

Lauréat 2017

INVENTONS LA METROPOLE DU GRAND PARIS

LIEUSAIN - CARRÉ SÉNART



RACINES CARRÉ

LIEUSAIN
CARRÉ SÉNART

SOPIC PARIS
JEAN-PAUL VIGUIER
ET ASSOCIÉS



MAITRISE D'OEUVRE

JEAN-PAUL VIGUIER ET ASSOCIES
Architecture et Urbanisme

PROMOTEUR



PARTENAIRES EXPLOITANTS

LES FERMES
DE GALLY 

BUREAUX D'ETUDES



AMO ENVIRONNEMENTAL



Assistant en Maîtrise d'Usages



GESTION CHARGES



BUREAU DE CONTRÔLE



UN PÔLE TERTIAIRE AU CŒUR DU CARRÉ SÉNART



UN LIEU HYBRIDE DÉDIÉ A L'INNOVATION

Les parking
végétalisés

Le parvis du
signal

**Le
signal**

Les jardins
démonstrateurs

Restaurant
Mamie
Cocotte

Restaurant
Des Fermes
de Gally

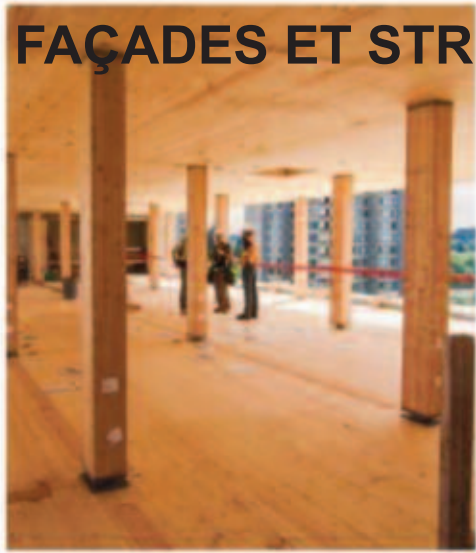
Les jardins
démonstrateurs

Centre
commercial
Carré Sénart

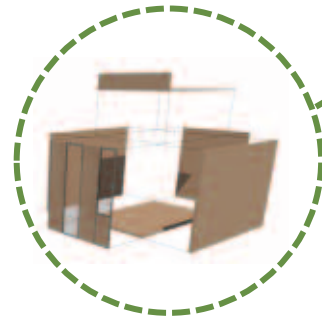
FAÇADES ET STRUCTURES, L'EXPRESSION DU BOIS



FAÇADES ET STRUCTURES, L'EXPRESSION DU BOIS



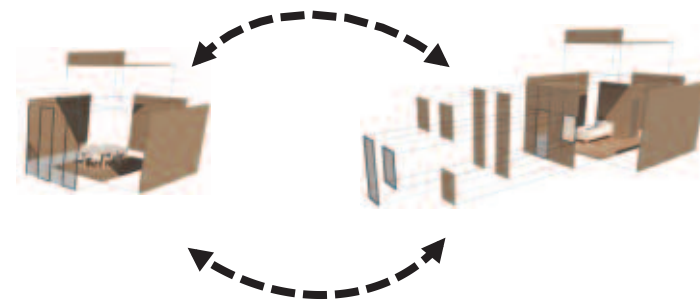
Brock-Commons-University-
Columbia - Vancouver



Unité de construction

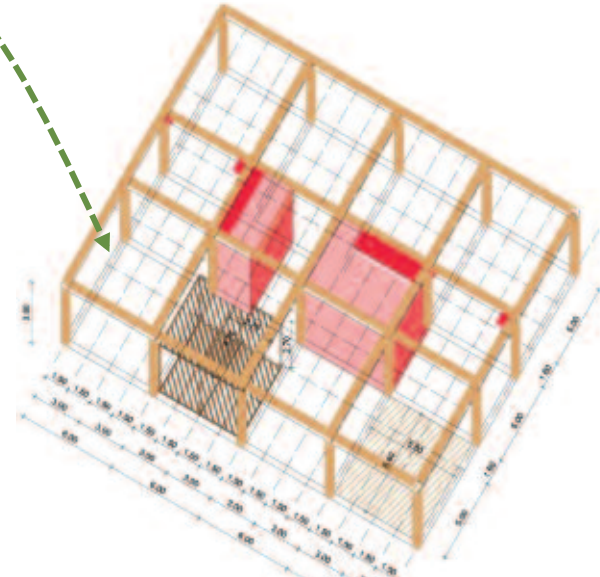


Référence Constructive CLT –
SKONTO – Maison privée - UK



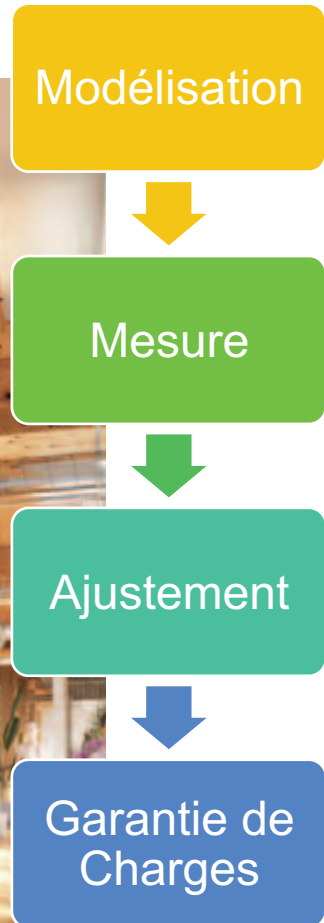
Réversibilité assurée

Trame spatiale fixe CLT



Réversibilité des façades. Brock-
Commons-University Columbia -
Vancouver

UNE ECONOMIE DE PROJET REPENSÉE POUR UN BÂTIMENT DÉMONSTRATEUR



UN COÛT GLOBAL MAÎTRISÉ EN CONCEPTION, EN CHANTIER ET EN EXPLOITATION

UN DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE EXEMPLAIRE



AIR

WATER

NOURISHMENT

LIGHT

FITNESS

COMFORT

MIND

LES FERMES DE GALLY



- MARCHÉ, ÉPICERIE, CAFÉ
- TRAIT D'UNION ENTRE LA CAMPAGNE ET LA VILLE
- BON, SAIN, JUSTE
- TRAÇABILITÉ ET PROXIMITÉ PAR LE DIGITAL

GOÛTER • APPRENDRE
COMPRENDRE • ACHETER





UNE CANTINE ENGAGÉE OUVERTE À TOUS

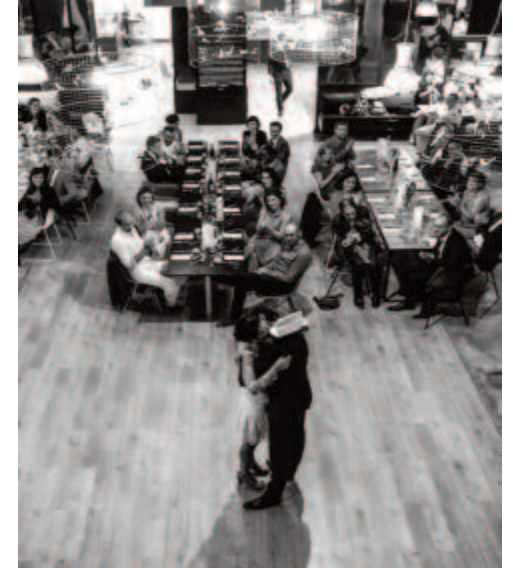
// DES RECETTES TRADITIONNELLES

// UNE AMBIANCE INDUSTRIELLE
ET CHALEUREUSE

// DES ESPACES DE COWORKING

// CORPORATE EVENTS

**SOLIDAIRE • RESPONSABLE
LOCAVORE**



UN BÂTIMENT INNOVANT QUI HÉBERGE ET FAVORISE L'ESSOR DU NUMERIQUE



L'INNOVATION NUMÉRIQUE AU SERVICE DES USAGERS

LES ETAPES DU PROJET

SOPIC PARIS désigné lauréat IMGP : Octobre 2017

Signature promesse de vente avec l'EPA SENART : Décembre 2017

Dépôt de PC : Avril 2018

Démarrage Travaux : Début 2019

Livraison : 2020/2021

