

POSE DE LA PREMIERE PIERRE D'UNE NOUVELLE RESIDENCE POUR SENIORS LES GIRANDIERES A MOISSY-CRAMAYEL

JEUDI 11 OCTOBRE 2018 à 11h30, Patrick SEPTIERS, Président du Département de Seine-et-Marne, Line MAGNE, Maire de Moissy-Cramayel, Aude DEBREIL, Directrice Générale de l'EPA Sénart et Philippe NICOLET, Président du Groupe Réside Etudes, poseront ensemble la première pierre de la nouvelle résidence pour seniors Les Girandières, à Moissy-Cramayel (77).

Acteurs majeurs en France des résidences avec services pour seniors, Les Girandières poursuivent leur expansion en région parisienne et plus particulièrement dans le département de la Seine-et-Marne (où la marque est déjà présente à Meaux, Chanteloup-en-Brie, et bientôt Bailly-Romainvilliers et Chessy), avec la construction de cette nouvelle résidence dont l'ouverture est prévue en 2020. La gestion du programme est assurée par Réside Etudes, qui a confié l'élaboration des plans au cabinet d'architectes Jean AMOYAL.

UNE VILLE A TAILLE HUMAINE AU CŒUR D'UNE AGGLOMERATION EN PLEIN ESSOR

Baptisée **Villa Sénart**, la résidence s'implante à Moissy-Cramayel. Ville calme et fleurie aux portes de Paris (35 km), qui bénéficie d'un cadre de vie préservé, favorisé par son engagement dans les loisirs (salle de cinéma, salle de spectacle, choix varié d'activités sportives) et l'environnement (40 hectares d'espaces arborés entretenus par éco-pâturage), elle possède une vie associative très riche qui séduit nos aînés (8,8% des moisséens sont âgés de plus de 60 ans - *Données Insee & Mairie de Moissy-Cramayel*).

Commune de 17 730 habitants située au cœur du Grand Paris Sud Seine-Essonne, Moissy-Cramayel profite de l'exceptionnel dynamisme de l'agglomération de Sénart à laquelle elle est rattachée depuis le 1^{er} Janvier 2016.

UN QUARTIER RESIDENTIEL CALME ET FAMILIAL EN PLEINE EVOLUTION

La Villa Sénart évoluera au sein du **quartier Jatteau**, lieu pavillonnaire à l'esprit village, idéalement situé entre le centre-ville et la gare RER de Lieusaint-Moissy (à environ 1 km). Avec ses coins de verdure et la rénovation prochaine de ses trottoirs visant à faciliter la circulation à vélo, le quartier procure un quotidien paisible à ses habitants.

ACCES :

- à 40 minutes en voiture de Paris
- à 45 minutes en transports de Gare de Lyon



UNE RESIDENCE OU IL FAIT BON VIEILLIR

Construction moderne dont les lignes s'insèrent harmonieusement dans son milieu, la résidence intègrera toutes les dimensions du « bien-veillir ». Elle promet d'offrir un cadre de vie pratique et agréable à ses futurs occupants.

Des espaces de vie confortables : 82 appartements d'une à trois pièces prêts-à-vivre vont être proposés à la location dans cette résidence en adéquation avec le mode de vie des seniors. Tous les espaces de vie ont été pensés pour accompagner leur mobilité et préserver leur autonomie : des logements adaptés répartis sur 4 niveaux accessibles par ascenseur, tous équipés de mobilier actuel, d'une salle de bain avec douche à l'italienne, d'une cuisine fonctionnelle, d'un système de télésurveillance, d'une connexion Wifi et, pour la plupart, d'un balcon ou d'une terrasse offrant une vue dégagée sur le jardin de la résidence ou sur les environs. La résidence sera organisée autour de lieux de vie commune chaleureux regroupés au rez-de-



chaussée : hall d'accueil lumineux, salon TV, coins lecture et restaurant.

Un environnement sécurisé : le cadre sécurisant de la résidence reposera sur la présence quotidienne et permanente d'une équipe qualifiée active nuit et jour. Ce **dispositif spécifique aux Girandières** établit une réelle relation de confiance avec les résidents et leur famille.

Des services sur-mesure facilitant le quotidien : Les résidents pourront, sans obligation, bénéficier d'une palette de services évolutifs en fonction de leurs

besoins (aide ménagère, assistance informatique et administrative, conciergerie, promenade des animaux domestiques, aide aux gestes de la vie quotidienne, petit bricolage, entretien du linge, navette gratuite...). Pour leurs repas, les locataires seront libres de cuisiner dans leur appartement, de se faire livrer leurs courses et leurs repas ou de profiter du restaurant de la résidence, où le chef élabore quotidiennement ses recettes selon l'équilibre nutritionnel et les goûts de chacun.

Un cadre favorisant l'entretien des liens sociaux : de nombreuses animations et activités seront proposées tout au long de l'année aux résidents (gymnastique douce, conférences, sorties culturelles...).

POSE DE LA PREMIERE PIERRE « VILLA SENART » JEUDI 11 OCTOBRE – 11H30

LE CONCEPT « LES GIRANDIERES », DES RESIDENCES SPECIALEMENT CONCUES POUR LES SENIORS

Alternatives à l'EHPAD, à la résidence autonomie et au domicile historique quand celui-ci n'est plus adapté à l'avancée dans l'âge, les résidences Les Girandières répondent aux besoins des seniors en quête d'un logement leur offrant la sérénité et préservant leur autonomie.

Aux Girandières, les seniors louent leur appartement au sein de résidences modernes offrant de nombreux avantages : *des facilités d'accès dans un environnement de qualité (en cœur de ville, à proximité de commerces, d'espaces verts, d'infrastructures médicales ou des transports), un cadre sécurisant garanti par la présence d'une équipe qualifiée active 24h/24 et 7j/7, des animations quotidiennes permettant de créer du lien, des services à la carte.*

À ce jour, Les Girandières comptent près de 40 établissements soit environ **4 000 logements pour seniors** dans toute la France. Fin 2018, **10 nouvelles résidences** auront ouvert leurs portes à **Marseille, Colmar et Bayonne**, ainsi qu'en **région parisienne** (Montigny-le-Bretonneux, Morangis, Bailly-Romainvilliers...). Ces nouvelles implantations ont un réel impact sur l'économie locale et soutiennent la création d'emploi et le développement des commerces de proximité.

A PROPOS DU GROUPE RESIDE ETUDES :

Grâce à sa double expertise de promoteur et gestionnaire-Exploitant, le Groupe Réside Etudes est devenu un leader français de la résidence urbaine avec services en bientôt 30 ans d'exercice. Pour atteindre ses objectifs, il a fait le choix de la maîtrise totale des métiers de l'immobilier et de la gestion en mobilisant ses ressources internes. Avec ses 7 enseignes de résidences avec services, le groupe couvre l'ensemble des marchés locatifs (résidences étudiantes, résidences pour seniors et apparthotels) sur différents niveaux de gammes : Estudines, Stud'City, Séjours & Affaires, Residhome, Relais Spa, Les Girandières et Palazzo.