



VENIR À SÉNART

En voiture

La Francilienne (N104) et l'autoroute A5 se connectent aux grands axes autoroutiers nationaux: A6, A10, A4 et A1.

En RER

4 gares sont desservies par le RER D. Connexion directe avec la gare de Lyon et Châtelet-les-Halles en 30 min. et 33 min.

En bus

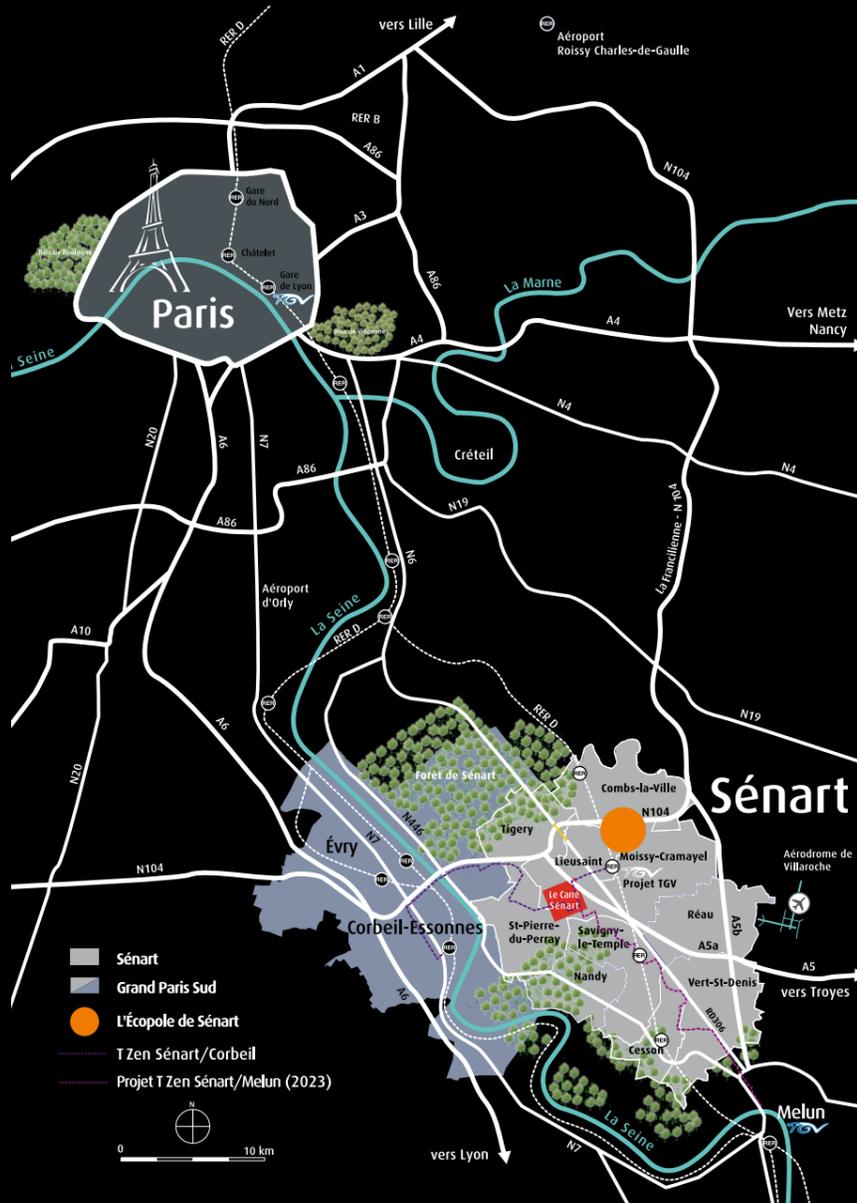
35 lignes de bus dont 13 desservent les parcs d'activités depuis les gares RER. **En bus express:** liaisons directes vers Massy (gare TGV), Évry et Melun.

En T Zen (transport en site propre)

Liaison T Zen Sénart-Corbeil via le Carré Sénart.

SÉNART EN CHIFFRES

- 10 communes en Seine-et-Marne et Essonne, **116 000 habitants** dont 1/3 ont moins de 20 ans, 39000 logements, 2500 nouveaux habitants chaque année.
- **4 300 établissements**, 43000 emplois, 1000 à 1500 emplois créés par an, 1 Maison de l'Emploi, 1 pépinière d'entreprises axée sur les nouvelles technologies.
- **300 hectares** disponibles pour les activités.
- 1 campus universitaire, 2500 étudiants.
- Le Carré Sénart, le centre urbain de Sénart.



L'Écopôle de Sénart, un projet soutenu par: **Grand Paris Sud**
Seine-Essonne-Sénart



ÉCOPÔLE DE SÉNART

● ● ● ● ●
Votre entreprise dans un parc éco-aménagé



Crédits photos : EPA Sénart Communication/Laurent Descloux - Mise à jour Mars 2016-2851.



La Grange La Prévôté - Avenue du 8 mai 1945 - 77547 Savigny-le-Temple cedex
Direction du Développement Économique et des Activités
Contact : Frédéric Cavan - 01 64 10 15 65 ou fca@epa-senart.fr
www.epa-senart.fr

77 Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel





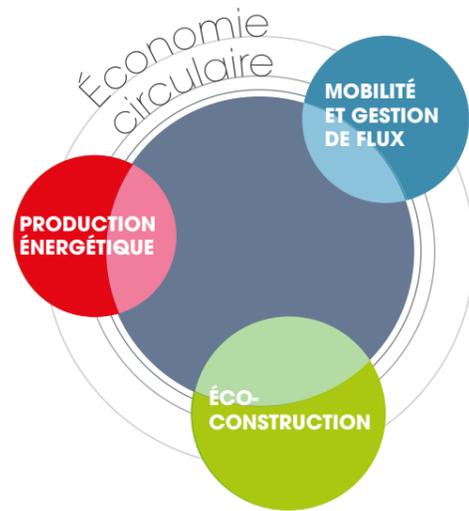
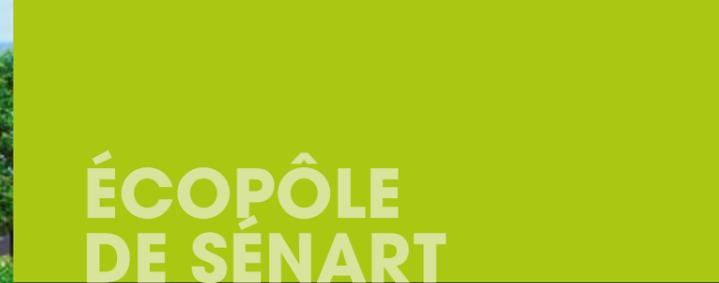
La pépinière/Hôtel d'entreprises.



Parc naturel de la Motte.



Hélioprod, unité de méthanisation.



L'ÉCOPÔLE DE SÉNART, UNE DÉMARCHE EXEMPLAIRE

Site pilote, inscrit dans la politique d'Écorégion, L'Écopôle de Sénart se développe sur 3 communes, Combs-la-Ville, Lieusaint et Moissy-Cramayel (77).

Prioritairement dédié aux activités des secteurs de l'écoconstruction, de l'efficacité énergétique et de la mobilité et gestion des flux, le site regroupe de part et d'autre de la Francilienne (N104) les parcs du Charme et les Portes de Sénart et offre près de 74 ha cessibles, permettant ainsi la réalisation de 400 000 m² de surface de plancher.

Financés par l'Epa à hauteur de 10,289 millions d'euros et aidés par une subvention de 1 million d'euros de la Région Île-de-France. En 2015, l'écopépinière a déjà accueilli ses premières entreprises.

Les bases pour travailler en réseau

L'objectif est d'accueillir l'ensemble des éléments de la chaîne de valeur de ces entreprises (bureaux d'études, production, distribution, maintenance), afin de créer des partenariats entre elles et avec les pôles de compétitivités, tels qu'Advancity.

Les services à disposition des entreprises

- Une pépinière hôtel d'entreprises de 2 500 m², avec salles de réunion, espace de co-working et services mutualisés.
- Un animateur chargé d'accompagner les entreprises.
- Un Club des écoactivités de Sénart, comptant une cinquantaine de membres.
- Un pôle de formation spécialisé sur la filière des écoactivités: **UPE, Pro Form Tech, ICAM.**
- Des aides économiques aux écoentreprises innovantes.
- Une offre immobilière adaptée, en particulier aux jeunes entreprises innovantes et TPE.
- Une accessibilité rapide au site.
- Un service de transport en commun reliant les 2 gares RER (Ligne de bus SOL).
- Plusieurs restaurants à proximité.
- Un réseau fibre optique très haut débit avec un label zone d'activités THD*
- Un pôle de services (projet).
- des aménagements pour favoriser le covoiturage.
- Une offre diversifiée de logements neufs à proximité.

L'offre foncière et immobilière

L'Écopôle s'étend sur une surface commercialisable de 74 ha, avec des terrains divisibles allant de 2 000 m² à 10 ha. Le promoteur FULTON vient de lancer la construction de 10 000 m² de locaux d'activités et de bureaux, divisibles à partir de 150 m². Les premiers bâtiments, soit 5 000 m² ont été livrés en 2015.

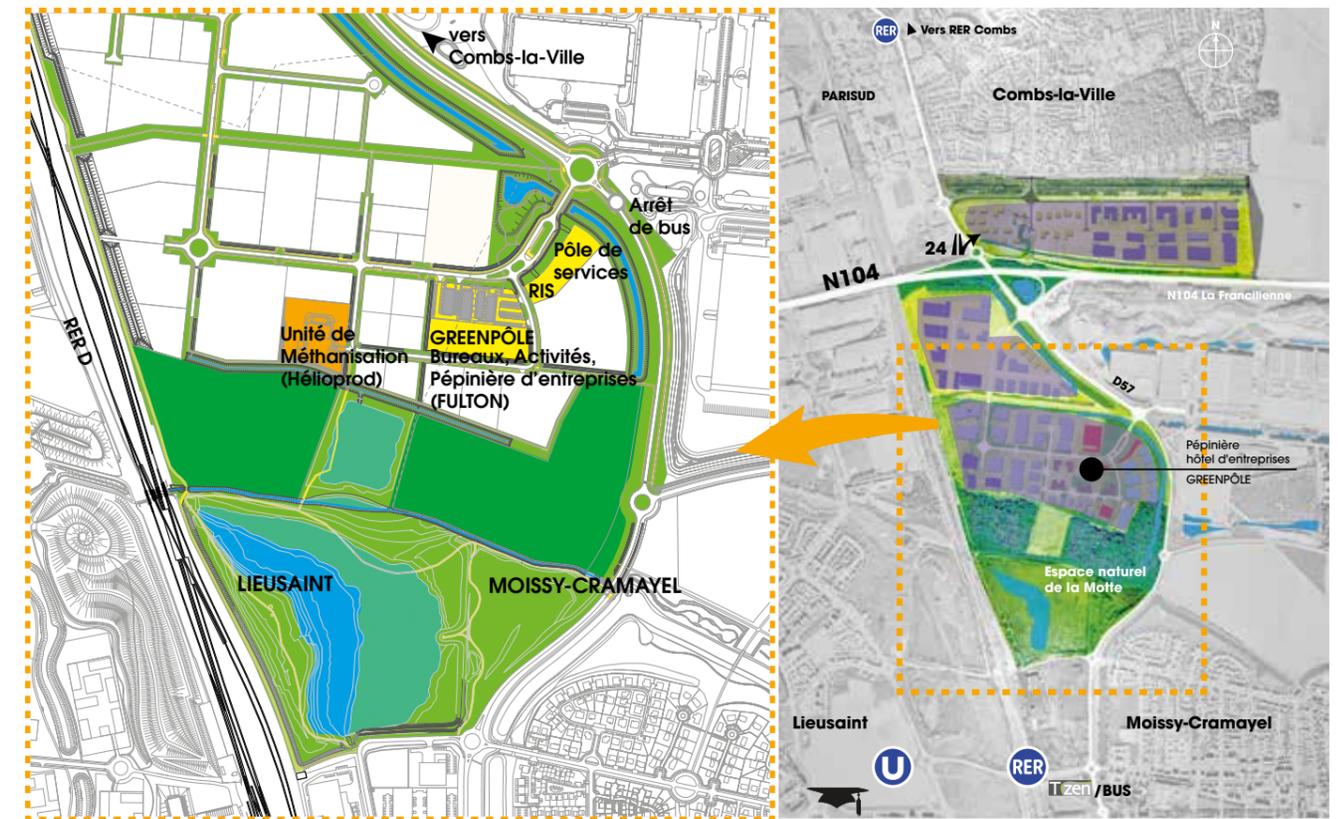
* L'attribution de ce label implique que chaque entreprise présente puisse être raccordée par une liaison en fibre optique à 100 Mbits/s symétrique et qu'elle puisse choisir entre plusieurs opérateurs.



Architecture: Monica Donati et Associés

L'ÉCOPÔLE EN CHIFFRES

- création des ZAC (Charme et Portes de Sénart) en **2011**
- surface totale: **184 ha**
- surface disponible: **70 ha**
- Lots de **2 000 m² à 10 ha**
- **1 500 m²** d'immobilier disponible (Fulton)
- **40 bureaux de 20 m²** disponibles (Pépinière)



Zoom sur la 1^{re} phase de l'Écopôle (Parc du Charme) | Lieusaint - Moissy-Cramayel

| Surface commercialisable: 74 ha
| Lots: de 2 000 m² à 10 ha



Vue aérienne de l'Écopôle avec au premier plan, l'espace naturel de la Motte.