



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sénart, le 29 mai 2018

Immobilier d'entreprise

Sénart continue à séduire les leaders mondiaux : PLASSON vient de signer avec l'EPA Sénart pour implanter son siège sur le parc du Levant

Après avoir tout récemment séduit les industriels Assa Abloy (suédois) et Iris Ohyama (japonais), l'EPA Sénart annonce l'arrivée d'un nouveau leader international à Sénart, sur le parc d'activités du Levant à Lieusaint (77), commune de l'Opération d'Intérêt National de Sénart, au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. Le groupe d'origine israélienne Plasson, n°1 européen des systèmes de raccordement de tuyaux, présent dans plus de 80 pays dans le monde, prévoit d'ouvrir son futur siège social français dès février 2019.

Porté par une progression constante, le groupe recherchait un foncier disponible de 19 000 m² afin d'y réaliser des bureaux plus spacieux et des espaces d'assemblage, de stockage et de SAV. Situés jusqu'alors à Servon (77), les futurs bâtiments du siège, construits par GSE, totaliseront 6 737 m² de stockage-assemblage et gestion du SAV, et 1 000 m² de bureaux. La cinquantaine de collaborateurs de Plasson France rejoindra le site dès février 2019.

« Nous souhaitons nous établir dans un environnement dynamique pour atteindre nos ambitions en termes de croissance. Les équipes de l'EPA Sénart nous ont accompagné et proposé le site idéal, à 2 minutes du Carré Sénart. Le Parc du Levant, à Lieusaint, s'est imposé à nous immédiatement. Il réunit toutes les qualités de commodités et de services que nous recherchions. Son accessibilité permettra à la plupart de nos employés de bénéficier d'un temps de trajet plus court et facilitera le volet logistique de nos activités. L'accès à l'un des meilleurs maillages routiers franciliens contribuera à l'efficacité de notre SAV. » précise **Pascal VIVET, Directeur général de Plasson France.**

PLASSON France au Parc du Levant

Un ensemble de 6 737 m² sur un terrain de 19 000 m² :

- 5 740 m² d'entrepôt, assemblage et SAV
- 997 m² de bureaux.
- une extension envisagée de plus de 2 750 m² d'ici 4 ans

Début de travaux : fin juin 2018
Durée des travaux : 6 mois environ

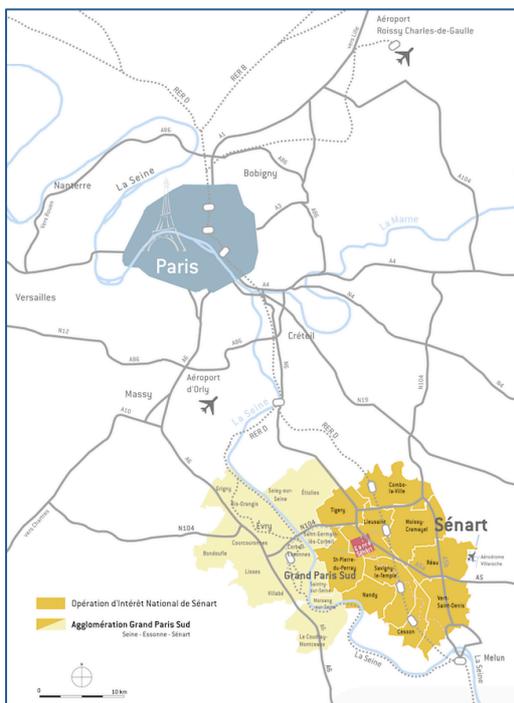
« Cette signature témoigne, une nouvelle fois, de l'attractivité de Sénart et confirme la maturité du parc du Levant. Celui-ci offre l'opportunité de s'implanter au cœur d'un écosystème en pleine ébullition avec plus de 100 entreprises déjà présentes. Nous mettons tout en œuvre pour les aider à concrétiser leur projet. Après avoir séduit des groupes internationaux tels qu'Assa Abloy et Iris Ohyama, nous sommes fiers d'accueillir ce nouveau leader industriel mondial, salué pour son sens de l'innovation. Les entreprises qui nous rejoignent sont motivées par notre environnement, porteur sur le plan économique et associé à une offre résidentielle, commerciale et de loisirs variée dans un cadre allouant une part généreuse à la nature. » commente **Aude DEBREIL, Directrice générale de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart.**

Contacts Presse :

EPA Sénart - Marylin HUTEAU
Directrice du marketing et de la
communication
01 64 10 15 19
marylin.huteau@epa-senart.fr

Service de Presse :

Agence Treize Cent Treize
01 53 17 97 13
Alain N'DONG • Estelle ELKAIM
[Presse EPASenart@treizecenttreize.fr](mailto:Presse_EPASenart@treizecenttreize.fr)



À propos de :

L'Opération d'Intérêt National de Sénart

Sénart est une Opération d'Intérêt National au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart. Le territoire de Sénart compte aujourd'hui :

- 123 000 habitants,
 - 5 700 entreprises et 41 000 emplois.
- Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 1 000 logements.

L'EPA Sénart :

- 45 ans
- Un outil de développement de l'attractivité du territoire au service de Grand Paris Sud
- Une Opération d'Intérêt National s'étendant sur 120 km² comptant 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne)
- Un établissement public qui s'autofinance et fonctionne sans taxe ni subvention

Le Parc du Levant, Lieusaint (77):

Au croisement de 2 axes autoroutiers majeurs : l'A5a et la Francilienne, à proximité de station du T Zen et du RER D, le parc du Levant est dédié aux activités technologiques, tertiaires et industrielles.

La qualité environnementale et les hauts niveaux des services aux alentours, avec, notamment, la proximité immédiate du Carré Sénart, constituent un excellent cadre de vie et de travail pour les salariés et leur famille : loisirs, commerces, restauration, santé...

- 2002 : création de la ZAC
- 24 ha disponibles immédiatement
- 104 entreprises présentes
- 1 800 emplois aujourd'hui