDF.

- **Le campus ICAM-Paris-Sénart** a ouvert sa résidence étudiante de 312 logements et ses salles d'enseignement en septembre 2015. À proximité du campus de l'ICAM\*, un nouvel établissement du collège Saint Spire et du lycée Saint Léon de Corbeil-Essonnes a ouvert ses portes depuis la rentrée 2014 et se développe progressivement: ateliers, fab-lab... Le pôle d'enseignement secondaire privé, intégrant des classes préparatoires, complétera l'ensemble.



Le campus de l'ICAM.

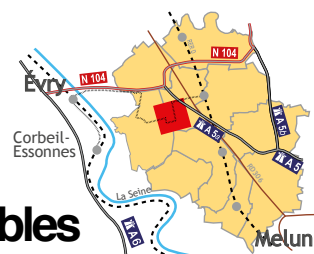
### Demain

- **Le pôle de Santé (2018)**  
Destiné à accueillir des médecins spécialistes sur environ 4700 m<sup>2</sup> de surface de plancher, il ouvrira ses portes courant 2018. Il renforcera opportunément une offre de soins aujourd'hui déficitaire.
- **Le pôle hôtelier**  
Deux nouvelles résidences hôtelières 2\* et 3\* viendront compléter l'offre proposée par le « Résidhome » Suites Paris Sénart\*\*\*\*.
- **Nouveaux immeubles**  
La montée en puissance du Carré se traduit par la construction de nouveaux immeubles tertiaires, notamment pour accueillir:
  - à proximité de l'ICAM Paris Sénart, le centre départemental de l'URSSAF, 4100 m<sup>2</sup> de bureaux réalisés par Pitch promotion, dont la livraison est prévue début 2019;
  - au centre du Carré Sénart, le programme « Racines Carré » composé de 3 bâtiments totalisant 13000 m<sup>2</sup> de bureaux écoresponsables et innovants. Réalisé par SOPIC PARIS, la livraison du 1<sup>er</sup> bâtiment est prévue en 2020 (plus d'informations en page 12).



Près de 40 de spécialistes vont rejoindre le pôle santé à partir de 2018.

\* ICAM : Institut Catholique des Arts et Métiers



# Le Carré Sénart un quartier démonstrateur de bâtiments durables



Les grands projets de Sénart - Sites stratégiques

Le Carré Sénart est lauréat de l'appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris ».

## De nouveaux usages au cœur du Carré Sénart à Lieusaint

Le groupement piloté par SOPIC a été choisi pour réaliser son projet de bureaux « démonstrateur » du développement durable emblématique de ce que souhaite développer EPA Sénart en matière de tertiaire.

Réalisé par Sopic Paris, le projet « Racines carré », consiste en un programme de trois bâtiments totalisant 13000 m<sup>2</sup> de bureaux reconvertibles et écoresponsables, associés à des espaces à usage commercial et un « Living Lab virtuel », lieu d'expérimentation à destination d'un public amateur, étudiant ou professionnel spécialisé dans l'innovation digitale. L'ambition du projet est de créer un lieu de travail (bureaux avec espaces de coworking), de rencontres (restaurant d'entreprise Mamie Cocotte, épicerie Fermes de Gally, café ouverts au public) et d'activités innovantes (services de mobilité et fab lab sur les usages numériques), tourné vers la nature (bureaux biophiles, terrasses végétalisées, espaces verts). Le projet porte notamment des innovations de développement de la lumière connectée (LiFi). La composition architecturale, signée Jean-Paul Viguier et Associés, propose des bâtiments tout en bois implantés librement pour optimiser l'ensoleillement.



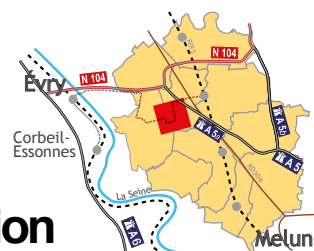
Le Carré Sénart, un site idéal pour la construction de bâtiments à énergie positive.



SOPIC Paris, lauréat de l'appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris » pour ses bâtiments innovants « Racines Carré ».

# 2017-2023

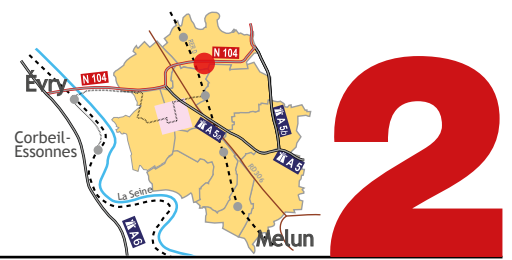
## Le Carré Sénart prend une nouvelle dimension



Les grands projets de Sénart - Sites stratégiques

Ouverture et mise en service des équipements	2018	2019-2023
• Le pôle Santé		
• Pôle tertiaire Bureaux - Activités		
• Nouveaux restaurants		
• Équipements de loisirs		
• L'aquarium		
• IMAX 500 places		
• Résidences de tourisme		
• Équipements d'enseignement secondaire et supérieur (collège, lycée et ICAM)*		
• Liaison T Zen2 Sénart-Melun		

\* ICAM : Institut Catholique des Arts et Métiers



# L'Écopôle de Sénart

> Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel (77)

## Une démarche exemplaire pour le premier ÉCOPÔLE d'Île-de-France

Ce site pilote vise à regrouper sur un parc écoménagé des activités privées et publiques. Il constitue aujourd'hui un ensemble de **180 hectares dont 70 ha cessibles**, sur trois communes de Sénart avec les parcs du Charme et des Portes de Sénart, situés de part et d'autre de la Francilienne.

Son accessibilité est assurée par la proximité immédiate de la Francilienne, des gares RER de Lieusaint-Moissy et de Combs-la-Ville. L'Écopôle compte **34 ha d'espaces naturels valorisés, comme le bois des Brossettes, l'espace naturel de la Motte et le Ru des Hauldres.**

**Le parc du Charme** est situé au sud de la Francilienne sur les communes de Lieusaint, Combs-la-Ville et Moissy-Cramayel. Il accueille **Green'pôle**, un parc de locaux d'activités et de bureaux (4500 m<sup>2</sup>), intègre déjà 1 pépinière d'entreprises, une vingtaine d'entreprises telles que Ipsis, Electric loading, Planair France SAS. Celles-ci bénéficient d'un bâtiment « éco-conçu » de 2370 m<sup>2</sup>, composé de 40 bureaux (divisibles à partir de 15 m<sup>2</sup>) avec salles de réunion et de 5 ateliers. Il accueillera également à court terme 1 nouvel investisseur: Spirit Entreprise qui développera un parc d'activités de 18000 m<sup>2</sup> de SP à terme.

**Le parc des Portes de Sénart** occupe la partie nord de l'Écopôle, sur la commune de Combs-la-Ville. Il est dédié à l'accueil d'entreprises, commerces et services. La coopérative agricole bio a décidé en 2017 d'y installer une unité de valorisation de sa production et un permis de construire a été déposé pour réaliser un hôtel\*\* et 3 restaurants. De plus en 2019, un nouveau parc d'activités clos et sécurisé dédié aux artisans, TPE et PME sera porté par Local Compagny. À court terme, d'autres investisseurs viendront compléter l'offre du parc.



L'espace naturel de la Motte dans la partie sud de l'Écopôle.



Architecture: Monica Douail et Associés

5000 m<sup>2</sup> de locaux d'activités avec bureaux sont développés par Fulton.

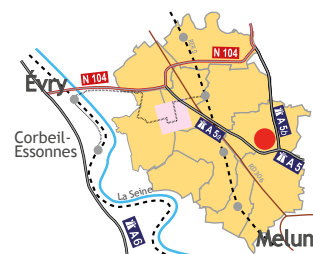


Architecture: Monica Douail et Associés

La pépinière hôtel d'entreprises accueille une quinzaine d'entreprises créant plus de 150 emplois à terme.

## Chiffres Clés

- Création des Zac (Charme et Portes de Sénart) en 2011
- Surface totale : 180 ha
- Surface disponible : 66 ha
- Lots de 2500 m<sup>2</sup> à 10 ha



# 3

## Le Parc A5-Sénart

> Moissy-Cramayel/Réau (77)

Bénéficiant d'accès aux autoroutes A5a et A5b, le parc A5-Sénart s'étend sur une surface de 192 hectares. Le site bénéficie d'atouts exceptionnels: **des dessertes autoroutières et d'une capacité à accueillir de très grands bâtiments**. Au total, ce parc permettra le développement de 550 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher et l'accueil d'environ 2 600 emplois.

Le parc A5-Sénart a vocation à accueillir des entreprises industrielles et logistiques, telles que la société Géoparts ① (qui traite la logistique des pièces détachées de la SNCF) ou encore Bergerat Monnoyeur ④ (matériel de Travaux Publics) qui y a installé son siège régional. SOFADE développe un programme de 175 000 m<sup>2</sup> SDP réparti en deux tranches et comportant des bâtiments ultra-modernes équipés des dernières technologies en innovation logistique. Une première tranche de 90 000 m<sup>2</sup> accueille aujourd'hui Sarenza.com ③, acteur majeur de la vente en ligne en France, et la société Auto Distribution ② sur 60 000 m<sup>2</sup>. Une seconde tranche de 75 000 m<sup>2</sup> SDP, en cours de construction, accueillera Transalliance, pour le compte de Coca-Cola, sur 42 000 m<sup>2</sup>.

La SCADIF ⑤ (Centrale d'achat du groupement E. Leclerc) et Leroy Merlin ⑥ ont également choisi le parc A5-Sénart pour y installer leur centre de distribution régional sur respectivement 25 et 18 ha. Le groupe immobilier AG Real Estate a lancé en blanc un nouveau bâtiment de 62 000 m<sup>2</sup> à l'architecture soignée (Grand Prix SIMI 2017 Immobilier-Logistique). La société CDiscount s'est installée en 2017 dans le bâtiment.

**Un parc logistique aux carrefours des grands axes et bénéficiant de services dédiés.** Le parc est géré par GSA Immobilier, en charge de nombreux services (entretien du site, sécurité, etc.). Une station GNL ⑦ (Gaz Naturel Liquide) ouvrira en 2019, afin de permettre aux véhicules de rouler au GNL et GNV. Directement connecté au parc A5-Sénart et à l'A5b, « PARK + Paris Sud-Est » est un parc sécurisé destiné aux poids lourds. Il dispose de 250 places de stationnement, et d'un pôle services associé (restaurants, douches, salles de repos, etc.).



Archigroup architectes

Sarenza.com crée 110 emplois en s'installant à Sénart.



Le bâtiment réalisé par AG Real Estate.

### Chiffres Clés

- Création en 2010
- Surface totale : 192 ha dont 76 ha d'espaces verts aménagés
- Surface cessible 132 ha
- Surface disponible 6 ha
- 350 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher déjà programmés
- Capacité d'accueil 550 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- 2 600 emplois à terme
- 1 poste de garde
- 3 arrêts de bus (2017)

# Le Parc des Vergers 1 et 2

## > Tigery (91)

Situé en façade de la Francilienne, le Parc des Vergers propose aux entreprises qui s'y installent une visibilité exceptionnelle sur cet axe régional majeur.

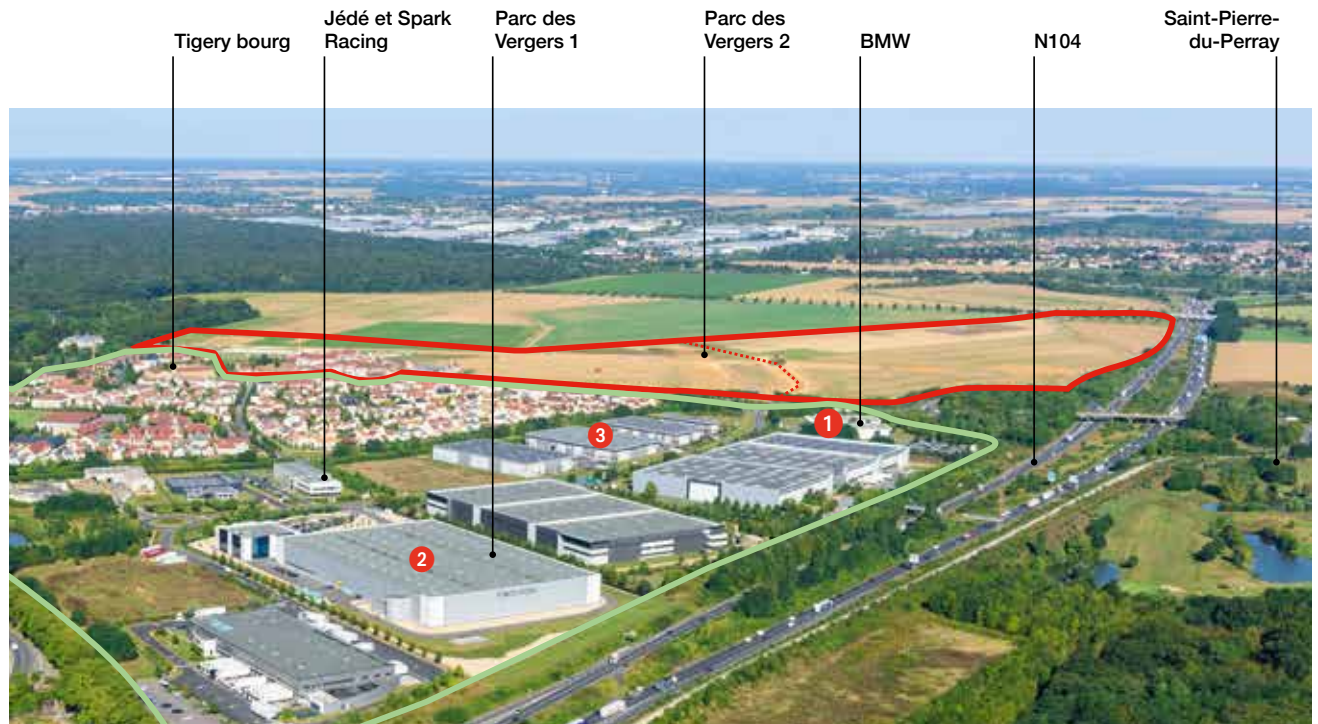
La partie ouest du parc dispose de 29,5 hectares pour accueillir de grands projets industriels, tels que BMW Group France **1** qui y a installé son centre de distribution de pièces de rechange et son centre de formation, ou encore le groupe espagnol Porcelanosa **2** qui y a implanté son siège social France, ainsi que son centre de distribution.

Alsei y a réalisé son concept « Innovespace » **3**. Un parc dédié aux PME comprenant un programme de 22 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher, répartis en six bâtiments, au sein d'un parc paysager, clos et sécurisé.

Les sociétés Jédé et Spark Racing Technology ont installé respectivement leur siège social, leur site de distribution et un site de production de monoplaces électriques.

Dans la poursuite du parc des Vergers 1, une extension est réalisée à l'est dans la ZAC du Plessis-Saucourt. Elle porte sur une offre plus diversifiée que la première partie. En effet, développé sur 20 ha, ce parc dispose de parcelles de 2 000 m<sup>2</sup> à 2 ha, avec une exposition privilégiée sur la Francilienne, permettant une grande variété de réalisation.

Les sociétés SIMP, société française leader européen sur le marché de la cosmétique, et Michel Diffusion (entreprise d'emballages) ont installé leur siège social dans le parc des Vergers 2 en 2017.



Une situation privilégiée en lisière de la forêt de Sénart pour la partie résidentielle et en façade de la Francilienne pour les secteurs économiques.

- ZAC du Plessis-Saucourt
- - - Limites secteur activités/habitat
- ZAC des Fossés Neufs – Parc des Vergers 1

**3** Innovespace : un parc dédié aux PME avec des surfaces divisibles de 230 m<sup>2</sup> à 1 790 m<sup>2</sup> réalisé par Alsei - Les Vergers 1.

## Chiffres Clés

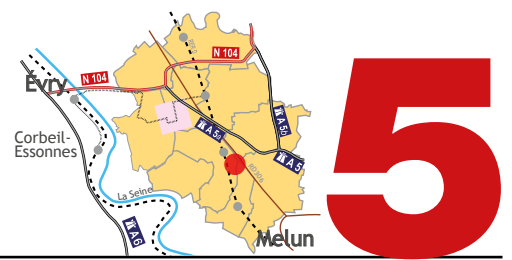
### Parc des Vergers 1 (ZAC des Fossés Neufs)

- Création en 1999
- Surface cessible : 29,5 ha
- Surface disponible : 0 ha
- 1 200 m de façade sur la Francilienne

### Parc des Vergers 2 (ZAC du Plessis-Saucourt)

- Création en 2013
- Surface cessible : 20 ha
- Surface disponible : 4,5 ha
- 1 100 m de façade sur la Francilienne





## Bois Sénart

> Savigny-le-Temple, Cesson (77)

Situé le long de la départementale 306 (ex RN 6), « l'axe historique Paris-Melun », l'espace commercial **Bois Sénart** continue son développement. Après la rénovation et l'agrandissement de sa galerie marchande, le centre totalise aujourd'hui près de 55 enseignes.

Dans le prolongement d'Auchan Boissénart, un espace commercial accueille de grandes enseignes dédiées à l'équipement de la maison telles qu'Alinéa, Boulanger, Leroy Merlin, ainsi que le deuxième plus grand Decathlon d'Île-de-France, sur 7 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher. Ce site a été racheté par l'immobilière Frey et sera restructuré dans les prochaines années.

Un centre sportif propose, sur plus de 5 000 m<sup>2</sup> de terrain, du football de salle mais aussi un espace de remise en forme avec une salle de musculation, une salle de conférences et un restaurant.

À l'horizon 2024, la liaison T Zen 2 (Le Carré Sénart-Melun gare) desservira le site de Bois Sénart.

Au sud de cet espace commercial sont proposés des terrains pour accueillir des PME sur les ZAC de la Plaine du Moulin à Vent et du Bois des Saints Pères.



Centre commercial Bois Sénart.

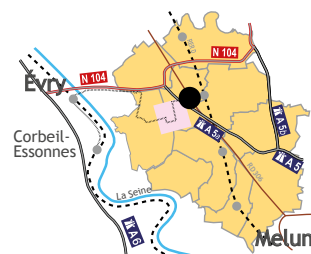
### Chiffres Clés

#### ZAC de la Plaine du Moulin à vent :

- Création en 2003
- Surface disponibles 15 ha (activités)

#### ZAC du Bois des Saints Pères :

- Création en 2003
- Surface disponible 12 ha



## Parc Université-Gare

> Lieusaint, Moissy-Cramayel (77)

**Le parc Université-Gare** se développe de part et d'autre de la gare RER de Lieusaint-Moissy et intègre le Campus Universitaire de Sénart. Il continue d'attirer des centres de formation et de recherche, tel que le centre de formation Viessmann, situé dans un bâtiment à énergie passive (1 700 m<sup>2</sup>) ainsi que le siège social de la société Biobank. Deux opérations de bureaux Spirito Verde (6 000 m<sup>2</sup>) et Drakkar (4 000 m<sup>2</sup>) y sont en cours de développement. Le campus poursuit son développement: une bibliothèque a ouvert ses portes en 2015 et un nouvel immeuble de bureaux de 2 000 m<sup>2</sup> accueille l'UPE et l'ESPE (École Supérieure des Professeurs et des Enseignants).



Gare RER Lieusaint-Moissy.

L'opération Spirito Verde, située en face du Campus universitaire, desservie par le T Zen 1, totalise 6000 m<sup>2</sup> de bureaux, divisibles à partir de 250 m<sup>2</sup> et accueille Ballestrero et l'ARS77.



Parc Université-Gare. DRAKKAR, un nouveau bâtiment de bureaux (4 000 m<sup>2</sup>) divisible à partir de 80 m<sup>2</sup>.

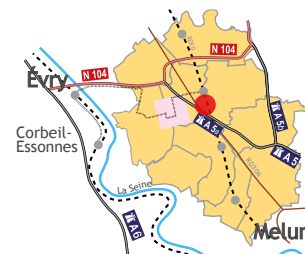


### Chiffres Clés

#### Parc Université-Gare :

- Création en 1996
- Surface cessible : 83 ha
- Surface disponible : 9 ha

Siège régional et centre de formation de l'entreprise VIESSMANN.



# Parc du Levant

> Lieusaint (77)

**Le Parc du Levant** dispose, le long de l'A5a, de 24 hectares disponibles et de programmes immobiliers d'activités, tel qu'Innovespace et Péripark. Ces dernières années, Natixis y a installé un de ses data centers nationaux. Un programme de locaux d'activités Kaïman (13 400 m<sup>2</sup> à terme) réalisé par le promoteur GARBATI a été livré en 2014. Les sociétés ATHP, FLS, Espera et BV Promo ont démarré leurs activités en 2015. La société RIVE s'y est installée en 2017. Par ailleurs en 2018, GEFEC va développer un local d'activités dédié aux industriels et les sociétés TSE et Plasson vont s'y implanter.



Gefec – Parc du Levant.

## Installation de deux leaders mondiaux

**La société scandinave Assa Abloy** a choisi Sénart pour y installer son siège social France. Assa Abloy est devenue aujourd'hui le premier fabricant et fournisseur au monde de solutions d'ouverture de portes. Sa croissance en France repose sur des marques à très forte notoriété comme Vachette ou Point Fort Fichet. L'entreprise Assa Abloy a figuré dans la liste Forbes des 100 entreprises les plus innovantes au monde pendant deux années consécutives. Son équipe participe aujourd'hui activement à l'animation du Club de l'Innovation Logistique de Sénart. Son nouveau siège de 4 500 m<sup>2</sup> SDP, réalisé par le Groupe GSE (dont 2 500 m<sup>2</sup> de bureaux) accueille plus d'une centaine de collaborateurs.



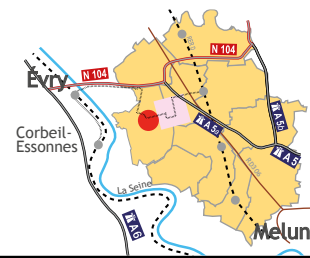
**La société japonaise IRIS Ohyama**, l'un des leaders mondiaux du mobilier plastique grand public, choisie le parc du Levant à Sénart pour l'implantation de sa deuxième usine européenne sur 12 ha. Le montant de l'investissement est estimé à plus de 50 millions d'euros et une centaine d'emplois d'ici deux ans sera créée. L'implantation de cette nouvelle unité de fabrication dotée d'un centre logistique permet à l'entreprise de se doter d'un hub de production et de distribution pour poursuivre ses objectifs de développement en Europe.



## Chiffres Clés

### Parc du Levant :

- Création en 2002
- Surface disponible : 24 ha
- Surface cessible : 124 ha



# Parc de la Clé de Saint Pierre

> Saint Pierre-du-Perray (91)

Le parc d'activités de la Clé de Saint Pierre a pour vocation l'accueil de PME-PMI. Il permet de relayer l'offre foncière et immobilière des parcs d'activités existants sur le Fresne et de Greenparc dont la commercialisation est bientôt achevée. Les entreprises qui s'y installeront bénéficieront d'un environnement paysager, commercial et de services exceptionnels grâce à la proximité immédiate du Carré Sénart **1**, d'une station T Zen 1 **2** (reliant les deux branches du RER D) et de logements. **3**

L'offre foncière diversifiée avec des parcelles allant de 2000 m<sup>2</sup> à 2 hectares, permet l'implantation aussi bien d'activités tertiaires qu'industrielles et technologiques. Le promoteur Spirit entreprises **4** s'est engagé à développer plusieurs locaux d'activités dans une logique de parcs. 4 bâtiments ont été lancés en 2017. À terme, 18500 m<sup>2</sup> de surface de plancher seront réalisées et proposées à la location et à la vente.

Le nouveau parc est programmé pour accueillir, à terme, 600 à 700 emplois et quelques services à proximité immédiate de la station T Zen. Des liaisons douces permettront d'accéder au centre-ville de Saint-Pierre-du-Perray en quelques minutes.



- |                            |                  |                       |
|----------------------------|------------------|-----------------------|
| LIGNE T ZEN Sénart-Corbeil | PARC D'ACTIVITÉS | FUTUR GROUPE SCOLAIRE |
| STATION T ZEN 1            | LOTS DISPONIBLES | LIAISON DOUCE         |
| VOIRIES À RÉALISER         | HABITAT          | LIMITE ZAC MIXTE      |



**2** La station du T Zen sera au cœur d'une place aménagée en pinède, véritable lieu de vie et de rencontres.



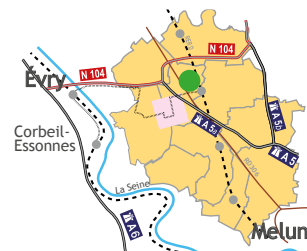
**4** Le programme d'activités SPIRIT.

## Chiffres Clés

- Création en 2011
- Surface cessible 15 ha
- Desservi par 1 station T Zen.
- Surface disponible 11 ha
- Lots de 2000 m<sup>2</sup> à 20000 m<sup>2</sup>
- 18500 m<sup>2</sup> de surface de plancher de locaux d'activités programmés.

---

**Les nouveaux quartiers** sénart



# L'écoquartier de l'Eau Vive

> Lieusaint (77) - ZAC de la Pyramide

**Premier écoquartier de Sénart**, l'Eau Vive a été lauréat de l'appel à projets « Nouveaux Quartiers Urbains » lancé par la Région Ile-de-France. Il se développe sur 18 ha et comptera 2 000 logements à terme. Fruit d'un solide partenariat entre la commune de Lieusaint, l'agglomération de Sénart et l'EPA Sénart, l'Eau Vive permet d'apporter une réponse concrète à une équation complexe : offrir des logements de qualité, diversifiés, accessibles à tous et proches des transports en commun, mais aussi des activités, des emplois et des équipements universitaires, au sein d'un projet de qualité, respectueux des enjeux environnementaux, sociaux et économiques.

## Des espaces conviviaux et innovants

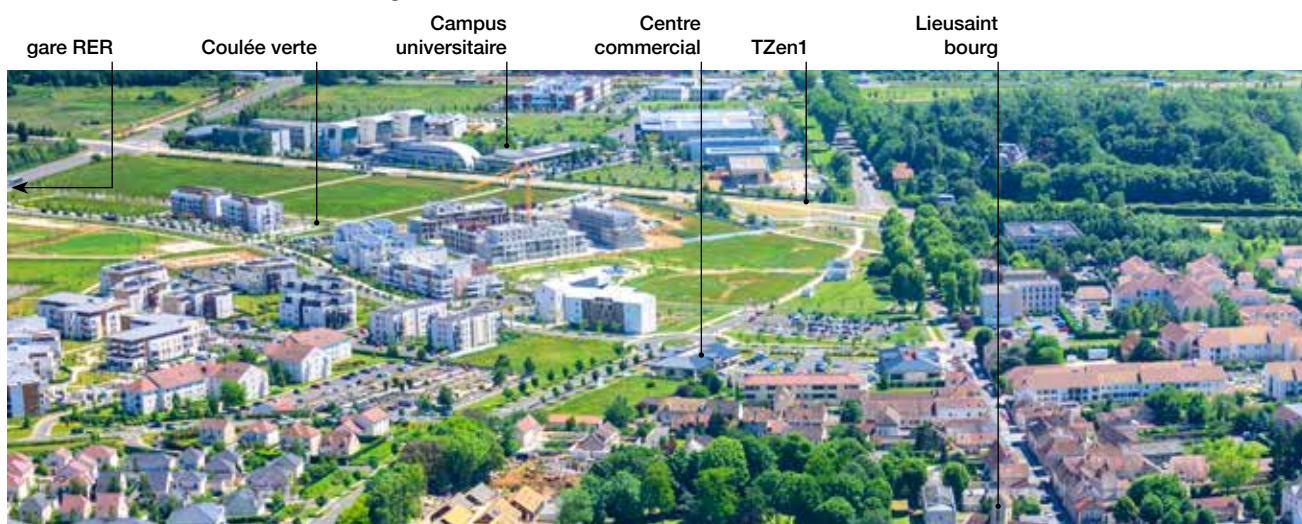
Les espaces publics font l'objet d'un soin particulier : des parvis paysagers en pied d'immeuble, une voie verte, une plaine de jeux et un square, articulés avec un réseau efficace de liaisons douces. Des jardins partagés sont intégrés en cœur d'îlot et des salles communes dans les immeubles.

## La performance énergétique franchit un nouveau seuil

Après une première phase de développement intégrant, des bâtiments BBC et passif, une nouvelle réalisation est en cours avec Altarea Cogedim qui permettra la construction d'un bâtiment RT 2012 – 20 % regroupant 29 logements et 300 m<sup>2</sup> de services.

## L'Appel à projets Écocité « Ville de demain »

Cette opération est l'une des 6 opérations sénartaises de logements innovants à faible empreinte environnementale lauréate de l'appel à projets Écocité « Ville de demain ». L'objectif de cette démarche partenariale est de développer des villes attractives et résilientes qui préservent l'environnement, la cohésion sociale et la qualité de vie de leurs habitants. 7 projets sénartais ont en tout été retenus parmi les 17 sites candidats, bénéficiant à ce titre du soutien financier du Programme « Ville de demain ».



L'écoquartier de l'Eau Vive comptera 2 000 logements et 2 500 m<sup>2</sup> d'activités à terme.

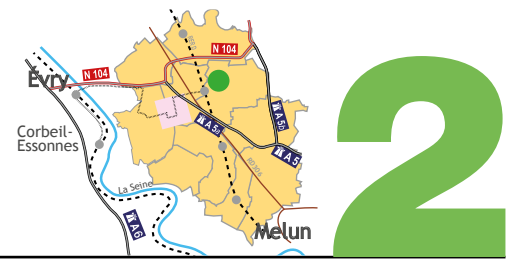


Le programme Altarea Cogedim, lauréat de l'appel à projets Écocité « Ville de demain ».

## Chiffres Clés

### Création de la Zac de la Pyramide en 1996

- Surface : 18 hectares
- 2 000 logements, dont 790 font l'objet d'une subvention régionale (2,05 M€) dans le cadre de l'appel à projets NQU.
- 3 000 m<sup>2</sup> de bureaux, commerces et services.
- Desservi par 1 gare RER et 2 stations T Zen.



# L'écoquartier de Moissy

> Moissy-Cramayel (77) - ZAC de Chanteloup

L'écoquartier de Moissy constitue la dernière phase de développement urbain de la commune. Il accueillera 2 400 logements à terme sur 77 ha.

L'écoquartier de Moissy est pourvu d'un maillage de liaisons douces vers la RD 57, la gare RER de Lieusaint-Moissy et les buttes paysagères. Les équipements et les commerces du centre-ville en bénéficient également.

Une attention particulière est portée à cette phase d'aménagement afin de rendre le site le plus attractif possible pour les premiers habitants. L'implantation des immeubles, en bordure du ru des Hauldres, marque l'entrée de ce nouveau quartier et donne le signal du départ de son urbanisation selon une programmation (plusieurs phases) et une méthodologie concertées avec la commune et l'EPA. La réalisation de 450 logements est confiée à 7 opérateurs partenaires : Altarea Cogedim IDF, Artanova Immobilier, European Homes, L'Immobilière IdF, Nafilyan & Partners, Saint-Agne Immobilier et Sully Promotion. Associer tous les acteurs des projets dès l'amont de la réflexion avec l'aide d'un architecte coordinateur et d'un bureau d'études pour la commercialisation, permet d'assurer une mixité de programmes, ainsi qu'une diversité architecturale tout en garantissant un projet urbain cohérent.



Nexity a réalisé les premiers logements de la Zac de Chanteloup : 80 appartements et 16 maisons individuelles.

Nexity lance un second programme de 77 logements (livraison 2018-2019) Programme lauréat de l'appel à projets Écocités « Ville de demain ».

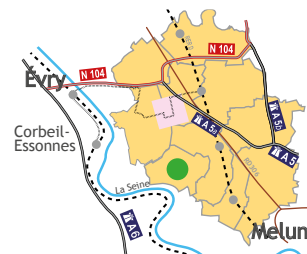


L'écoquartier de Moissy se développe sur 77 ha dont 15,7 ha sont consacrés aux espaces verts et près de 8 ha sont destinés à des équipements publics.

## Chiffres Clés

### Création de la Zac de Chanteloup en 2012

- Surface : 77 hectares incluant un espace dédié à un parcours de santé
- 2 400 logements programmés, associant logements individuels et collectifs.



# 3

## Le quartier de Nandy-la-Forêt

> Nandy (77)

Située en bordure de la RD 346, à proximité du « Pavillon Royal » et de la forêt de Rougeau, l'insertion paysagère du Pavillon Royal bénéficie d'aménagements particulièrement soignés afin de préserver la qualité environnementale de ce site exceptionnel.

Le quartier livré au tiers accueillera 417 logements collectifs et individuels à terme. Il comportera notamment des logements en accession sociale, ainsi qu'une résidence pour personnes âgées. À l'entrée du lotissement est installé un centre médical. Une extension de ce quartier est en cours de création afin de permettre l'installation d'un centre commercial de proximité.



Conception ASYLUM

À terme, 300 logements sur 12 ha.



Les Terrasses de l'Orangerie, une opération réalisée par le Groupe Arcade et l'office public de l'habitat (OPH 77).



ELGEA - La Cour du Pavillon Royal

Les grands projets de Sénart - Des quartiers en développement

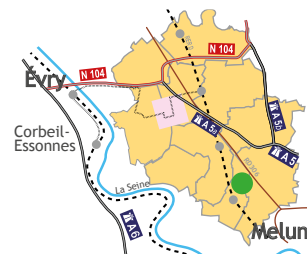
### Chiffres Clés

#### Permis d'aménager du Pavillon Royal (Nandy sud) en 2013

- Surface totale des lotissements: 15 hectares incluant de larges espaces verts et une coulée verte reliant le nouveau quartier à la forêt de Rougeau et à l'Allée Royale.

- 417 logements programmés, dont 1 résidence senior mixant logements individuels et collectifs.





## L'écoquartier du Balory

> Vert-Saint-Denis (77)

Le quartier du Balory donne une nouvelle dynamique démographique à la commune. Il est prévu de réaliser, à terme, 491 logements sur un espace d'environ 31 hectares. C'est au cœur de l'écoquartier du Balory, que les premiers logements individuels BEPOS d'Île-de-France sont livrés à leurs propriétaires depuis le début de cette année. 17 maisons à énergie positive, commercialisées aux environs 250 000 €, ont été construites par le promoteur Elgéa en partenariat avec l'EPA. Ces maisons à énergie positive ont permis d'offrir des logements à coût maîtrisé ayant la particularité de produire davantage d'énergie qu'ils n'en consomment.

Le nouveau quartier sera relié au centre bourg par de nombreuses liaisons douces et aux principaux équipements publics. Au nord, l'aménagement d'un carrefour, créant **une entrée de ville**, reliera la RD306 au nouveau quartier. À l'horizon 2024, la ligne **T Zen 2** Sénart-Melun, assurera une excellente desserte en transport en commun du quartier. L'existence sur le site, d'un bassin de régulation du ru de Balory est le cadre de l'aménagement d'un écoparc, un vaste espace vert valorisant la biodiversité, pour l'agrément des habitants de l'écoquartier, des riverains et plus largement de tous les Verdyonisiens.



Conception ASYLUM

Le projet de quartier du Balory se situe au nord de la commune, en bordure de la RD306 et en limite de Cesson.



Elisabeth VEIT

Le second programme de 3F réalisé dans le quartier du Balory, Le Clos Césaire, est lauréat de l'appel à projets ECOCITÉ « Ville de demain ».



E. Gué et T. Deschamps

Une opération de 52 logements collectifs et 30 maisons individuelles réalisée par BPD MARGNAN, Le Cottage.



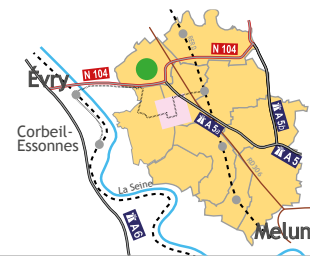
Le programme « Chlorophylles », 17 maisons réalisées par ELGÉA qui répondent au label BEPOS EFFINERGIE 2016 – 2020.

### Chiffres Clés

**Création de la Zac du Balory en 2013**

- Surface : 31 hectares dont 25 % dédiés aux espaces verts

- 500 logements programmés,
- 1 station T Zen 2 (2024).



## Le quartier de Plessis-Saucourt

> Tigery (91)

Le quartier de Plessis-Saucourt développé autour du nouveau cœur de bourg de Tigery réunit habitations, commerces et services. Le quartier accueillera à terme près de 650 logements. La première phase « Cœur de bourg » a été réalisée par le groupement de promoteurs immobiliers Les Nouveaux Constructeurs, SODEVIM et SOPPEC.

Un bâtiment collectif de 54 logements a été réalisé par ELGEA à proximité de ce nouveau centre et livré en 2016. La poursuite de l'urbanisation se poursuit à un rythme raisonnable et toujours avec le souci de respecter le caractère traditionnel et rural du village, mais aussi d'en assurer l'animation au profit des habitants et des salariés des parcs d'activités situés à proximité. I3F y a lancé la réalisation de 52 logements (32 logements sociaux et 20 maisons en accession à la propriété à prix maîtrisés). ARTENOVA Immobilier y lance une opération de 49 logements collectifs est lauréate de l'appel à projet Écocité « Ville de Demain ».



Architecture: Atelier Xavier BOHL

Le nouveau Cœur de Bourg renforce l'attractivité de la commune aussi bien au niveau résidentiel qu'économique.



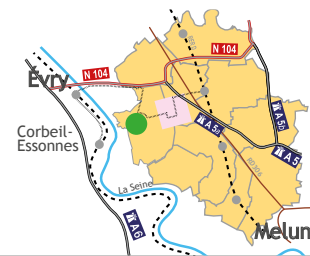
Atelier BLM

L'opération « Cosy by Nature » réalisée par ARTENOVA Immobilier est lauréate de l'appel à projet ÉCO-CITÉ « Ville de Demain ».

### Chiffres Clés

#### Création de la Zac du Plessis-Saucourt en 2013

- Surface de la ZAC dédiée à l'habitat : 20 hectares,
- 650 logements programmés mixant logements collectifs dont certains avec des commerces en rez-de-chaussée et des logements individuels,
- 1 espace de commerces et de services.



# 6

## Le quartier de la Clé de Saint Pierre

### > Saint-Pierre-du-Perray (91)

Le quartier de la Clé de Saint Pierre, réalisé de part et d'autre du ru des Près Hauts, borde le nouvel hôtel de ville, le bassin du Trou Grillon avec ses berges paysagères, et le Parc Intercommunal des Sports.

Construit autour du tracé du T Zen, le nouveau quartier porte l'ambition de devenir une pièce emblématique de ce que sera demain la qualité urbaine et architecturale du cœur de l'agglomération. Une urbanisation où les résidences en habitat collectif de 2 à 3 étages seront prépondérantes, prolongeant la silhouette du quartier voisin du Trou Grillon.

Les 1450 logements programmés seront constitués à 90 % de petites résidences et de maisons de ville. À proximité de la station T Zen 1 « Clé-de-Saint-Pierre », un espace de plus de 2 hectares est réservé pour l'accueil d'équipements, dont un groupe scolaire (la première tranche est programmée à l'horizon 2019).

Le quartier présente de grandes qualités urbaines, notamment, par son excellente accessibilité: les liaisons routières, cyclables, piétonnes et le T Zen 1 permettent déjà de rejoindre rapidement les équipements du centre-ville comme les commerces et services du Carré Sénart.



Perspectives: La Fabrique du Paysage

Les abords de la station T Zen la Clé de Saint Pierre



Atelier BLM

Les Rives du Lac – kaufman & broad – 1<sup>re</sup> opération label biosoucé. Livraison 4<sup>e</sup> trimestre 2017.

Villas Pastel – Artenova immobilier.

Les grands projets de Sénart - Des quartiers en développement

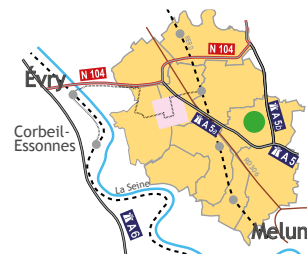
## Chiffres Clés

### Création de la Zac mixte de la Clé de Saint Pierre en 2012

#### Une zac de 60 hectares dont

- 33,6 ha pour la partie résidentielle
- 24,4 ha pour le parc d'activités
- 2 ha pour les équipements publics.

- 1 450 logements programmés dont 25 % de logements sociaux
- 26 % d'espaces verts,
- 2 stations T Zen.



# Le quartier des Prés Neufs

> Réau (77)

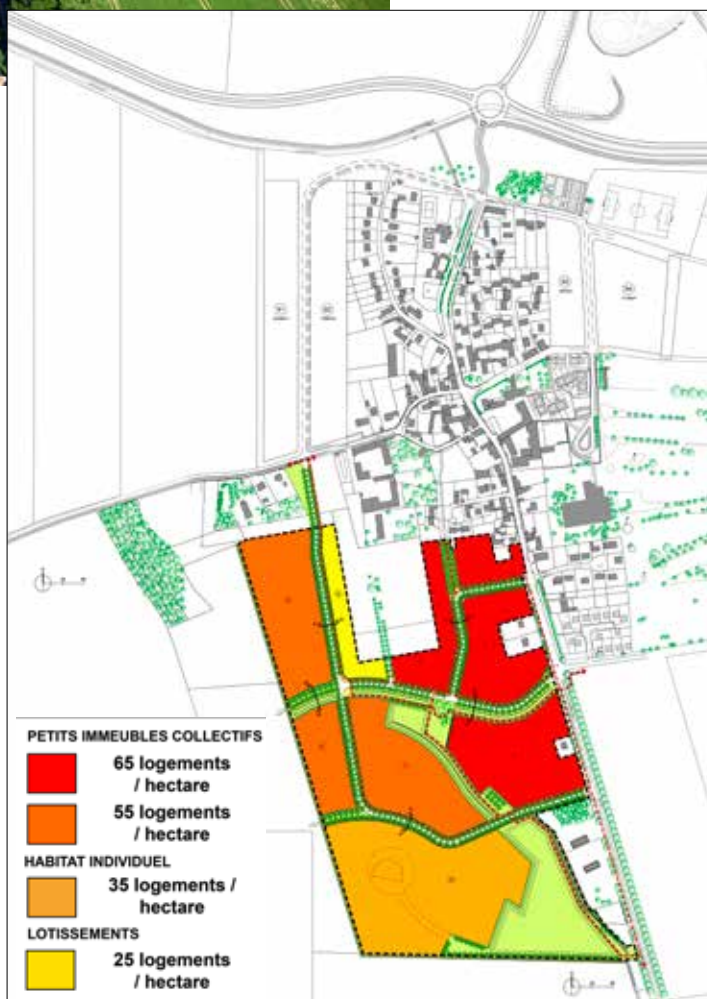
La commune de Réau a confié à l'EPA Sénart la réalisation d'un ambitieux projet d'aménagement visant à faire passer dans les 15 prochaines années la population de la commune de 1 500 à 3 000 habitants.

Au sud de la commune, les grands principes de conception de la ZAC des Prés Neufs ont été définis afin de mettre notamment en valeur l'environnement par un projet qui respecte et valorise les tracés de l'Histoire.

La réalisation des logements devrait se faire selon un rythme d'environ 50 logements par an. Dans le même temps, l'EPA travaille sur des projets ciblés pour conforter le centre bourg.



Surface étudiée pour le projet de ZAC des Prés Neufs.



Propositions de types d'habitat

## Chiffres Clés

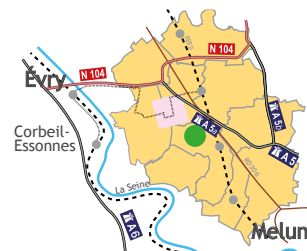
Création de la Zac des Prés Neufs en 2017

Une zac de 21 hectares dont

- 735 logements programmés (objectifs d'ici 2030).

---

**Renouvellement urbain** sénart



## Le Miroir d'Eau

### > Savigny-le-Temple (77)

L'EPA Sénart a confirmé son engagement, en accord avec la ville de Savigny-le-Temple, de poursuivre la requalification du Miroir d'Eau au cœur du quartier de Plessis-le-Roi, le premier quartier réalisé dans le cadre de la ville nouvelle au milieu des années 1970. Il s'agit d'une intervention inédite, à la fois parce qu'il s'agit d'une importante opération de renouvellement urbain et parce qu'elle s'accompagnera d'une desserte par le T Zen 2, facteur de valorisation et de meilleure articulation du quartier avec le reste de la commune et de l'agglomération.

La première phase a permis de réaliser 250 logements collectifs dont une résidence-services pour seniors d'une centaine d'appartements livrés en 2015.

La deuxième phase, engagée en 2014, comprend la reconstruction du centre commercial et la réalisation de 390 nouveaux logements situés en partie autour d'une place entièrement réaménagée. Une concertation avec les habitants a confirmé les objectifs de rénovation du centre commercial afin de répondre aux besoins des habitants actuels et futurs.

L'ensemble du programme prévoit la réalisation d'environ 2500 m<sup>2</sup> de commerces, services et équipements où les commerces existants, le marché forain, la poste et la police municipale retrouveront naturellement leur place. Les bâtiments situés autour de cette place commerçante seront réalisés par Promogim pour l'accession et Valophis pour le collectif social. Ils répondront aux exigences RT2012 – 20 %. SODES réalisera des commerces en rez-de-chaussée (livraison prévue en 2018).

Un immeuble de 130 logements en accession sera également réalisé par BPD Marignan à la place d'un ancien gymnase et face à la future station du T Zen 2.

#### **La renaissance d'un quartier historique de Sénart**

Avec cette opération de renouvellement urbain, l'ensemble du quartier du Miroir d'Eau retrouvera les qualités d'un centre de services et de convivialité dans l'un des sites historiques de Sénart.



ARCHITECTONIA Architectes

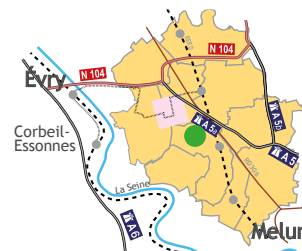
Programme mixte, (commerces et logements) réalisé par SODES et Promogim, lauréat de l'appel à projet ÉCOCITÉ « Ville de Demain ».

### Chiffres Clés

**Permis d'aménager en 2008 et 2014**

**Déclaration préalable en 2013**

- 2500 m<sup>2</sup> de commerces et services rénovés ou créés
- Desserte par le T Zen 2 : 2020
- 640 nouveaux logements à terme dont 250 déjà construits
- Début des travaux fin 2016



## Cesson-centre

### > Cesson (77)

La commune de Cesson a souhaité reconquérir et valoriser son centre-ville en développant une nouvelle offre de logements dans le cadre d'un projet d'ensemble.

Cette opération de renouvellement urbain devrait permettre la construction d'environ 350 logements.

Dans le cadre d'un permis d'aménager, la construction d'une résidence intergénérationnelle a été lancée en 2014 par la société Immobilière 3F/Résidence Urbaine de France, maître d'ouvrage et gestionnaire de ces logements locatifs sociaux. 80 logements, dont 20 seront plus particulièrement adaptés aux personnes handicapées, ont été réalisés et sont suivis par 31 logements lancés par COOPIMMO.

En 2014, l'opération de renouvellement urbain de Cesson centre a été lauréate de l'appel d'offres de l'ADEME « Approche Environnementale de l'Urbanisme » (AEU) visant à promouvoir une très haute qualité environnementale dès la conception du quartier.



Mairie de Cesson.



Groupe A-architectes associés

COOPIMMO, 31 logements en accession. Un programme lauréat de l'appel à projet Écocité « Ville de demain ».

### Chiffres Clés

#### Permis d'aménager en 2014

- 112 logements programmés dont 80 dans 1 résidence intergénérationnelle
- Procédure de création de ZAC engagée en 2016
- 350 logements programmés

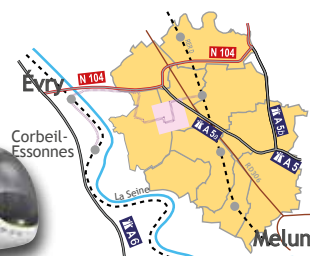




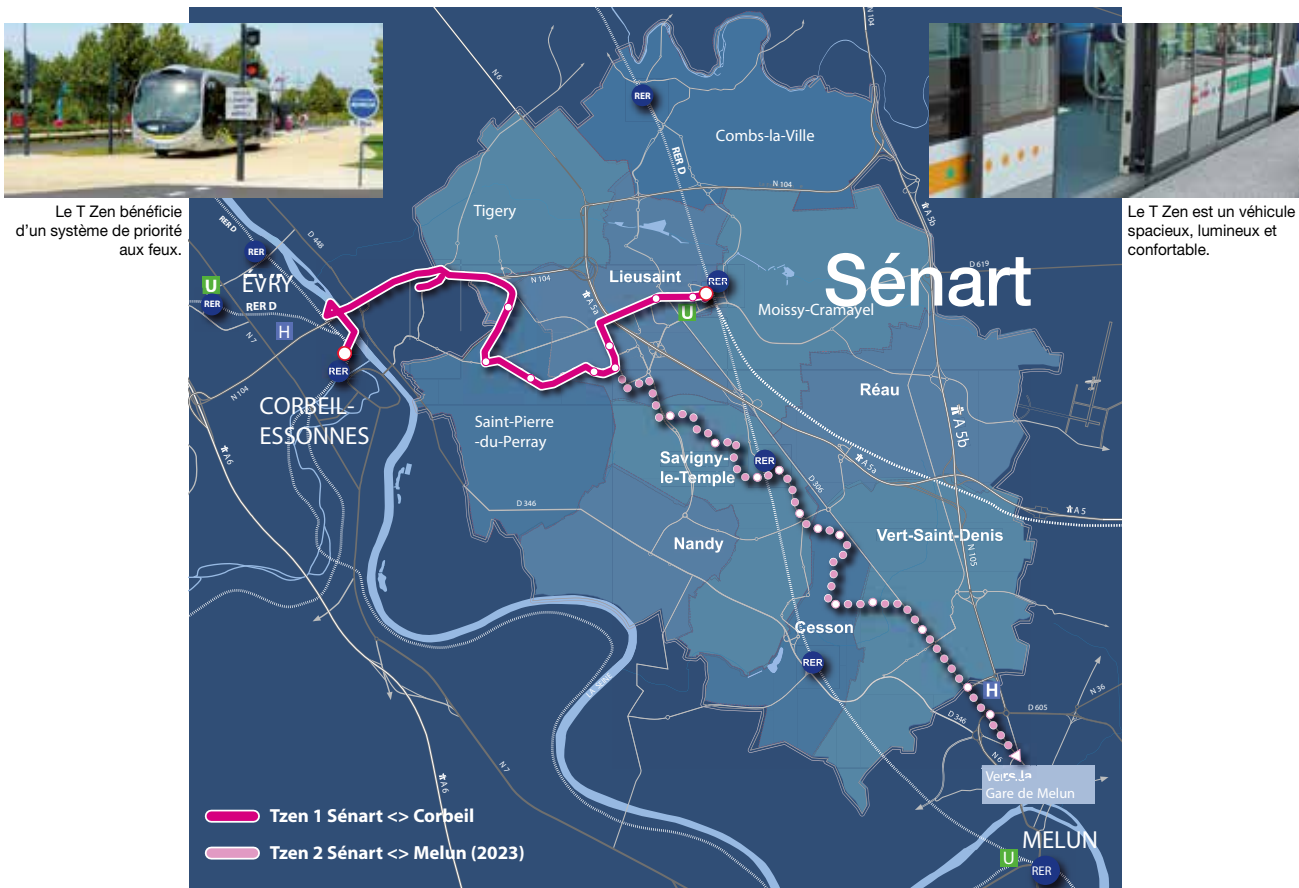
---

**Repères** sénart

# Les liaisons T Zen 1 et T Zen 2



La liaison T Zen 1 Sénart-Corbeil, en service depuis 2011, relie, en site propre sur tout le territoire de Sénart, la gare de Lieusaint-Moissy à celle de Corbeil-Essonnes, joignant ainsi les 2 branches du RER D et offrant des correspondances avec les réseaux de bus « TICE », Seine Essonne et Sénart Bus, tout en bénéficiant d'horaires calés sur ceux du RER D à Lieusaint-Moissy.



Le T Zen bénéficie d'un système de priorité aux feux.

Le T Zen est un véhicule spacieux, lumineux et confortable.

Les grands projets de Sénart

La liaison T Zen 2 Sénart-Melun circulera sur 17 km de voie dédiée entre la gare RER de Melun et le Carré Sénart où la station Trait d'Union permettra une correspondance pratique avec la ligne T Zen 1 Sénart-Corbeil et de nombreuses lignes de bus. Le coût de réalisation de l'infrastructure du projet est estimé à environ 180 M€. Le matériel roulant est estimé quant à lui à environ 11 M€. Très attendue, cette ligne offrira aux habitants des 5 communes traversées un service de transport régulier, rapide et confortable.

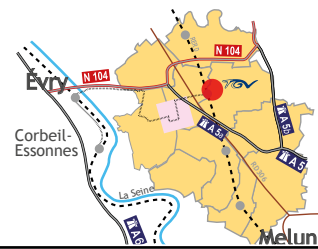
La première phase de travaux (2019) concernera les communes de Lieusaint, Melun (Nord de la place des Trois horloges) et Savigny-le-Temple.

### Chiffres Clés-T Zen 1

- 14 stations
- 14,7 km de liaison dont 9,6 km en site propre
- 30 minutes entre les 2 gares
- une amplitude de service de 5 heures du matin à minuit
- un T Zen toutes les 7 minutes aux heures de pointe, et toutes les 15 minutes aux heures creuses.
- une voie dédiée et une priorité aux feux maximale,
- mise en service en 2011,
- 12000 voyageurs/jour attendus à terme.

### Chiffres Clés-T Zen 2

- 27 stations
- 17 km de liaison
- une amplitude de service de 5 heures du matin à minuit, 7 jours sur 7
- un T Zen toutes les 6 minutes aux heures de pointe, et toutes les 10 minutes aux heures creuses
- 27 000 voyageurs/jour attendus sur la ligne à sa mise en service, soit 7,8 millions de passagers/an,
- Début des travaux à partir d'octobre 2018 (1<sup>re</sup> phase),
- Mise en service prévu en 2024.

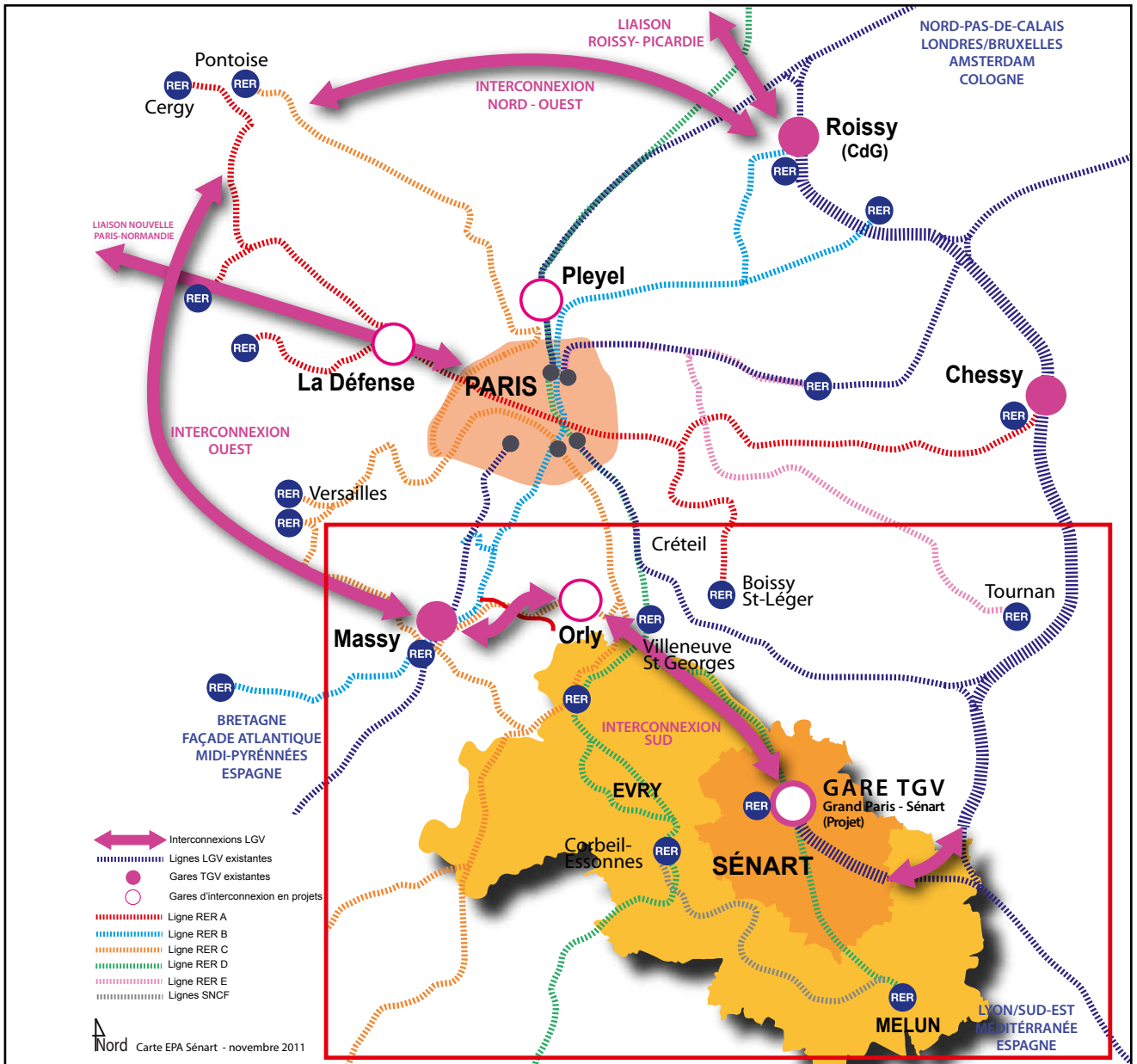


# Une gare TGV à Sénart

Le conseil d'administration de RFF (Réseau Ferré de France) a délibéré en 2011 sur un projet d'interconnexion sud, reliant le TGV atlantique au TGV sud-est. Deux sites de gare ont été identifiés : Orly et Sénart.

Ce projet est stratégique pour le sud-est de l'Ile-de-France et plus particulièrement pour le territoire de Sénart. La gare d'interconnexion de Sénart, envisagée sur le site de la gare RER de Lieusaint-Moissy, constituera un maillon essentiel du réseau ferré national. Elle permettra non seulement **d'améliorer les liaisons de province à province, mais aussi de décongestionner les gares parisiennes et de renforcer l'accessibilité aux TGV pour de nombreux Franciliens.**

Dans son rapport intitulé « Pour un schéma national de mobilité durable », la commission 21 a confirmé l'intérêt de l'interconnexion sud (études en cours).



# Sénart en chiffres

Sénart se développe sur 12000 hectares dont 2000 hectares de forêt, soit la superficie de Paris et du Bois de Boulogne réunis, à cheval sur l'Essonne (2 communes) et la Seine-et-Marne (8 communes).

## POPULATION

121 135\* habitants dont environ 58500 actifs une des populations les plus jeunes d'Île-de-France :  
1/3 des habitants a moins de 20 ans et 2/3 moins de 40 ans.

\* INSEE 1<sup>er</sup> janvier 2017 (recensement)



## ACTIVITÉS

Sénart compte aujourd'hui près de 4300 établissements, 43300 emplois, 58500 actifs, soit un taux emplois/actifs d'environ 0,74.

## HABITAT

42 000 logements  
dont 2/3 de maisons individuelles,  
65 % de propriétaires,  
25 % de logements sociaux.



## ÉQUIPEMENTS D'ÉDUCATION

49 groupes scolaires ; 14 collèges ; 6 lycées ; 1 campus universitaire rattaché à l'université de Paris 12 comprenant 1 IUT avec 6 DUT et 20 licences professionnelles ; 3 UFR (Unité de Formation et de Recherches) avec des formations allant de la licence au master et un premier cycle de langues étrangères appliquées (L.E.A.), accueillent plus de 30000 élèves dont 3500 étudiants ; une école dédiée aux sciences de l'ingénieur, ICAM Paris-Sénart, accueillera à terme 1000 étudiants sur le campus de l'ICAM. L'ESPE, École Supérieure du Professorat et de l'Éducation accueille 350 étudiants, une quinzaine de personnels administratifs et environ 35 enseignants.

# Vos contacts à l'EPA Sénart

## Le Comité de direction

### Aude Debreil

Directrice générale

Tél. : 01 64 10 15 01

[aude.debreil@epa-senart.fr](mailto:aude.debreil@epa-senart.fr)

### François Tirot

Directeur général adjoint

Tél. : 01 64 10 15 63

[francois.tirot@epa-senart.fr](mailto:francois.tirot@epa-senart.fr)

## Secrétariat général

### Marie-Cécile Launay

Secrétaire Général

Tél. : 01 64 10 15 03 – Port. : 06 50 56 38 01

[mc.launay@epa-senart.fr](mailto:mc.launay@epa-senart.fr)

## Direction des opérations

### Jean-Yves Hinard

Directeur des opérations

Tél. : 01 64 10 15 34 – Port. : 06 80 33 22 96

[jyh@epa-senart.fr](mailto:jyh@epa-senart.fr)

### Alexandre Maikovsky

Adjoint au directeur des opérations

Tél. : 01 64 10 15 78 – Port. : 06 26 45 74 54

[alexandre.maikowsky@epa-senart.fr](mailto:alexandre.maikowsky@epa-senart.fr)

## Direction générale du développement

### Agnès Ramillon

Directrice générale adjointe

du Développement

Tél. : 01 64 10 15 58 – Port. : 06 85 74 86 02

[agnes.ramillon@epa-senart.fr](mailto:agnes.ramillon@epa-senart.fr)

### Jérôme Forneris

Directeur du développement économique  
et des Activités

Tél. : 01 64 10 15 02 – Port. : 06 98 90 72 56

[jerome.forneris@epa-senart.fr](mailto:jerome.forneris@epa-senart.fr)

### Marylin Huteau

Directrice du marketing et de la communication

Tél. : 01 64 10 15 64 – Port. : 06 85 66 11 52

[marylin.huteau@epa-senart.fr](mailto:marylin.huteau@epa-senart.fr)



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART  
La Grange La Prévôté - Avenue du 8 mai 1945  
77547 SAVIGNY-LE-TEMPLE CEDEX  
Tél. : 01 64 10 15 15 - Fax : 01 64 10 15 16  
[www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)