

À Lieusaint (77)

## SENART : LE LEADER MONDIAL, ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEMS INAUGURE SON NOUVEAU SIÈGE, UN BÂTIMENT INNOVANT CONSTRUIT PAR GSE

C'est dans l'agglomération de Grand Paris Sud, à Lieusaint, commune de l'Opération d'Intérêt National (OIN) de Sénart, qu'a eu lieu ce jeudi 29 mars 2018, l'inauguration du nouveau siège social de la division française de la société suédoise ASSA ABLOY Entrance Systems, leader mondial des solutions d'entrées automatisées.

ASSA ABLOY, accompagnée par GSE, a fait le choix d'une localisation stratégique, au cœur d'un territoire qui connaît l'une des plus fortes croissances d'Ile-de-France. Une implantation qui ne doit rien au hasard puisque le leader suédois recherchait un site à proximité de nombreux services et bénéficiant d'un excellent cadre de vie. Ce nouveau siège, regroupant trois entités françaises du groupe, compte aujourd'hui près de 130 collaborateurs installés dans un bâtiment innovant autant par son mode de construction que par les nouveaux usages de travail qui y sont développés.



### Un bâtiment sur mesure, à l'image d'ASSA ABLOY

Multifonctionnel, le site réunit, sur un total de 4 600 m<sup>2</sup>, des bureaux lumineux sur trois niveaux, des espaces de stockage, un show-room, une école de formation, un restaurant d'entreprise, privilégiant les produits bio et les circuits courts, et des espaces sportifs et de détente dédiés aux collaborateurs. Au-delà de ces fonctions, l'entreprise a souhaité faire de son site un « bâtiment in vivo » représentatif des produits qu'elle développe, un bâtiment-vitrine du savoir-faire et des réalisations de l'entreprise.

Toutes les ouvertures des bâtiments sont équipées des solutions d'ouverture d'ASSA ABLOY Entrance Systems mais également des solutions d'autres divisions du Groupe, comme Vachette, JPM et HID.

2 500 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux

2 100 m<sup>2</sup> d'entrepôt de stockage

70 m<sup>2</sup> dédiés à l'école de formation

133 m<sup>2</sup> d'espaces sportifs et de détente

200 m<sup>2</sup> de showroom

« Notre objectif avec ce projet de nouveau siège pour ASSA ABLOY Entrance Systems France, était de regrouper nos trois entités opérationnelles sur un même site, de manière à ce que nous puissions renforcer notre collaboration, partager nos informations et optimiser notre organisation », explique **Yannick Michon, Country Manager d'ASSA ABLOY Entrance Systems France.**

Les équipes de GSE ont accompagné ASSA ABLOY sur la totalité de la conception et de la réalisation de l'ensemble des travaux, en partenariat avec l'investisseur AB | SAGAX et le cabinet d'architecte APSIDE.

« Sur ce projet, parfaitement bien situé à proximité du Carré Sénart, GSE a trouvé l'investisseur, réalisé le montage financier, technique et juridique de l'opération. Cela passe par une écoute active du client et une connaissance profonde de son environnement », explique **Roland Paul, CEO de GSE**.

## **Le choix d'une localisation stratégique, au cœur d'un écosystème dynamique**

Convaincue par l'attractivité et le dynamisme économique de Sénart et de l'agglomération de Grand Paris Sud, ASSA ABLOY a fait le choix d'implanter son siège social au cœur du Parc du Levant, à Lieusaint. La proximité de Paris, la desserte autoroutière directe et les nombreuses synergies possibles entre les entreprises du territoire ont constitué des arguments clés dans le choix de l'entreprise suédoise, au même titre que l'offre résidentielle diversifiée, la qualité environnementale et les hauts niveaux de services qui constituent un excellent cadre de vie pour les salariés et leur famille.

« S'installer sur le territoire de Paris-Sénart, c'est choisir un pôle économiquement actif et pertinent, qui facilite la vie des collaborateurs grâce à une offre de services essentielle au quotidien : logements, loisirs, commerces, restauration, santé... dans un cadre de vie et de travail privilégié » commente **Aude DEBREIL, Directrice générale de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart**. « Porté par une dynamique de croissance rare en Ile-de-France, notre écosystème est en pleine ébullition, offrant ainsi des perspectives d'évolution prometteuses aux entreprises qui nous rejoignent. ».

## **Le « bien-être » au travail au cœur des aménagements**

Le bâtiment a été conçu pour répondre aux besoins et aux attentes des salariés en proposant des espaces de travaux mixtes, composés d'opens spaces, de bureaux individuels, de salles de réunion et d'espaces modulables, capables de répondre aux évolutions et propices à la circulation de l'information.

Partant du principe que l'on travaille mieux là où l'on se sent bien, GSE se donne pour mission d'accompagner tout projet et innovation visant à contribuer au sentiment de confort et d'épanouissement des occupants de locaux professionnels. Cette vocation répondait en tous points au cahier des charges de la politique RH d'ASSA ABLOY.

## **L'innovation au cœur du projet**

Pour cette réalisation, c'est le concept de bâtiment Cécodia®, en ossature bois éco-certifiée, qui a été retenu. Design, grandes ouvertures vitrées, espaces généreux, l'ensemble des salariés bénéficient d'espaces de travail lumineux et conviviaux propices à la circulation de l'information.

La conception Cécodia® se caractérise par une faible empreinte carbone grâce à une construction et des performances énergétiques allant au-delà des exigences de la réglementation. L'ensemble du site est également équipé de la technologie *ECLairage HYbride*, développée par la startup française ECHY. Cette innovation technique permet de capter la lumière du soleil à l'extérieur et la transporte directement à l'intérieur par le biais de fibres optiques. En sortie de fibre, la lumière est diffusée en direct grâce à des luminaires dédiés pour un éclairage vecteur de bien-être, propre et durable.

Cette inauguration a eu lieu en présence de Yannick MICHON, Gauthier DE THOURY et Claude JEANROY, Directeurs d'ASSA ABLOY Entrance Systems, Roland PAUL, CEO de GSE, Benoît BILLON, Directeur Général Délégué de GSE Régions, de Béatrice ABOLLIVIER, Préfète de Seine-et-Marne, Francis CHOUAT, Président de l'Agglomération de Grand Paris Sud, Michel BISSON, Président Délégué de l'Agglomération de Grand Paris Sud et Maire de Lieusaint, Thierry LAFON, Maire de Lisses, Marie-Line PICHÉRY, Présidente de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart et Agnès RAMILLON, Directrice générale adjointe de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart.

## À PROPOS DE ASSA ABLOY ENTRANCE SYSTEM

**ASSA ABLOY Entrance Systems est un des leaders des solutions d'ouvertures automatisées** dédiées à la circulation efficace des personnes et des marchandises. S'appuyant sur le succès de ses marques reconnues, Besam, Crawford, Albany, Megadoor et Nergeco, l'entreprise propose des produits et services conçus pour offrir aux utilisateurs un fonctionnement sûr, fiable, adapté et durable.

ASSA ABLOY Entrance Systems, division du groupe ASSA ABLOY, est présente dans 120 pays et emploie 11 000 salariés dans le monde. En France, elle emploie près de 550 salariés et réalise un chiffre d'affaires de 98,1 millions d'euros (2017).

L'entreprise offre une gamme complète d'entrées automatisées – portes automatiques, portes industrielles, portes rapides à hautes performances et équipements de quais de chargement – et de services pour l'avant, l'intérieur et l'arrière de tout bâtiment. Elle assure la conception, la fabrication et l'installation de ses produits ainsi que la maintenance d'équipements de toutes marques.

## À PROPOS DE GSE

Acteur majeur de l'immobilier d'entreprises, **GSE** est le spécialiste du "clé en main" leader sur son marché : il assure conception, construction et/ou rénovation avec un engagement de prix, de délai et de qualité de ses réalisations pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

Regroupant 367 collaborateurs, le groupe dirigé par Roland PAUL a réalisé 429 millions d'euros de chiffre d'affaires en 2017 correspondant à la réalisation de 70 opérations.

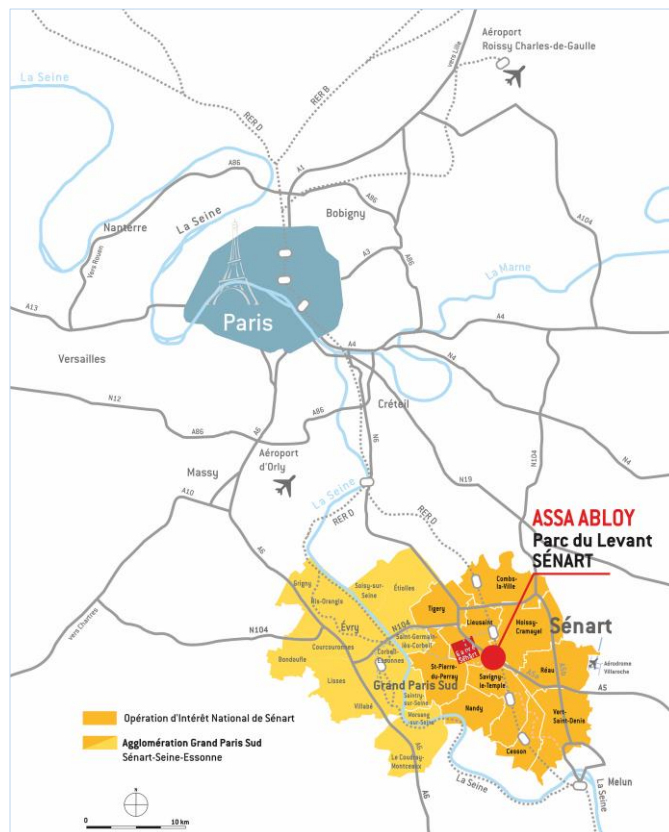
**GSE régions**, entité du groupe **GSE** est le 1er réseau national français de contractant global. Ses 12 agences implantées dans toute la France réalisent des projets immobiliers "clé en main" pour les PME industrielles, tertiaires, logistiques et commerciales.

GSE est implanté en Europe et en Chine.

## À PROPOS DE L'EPA SENART

L'Établissement Public d'Aménagement de Sénart a pour mission, depuis bientôt 45 ans, l'aménagement et le développement du territoire de l'OIN de Sénart situé aux portes de la Métropole du Grand Paris et regroupant 10 communes au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. L'EPA Sénart dispose à la fois de capacités stratégiques et opérationnelles au service de son attractivité économique et résidentielle.

S'appuyant sur des filières clés, l'établissement public conduit une stratégie ambitieuse visant à renforcer le tissu économique en attirant de nouvelles entreprises et à développer une offre résidentielle diversifiée. Il joue un rôle majeur dans la production d'une offre foncière et immobilière adaptée aux besoins des entreprises et des habitants.



## CONTACTS PRESSE

---

### **Galivel & Associés - Carol Galivel / Valentin Eynac**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

### **GSE - Isabelle TESSIER**

Directeur Communication

[itessier@gsegroup.com](mailto:itessier@gsegroup.com) // [www.gsegroup.com](http://www.gsegroup.com)

### **ASSA ABLOY Entrance Systems – Julie Mikolajski**

Coordinatrice Marketing

[julie.mikolajski@assaabloy.com](mailto:julie.mikolajski@assaabloy.com) // [www.assaabloyentrance.fr](http://www.assaabloyentrance.fr)

### **EPA Sénart – Marylin Huteau**

Directrice du Marketing et de la Communication

Tél : 01 64 10 15 64

[Marilyn.Huteau@epa-senart.fr](mailto:Marilyn.Huteau@epa-senart.fr) // Presse [EPASenart@treizecenttreize.fr](mailto:EPASenart@treizecenttreize.fr)

### **Retrouvez en ligne**

- [Toutes les informations sur GSE](#)
- [Toutes les informations sur ASSA ABLOY Entrance Systems](#)
- [La vidéo de présentation du nouveau siège ASSA ABLOY à Lieusaint](#)
- [Plus d'informations sur le concept Cécodia ®](#)