



VENIR HABITER SÉNART, C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER OU LOUER DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, la ville nouvelle de Sénart propose régulièrement de nouveaux programmes de logements à proximité de tous les services essentiels:

Les transports avec 4 gares RER, la ligne T Zen Sénart-Corbeil et les liaisons autoroutières, **la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, l'université et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre - scène nationale.

À Sénart, chacun pourra trouver son logement collectif ou individuel, répondant à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposant une architecture de qualité.

SÉNART EN CHIFFRES

- 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne),
- 120 km² (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
- 116 000 habitants, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, 250 km de liaisons douces
- 4 gares RER, 1 liaison T Zen
- 1 pôle universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM),
- 4200 entreprises et 42000 emplois,
- 2 centres commerciaux régionaux,
- 1 multiplex cinéma de 16 salles, 1 grand Théâtre classé « Scène nationale ».



EN ESSONNE



1 LES TERRASSES DE TIGERY
ELGEA HABITAT
Route de Lieusaint | Appartements du studio au 4 pièces
Tél.: 0 800 500 233 | Livr. 2016
www.elgea-habitat.com



2 RÉSIDENCE WINDSOR
WINDSOR
Rue Mozart | Du studio au 5 pièces
Livraison: 4^e trimestre 2013
Tél.: 01 69 89 97 16 | www.windsor.fr



3 LE DOMAINE UNI-VERT
NEXITY
bd Christian Jullien
Appartements du studio au 5 pièces et maisons de 4 et 5 pièces
Livr. 3^e trimestre 2014
Tél.: 01 71 12 12 46 | www.nexity.fr



4 LES RIVES DU LAC
KAUFMAN & BROAD
La Clé de St Pierre | appart. de 2 à 4 pièces | Livr. 4^e trim. 2017
Tél.: 0800 544 000
www.kefb.com



5 VILLAS PASTEL
ARTENOVA IMMOBILIER
Bd Christian Jullien | maisons de 3 à 5 pièces | Livraison 2^e trim. 2017
Tél.: 01 60 78 44 50
villaspastel@artenoVA-immobilier.fr



6 LES COTTAGES DE CÉRÈS
IMMOBILIÈRE 3 F
20 maisons du 3 au 5 pièces
Livraison: 12/2017 | Tél.: 01 55 43 20 03
www.lescottagesdeceres@quadral.fr

EN SEINE-ET-MARNE



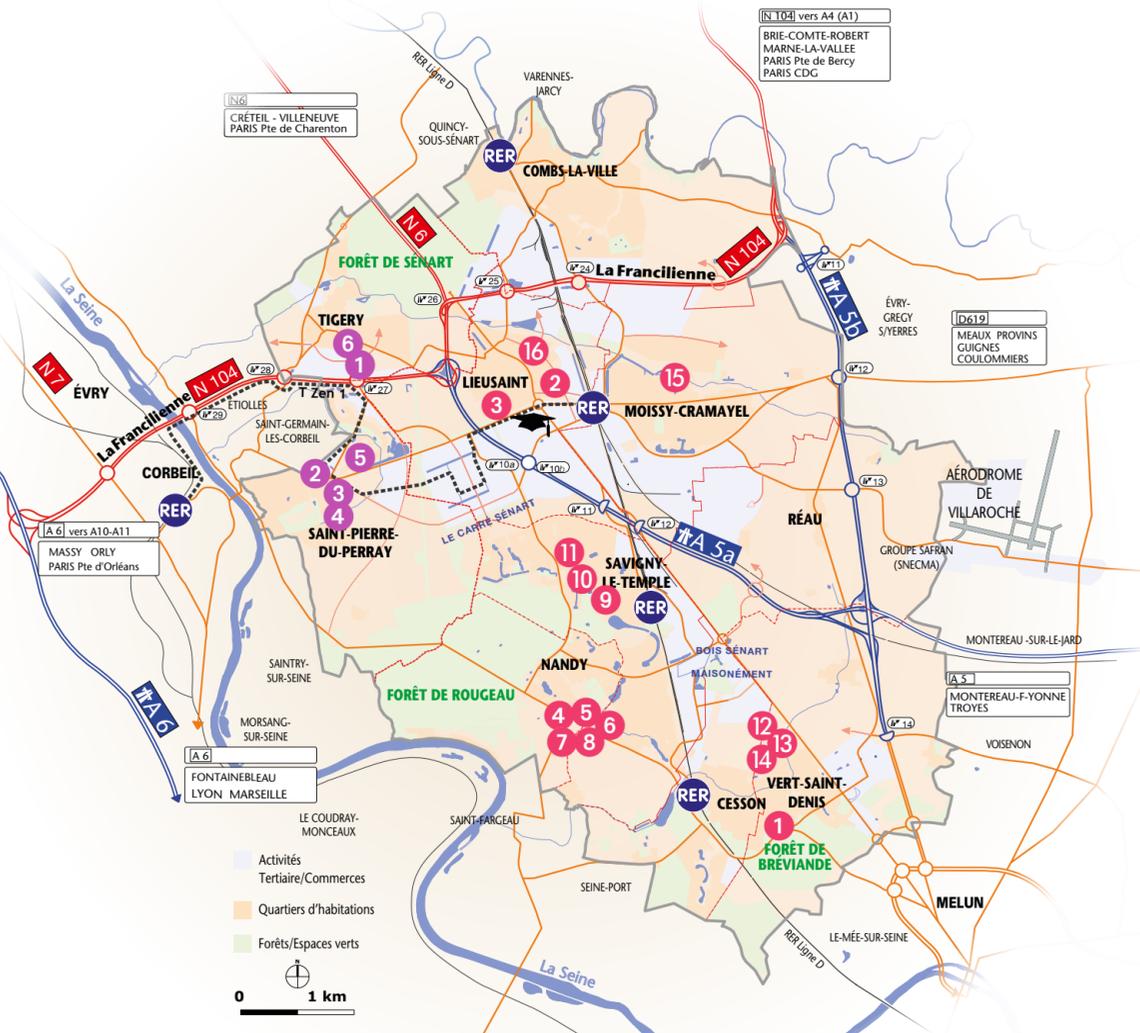
1 PLEIN CHARME
MARGINAN-IMMOBILIER
Rue de la Plaine | Appartements de 3 pièces et maisons de 3 à 5 pièces
Livraison: 3^e trim. 2014
Tél.: 0 805 20 15 15
www.marginan-immobilier.com



2 SPIRITO VERDE
PITCH PROMOTION
Av. Pierre Point/Rue de Paris | Du studio au 5 pièces | Livraison: 2^e sem. 2015 et 3^e trim. 2016 | Tél.: 0800 123 123
www.pitchpromotion.fr



3 ouVERTure
BOUYGUES IMMOBILIER
Av. P. Point | 2 appart. du T2 au T5 | Livr. à partir du 4^e trim. 2017 | Tél.: 01 55 18 7000
www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-lieusaint-ouverture





4 LES TERRASSES DE L'ORANGERIE
GROUPE ARCADE
Avenue du Pavillon Royal | Maisons de 4 et 5 pièces | Livr.: 4^e trimestre 2015
Tél.: 0800 272 233
www.groupe-arcade.com



5 LE HAMEAU DU PAVILLON ROYAL
GROUPE ARCADE
Avenue du Palais Royal | Maisons de 4 et 5 pièces | Livr.: 4^e trim. 2015
Tél.: 0800 272 233 | www.groupe-arcade.com



6 LA COUR DU PAVILLON ROYAL
SODEVIM
Rue du Pavillon Royal | Appart. du studio au 4 pièces et maisons de 3 et 4 pièces | Livr. 1^{er} trim. 2018
Tél.: 01 64 39 33 42 | www.sodevim.com



7 LES SENIORIALES
SENIORIALES
Chemin des Merles | Du studio au 3 pièces, 2 chambres d'hôtes et maisons de 3 et 4 pièces
Tél.: 0562479495 | www.senioriales.com



8 LES CHANTELINES DE NANDY
ARC LES CHANTELINES
Angle route de Versailles et route de Seine-Port | maisons de 3 à 5 pièces
Livr.: 3^e trim. 2017 | Tél.: 0821 033 004
www.arc-leschantelines.fr



9 LES ÉCO' PHÈRES
COOPIMMO
Rue Benoît Malon/av. de l'Europe | Appartements de 2 à 5 pièces
Livr.: mars 2014 | Tél.: 06 25 22 13 06
www.coopimmo.com



10 REFLET NATURE
BPD MARGINAN
Appartements du Studio au 4 pièces
Livraison 1^{er} trimestre 2018 (tranche 1)
Tél.: 01 49 64 45 36 | www.bpd-marginan.com



11 VILLA PATIO
PROMOGIM
Angle de l'avenue Charles de Gaulle et allée de la Tramontane | Appart. de 2 à 4 pièces | Livraison: 2^e trimestre 2018
Tél.: 01 64 39 20 16 | www.promogim.fr



12 LE DOMAINE DU VERGER
EUROPEAN HOMES
Rue Aimé Césaire | Appart. de 2 à 5 p. et Maisons indiv. de 4 à 6 p. | Livr.: 1^{er} trim. 2017 | Espace de vente: Park. Parcelanosa, 80 RD306 | Tél.: 0 810 00 7777
www.european-homes.fr



13 LES JARDINS TERRASSES DE VERT-SAINT-DENIS
ELGEA HABITAT
Proche rue Aimé Césaire | maisons 4 et 5 pièces et appartements de 2 et 3 pièces | Livraison: 2016
Tél.: 0 800 400 182
www.elgea-habitat.com



14 LES JARDINS DES LYS
SULLY PROMOTION
Rue de la Fontaine Ronde | Lieudit La Butte de Luet | Appartements de 2 et 3 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr.: 4^e trim. 2016
Tél.: 01 45 61 09 04 | www.sullypromotion.fr



15 LES TERRASSES DE CHANTELEUP
NEXITY
Rue Rouget de Lisle | Appartements du studio au 5 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livraison 2016
Tél.: 01 85 55 11 11 | www.nexity.fr



16 LA CLEF DES CHAMPS
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Rue Graude | Appartements du T2 au T3, maisons 4 et 5 pièces | Livraison 3^e trim. 2017 | Tél.: 805 405 485 | www.LNC.fr

PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROGRAMMES
Votre contact à l'EPA Sénart
Isabelle Chauveau
Direction de l'Habitat
Tél. 01 64 10 15 70 - ich@epa-senart.fr