



## Communiqué de presse

Le 21 décembre 2022

### **Le Balory, labellisé EcoQuartier – étape 3 : l'EPA Sénart et la commune de Vert-Saint-Denis distingués pour leur excellence environnementale**

*A l'occasion de la cérémonie de remise des labels EcoQuartier 2022, qui s'est déroulée mercredi 14 décembre à l'Hôtel de Roquelaure à Paris, l'EPA Sénart et la commune de Vert-Saint-Denis ont reçu un label au titre de l'étape 3 pour l'écoquartier du Balory. Réservé aux écoquartiers livrés, le label EcoQuartier-étape 3 récompense le caractère multifonctionnel et exemplaire en matière de qualité énergétique, d'intégration des mobilités durables, et de gestion des eaux pluviales de cet écoquartier situé sur la commune de Vert-Saint-Denis, dans l'Agglomération Grand Paris Sud. La cérémonie s'est déroulée en présence d'Olivier Klein, Ministre délégué chargé de la Ville et du Logement, Florian Bercault, Président de la Commission nationale EcoQuartier, et Stéphanie Dupuy-Lyon, Directrice générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature.*



*De g. à d. : Stéphanie Dupuy-Lyon, Directrice générale de l'Aménagement, du Logement et de la Nature, Eric Bareille, Maire de Vert-Saint-Denis, Alexandre Maïkovsky, Directeur des opérations de l'EPA Sénart, et Florian Bercault, Président de la Commission nationale EcoQuartier*

Ce label récompense le travail mené par les équipes de l'EPA Sénart et de la commune de Vert-Saint-Denis tout au long de l'aménagement de cet écoquartier déployant 491 logements à haute performance environnementale, dont 34 % de logements sociaux, et un groupe

scolaire au cœur d'un parc urbain de 7,6 hectares créé autour d'une zone humide : planté de 13 000 arbres et arbustes, les aménagements du parc (équipements sportifs, pédagogiques et de loisirs) ont été co-construits avec les habitants grâce à une procédure de consultation réalisée via une plateforme numérique, accessible sur smartphone et tablette, permettant aux utilisateurs d'aménager virtuellement le parc grâce à une interface graphique 3D.

*« Nous suivons un fil conducteur dans l'ensemble de nos opérations d'aménagement : imaginer et construire une ville moins émissive, plus désirable et plus respectueuse des milieux naturels et de ceux qui y vivent. L'écoquartier du Balory constitue une illustration très parlante de ce parti-pris qui définit la manière dont l'EPA Sénart donne du sens à son rôle d'aménageur durable et responsable »,* précise Aude Debreil, Directrice générale de l'EPA Sénart.

*« Nous sommes particulièrement fiers de cette nouvelle labellisation, qui souligne l'atteinte des objectifs ambitieux que nous nous étions fixés, avec les élus de la commune de Vert-Saint-Denis, au moment d'imaginer cet écoquartier »,* complète Alexandre Maïkovsky, Directeur des opérations de l'EPA Sénart. *« Au-delà de sa fonction résidentielle, et des performances environnementales exemplaires de ses bâtiments, l'écoquartier du Balory propose une couture urbaine en continuité avec l'existant, pensée en phase avec les besoins résidentiels et sociaux du territoire. Par sa desserte performante par les transports en commun et par les modes de déplacements doux, la complémentarité des activités et des aménagements, et la place prépondérante ménagée aux espaces verts et aux espaces naturels, qui occupent 15 hectares sur les 31 hectares de l'écoquartier, l'opération s'inscrit en phase avec les critères de l'étape 3 de la labellisation. »*

Relié au centre-ville de Vert-Saint-Denis par les transports en commun (bus et bientôt TZen2) un réseau de liaisons douces et doté d'un carrefour sécurisé sur la RD306, l'écoquartier du Balory allie mixité sociale (323 logements en accession et 168 logements sociaux) et mixité des formes d'habitat (160 maisons individuelles et 331 logements collectifs). Son parc nature inauguré en mai 2022, nouveau lieu de détente et de promenade offert aux Verdionysiens, crée une continuité paysagère entre le bourg et les nouveaux logements, qui satisfont aux critères de plusieurs certifications environnementales exigeantes (cf.fiche technique).

#### **L'EcoQuartier du Balory – Points-clés**

**491** logements

**323** logements en accession

**168** logements sociaux

**331** logements collectifs, **160** maisons individuelles

**6 lots de logements** réalisés par **Immobilière 3F, Sully Immobilier, ELGEA, European Homes, Marignan**

**Labels environnementaux** (selon les lots) : Cerqual Qualitel et Habitat, Certification H&E, Certification NF Habitat HQE - profil A, BEPOS, RT2012-10%, RT2012-20%

**À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart :**

L'Opération d'Intérêt National de Sénart, territoire de l'agglomération Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 125 000 habitants, 7 500 entreprises et 45 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de 800 à 1 000 emplois.

L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'OIN de Sénart. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

*Pour en savoir plus : [www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)*

**Contacts Presse :**

---

**Galivel & Associés** – Sébastien Matar • Carol Galivel

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**EPA Sénart** – Agnès Ramillon, Directrice générale adjointe au développement

Tél : 01 64 10 15 39

