



## **BARJANE choisi pour développer un projet mixte de 11 000 m<sup>2</sup> sur le Parc de l'A5-Sénart**

*Dans le cadre de l'appel à projets lancé en décembre 2018 pour le dernier lot du Parc de l'A5-Sénart, l'EPA Sénart a retenu la société BARJANE pour réaliser, sur un terrain de 6,3 hectares, un projet mixte de 11 000 m<sup>2</sup> de haute qualité environnementale et architecturale.*

### **L'EPA Sénart à l'initiative d'un appel à projets pour le Parc de l'A5-Sénart au SIMI 2018**

L'EPA Sénart avait lancé une procédure inédite pour commercialiser le dernier lot disponible sur le Parc de l'A5-Sénart (parc d'activités de 200 hectares situé sur les communes de Réau et Moissy-Cramayel en Seine-et-Marne, accueillant de nombreuses entreprises leaders de la logistique et du e-commerce). A travers cet appel à projets, lancé en partenariat avec la commune de Réau et l'Agglomération de Grand Paris Sud, l'EPA Sénart souhaitait promouvoir un programme s'intégrant au parc de manière harmonieuse, et destiné à devenir un marqueur fort de l'identité du territoire, à l'entrée de la zone d'activités.

### **Le projet de BARJANE : un projet pérenne en phase avec les attentes du tissu économique local**



Lauréat de l'appel à projets, BARJANE va porter un projet comprenant une messagerie logistique d'environ 9 000 m<sup>2</sup> (plusieurs utilisateurs sont déjà pressentis), et une zone « service / tertiaire » d'environ 2 000 m<sup>2</sup>, destinée aux entreprises de la filière *supply chain* et aux milliers de salariés du Parc de l'A5-Sénart. BARJANE a porté la plus grande attention à l'insertion architecturale et paysagère des bâtiments, conçus par l'agence d'architecture ARCHIFACTORY.

Parmi les 9 projets présentés, le projet proposé par BARJANE s'est démarqué par sa parfaite cohérence avec les besoins de l'écosystème *supply chain* et e-commerce local : sa nature mixte, alliant fonctions logistiques et de services (restauration, conciergerie...), répond pleinement aux attentes des entreprises du Parc de l'A5-Sénart en matière de services complémentaires (parmi lesquelles XPO, Sarenza, Logistéo AD Distribution, Bergerat Monnoyeur, Geodis, Scadif et Leroy Merlin). Comme pour tous les sites BARJANE, le confort des utilisateurs sera au centre de la réflexion architecturale. Conçu en partenariat avec des architectes d'intérieur, le bâtiment offrira un cadre de travail agréable pour les utilisateurs, durant leurs heures de travail (éclairage naturel, charpente bois, murs clairs, confort acoustique) et pendant leurs pauses (espaces de détente intérieurs et extérieurs, installations sportives, etc).



## **Qualité architecturale et développement durable : les 2 priorités de l'EPA Sénart pour le Parc de l'A5-Sénart**

En ligne avec les priorités mise en avant par l'EPA Sénart dans l'aménagement de son territoire, le projet de BARJANE se distingue par sa qualité architecturale et témoigne d'un engagement fort en matière de développement durable et de performance environnementale. L'aménagement, qui comprend une centrale photovoltaïque sur l'ensemble de la toiture du bâtiment de messagerie respecte les critères de 2 labels environnementaux (ISO 14001 et BREEAM very good). Une réflexion sera également menée sur la préservation des ressources naturelles et sur la création de la biodiversité sur le site.

Economiquement pérenne et évolutif dans la typologie de services proposés, ce projet constitue une réelle valeur ajoutée pour l'ensemble des acteurs implantés sur le Parc de l'A5-Sénart.

## **Le paysagement du Parc de l'A5-Sénart : un chantier de plantations d'envergure**

Entre décembre 2018 et fin avril 2019, l'EPA Sénart a mis en œuvre un programme d'aménagement paysager exceptionnel sur le Parc de l'A5-Sénart. Plus de 500 arbres et cépées ornementaux, 51 000 sujets pour boisements et massifs arbustifs, plus de 3 hectares d'arbustes et haies, 1,3 hectare de plantes couvre-sol, 1,4 hectare de prairie fleurie et 23 hectares de gazon ont été plantés sur la zone d'activités ces derniers mois pour réussir pleinement son intégration paysagère. Des prestations réalisées pour le compte de l'EPA Sénart par l'entreprise France Environnement.

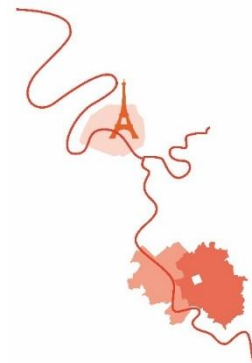
## **À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart :**

L'Établissement Public d'Aménagement de Sénart a pour mission, depuis plus de 45 ans, l'aménagement et le développement du territoire de l'Opération d'Intérêt National (OIN) de Sénart situé aux portes de la Métropole du Grand Paris et regroupant 10 communes au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. L'EPA Sénart dispose à la fois de capacités stratégiques et opérationnelles au service de son attractivité économique et résidentielle.

Au-delà d'une localisation francilienne et d'une desserte routière performante, l'OIN de Sénart dispose de nombreux atouts pour accueillir dans des conditions optimales des entreprises de toutes filières : une offre résidentielle importante, un cadre de vie qualitatif, de nombreux équipements et services, un bassin d'emploi qualifié et diversifié, un tissu économique très actif. Elle compte aujourd'hui 125 000 habitants, 5 700 entreprises et 43 000 emplois.

S'appuyant sur des filières clés, l'EPA conduit une stratégie ambitieuse visant à renforcer le tissu économique, en attirant de nouvelles entreprises, et à développer une offre résidentielle diversifiée. Chaque année, l'EPA Sénart suscite et accompagne la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 1 000 logements.

Pour en savoir plus : [www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)





## Contacts Presse :

**Galivel & Associés** – Carol Galivel • Valentin Eynac • Sébastien Matar

21-23, rue Klock – 92110 Clichy

Tél : 01 41 05 02 02 // Fax : 01 41 05 02 03

[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) // [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**EPA Sénart** – Agnès Ramillon, Directrice générale adjointe au développement

01 64 10 15 39

**A propos de BARJANE** : [www.barjane.com](http://www.barjane.com)

---

Groupe immobilier fortement engagé dans un développement durable de ses activités, BARJANE développe l'immobilier logistique de demain : des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les clients et leurs collaborateurs, pour les territoires et pour la planète. Pour ce faire, BARJANE prend en charge un projet de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Dans une stratégie de développement de bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, BARJANE allie réactivité et savoir-faire technique et demeure l'interlocuteur unique de ses clients à toutes les phases de vie du projet.