

VENIR HABITER SÉNART, C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER OU LOUER



SÉNART EN CHIFFRES

- 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne).
- 126 km² (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels.
- 118 000 habitants, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, 280 km de liaisons douces
- 4 gares RER, 1 liaison T Zen
- 4300 entreprises et 43300 emplois.
- 1 grand théâtre classé « Scène nationale ».



À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, Sénart propose régulièrement de nouveaux programmes de logements à proximité de tous les services essentiels :

Les transports avec 4 gares RER, la ligne T Zen Sénart-Corbeil et les liaisons autoroutières, la formation avec les écoles, les collèges, les lycées, l'université et une école d'ingénieurs, les commerces avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, les loisirs, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre - scène nationale.

À Sénart, chacun pourra trouver son logement collectif ou individuel, répondant à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposant une architecture de qualité.



1 COSY BY NATURE
ARTENOVA
Rue de la Bergerie | Appartements du studio au 5 pièces | Livr. : 3^e trim. 2018
Tél.: 01 60 78 50 17
www.artenova-immobilier.fr



2 LES CLEFS DU PERRY
PIERREVAL
44 appartements du T2 au T5
Livraison : fin 2018 | Tél.: 0604767883
bvsaintpierreduperry@gmail.com



3 RÉSIDENCE WINDSOR
WINDSOR
Rue Mozart | Du studio au 5 pièces
Livraison : 1^{er} trimestre 2018
Tél.: 01 69 89 97 16 | www.windsor.fr



4 LES RIVES DU LAC
KAUFMAN & BROAD
La Clé de St Pierre | appart. de 2 à 4 pièces | Livr. 4^e trim. 2017
Tél.: 0800 544 000
www.ketb.com



5 CARRÉ ZEN
SULLY PROMOTION
Bd Julien | 40 appartements du studio au T4 | Livraison : fin 2018
Tél.: 0820 20 30 80 | www.carezenimmobilier.com
carrezen@sullypromotion.fr



1 VERT DOMAINE
COOPIMMO
1, rue du Cognassier, Lotissement du Clos Renard | Appartements du T2 au T4 | Livr. : 2^e trim. 2019
Tél.: 0972681050
www.coopimmo.com



2 LA CLEF DES CHAMPS
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS
Rue Graude | Appartements du T2 au T3, maisons 4 et 5 pièces
Livraison : 3^e trim. 2017
Tél.: 805 405 485 | www.LNC.fr



3 LE CARRÉ VERGER
ALTAREA COGEDIM
Av. P. Point | 2 appart. du T2 au T5 | du studio au T5 Duplex
Livraison : 4^e trim. 2019
Tél.: 01 76 49 94 99
www.cogedim-logement.com



4 ouVERTURE
BOUYGUES IMMOBILIER
Av. P. Point | 2 appart. du T2 au T5 | Livr. à partir du 4^e trim. 2017
Tél.: 01 55 18 7000
www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-lieusaint-ouverture



5 SILVAE
NEXTITY
Avenue de Chanteloup | du studio au T4 Duplex
Livraison : 2^e trim. 2019
Tél.: 06 26 25 22 02
www.nextity.fr



6 LES TERRASSES DE L'ORANGERIE
GROUPE ARCADE
Avenue du Pavillon Royal | Appartements de 2 à 4 pièces
Livraison : 4^e trimestre 2015
Tél.: 0800 272 233
www.groupe-arcade.com



7 LE HAMEAU DU PAVILLON ROYAL
GROUPE ARCADE
Avenue du Palais Royal | Maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 4^e trim. 2015
Tél.: 0800 272 233
www.groupe-arcade.com



8 LA COUR DU PAVILLON ROYAL
SODEVIM
Rue du Pavillon Royal | Appart. du studio au 4 pièces et maisons de 3 et 4 pièces | Livr. 1^{er} trim. 2018
Tél.: 01 64 39 33 42 | www.sodevim.com



9 LES SENIORIALES
SENIORIALES
Chemin des Merles | Du studio au 3 pièces, 2 chambres d'hôtes et maisons de 3 et 4 pièces | Livr. : 05 62 47 94 95
www.senioriales.com



10 LES CHANTELINES DE NANDY
ARC LES CHANTELINES
Angle route de Versailles et route de Seine-Port | maisons de 3 à 5 pièces | Livr. : 3^e trim. 2017 | Tél.: 0821 003 004
www.arc-leschantelines.fr



11 LES ÉCO' PHÈRES
COOPIMMO
Rue Benoît Malon/av. de l'Europe | Appartements de 2 à 5 pièces
Livr. : mars 2014 | Tél.: 0625221306
www.coopimmo.com



12 VILLA PATIO
PROMOGIM
Angle de l'avenue Charles de Gaulle et allée de la Tamontane | Appart. de 2 à 4 pièces | Livraison : 2^e trimestre 2018
Tél.: 01 64 39 20 16 | www.promogim.fr



13 LE HAMEAU DES ORMES
EXPANSIEL
Maisons de 3 pièces | Bureau de vente : Angle de la rue de la Libération RD 346 à Savigny-le-Temple | Livraison : 4^e trimestre 2018 | Tél.: 0800 710 810
www.expansiel-promotion.fr



14 LE COTTAGE
BPD MARIIGNAN
Zac du Balory | Appartements du studio au 4 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 2^e trimestre 2019
Tél.: 0 973 019 214
www.mariignan-immobilier.com



15 LE DOMAINE DU VERGER
EUROPEAN HOMES
Rue Aimé Césaire | Appart. de 2 à 5 p. et Maisons indiv. de 4 à 6 p. | Livr. : 1^{er} trim. 2017 | Espace de vente : Park Porcelanosa, 80 RD306 | Tél.: 0 810 00 7777
www.european-homes.fr



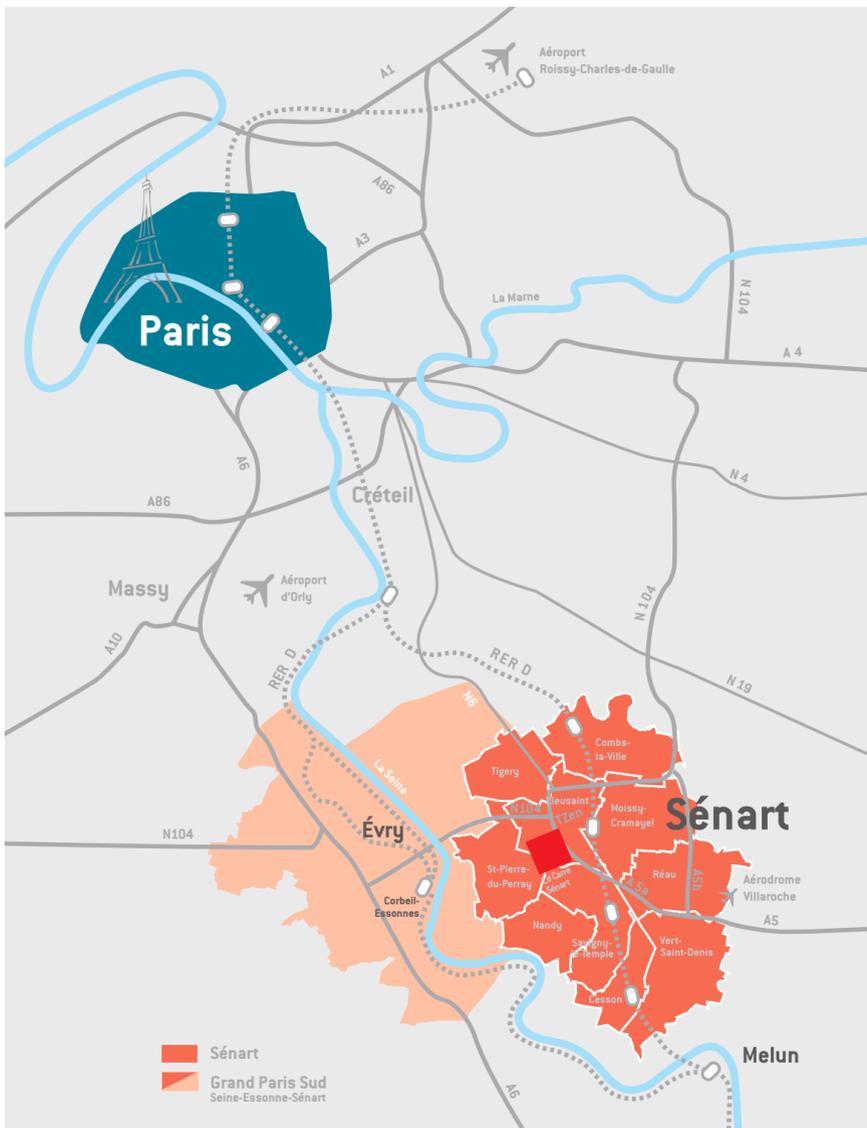
16 LE CLOS CÉSAIRE
IMMOBILIÈRE 3F
15 maisons de 4 pièces
Livraison : 2018
Tél.: Quadral : 01 55 43 20 03

TERRAINS À BÂTIR
Construisez votre maison à Sénart et profitez d'une large offre de terrains à bâtir de 400 à 1000 m² en Essonne et en Seine-et-Marne
Contactez l'EPA Sénart le lundi et le jeudi de 14h00 à 17h00 au 01 64 10 15 49
www.epa-senart.fr/offre-immobiliere-particuliers





Canal Carré Sénart – Lieusaint



ÉTABLISSEMENT PUBLIC
D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART

La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945
77547 Savigny-le-Temple CEDEX
tél. 01 64 10 15 15 - fax 01 64 10 15 16

facebook.com/epasenart
Epa Sénart
@epasenart
www.epa-senart.fr

Sénart, territoire de
Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

SÉNART

Les programmes de logements neufs
2017/2018



Credits photos : EPA Sénart Communication Laurent DaDecloux - Perspectives non contractuelles - Mise à jour Novembre 2017-2018.

Opération d'Intérêt National de Sénart

10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE

77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 91 Saint Pierre-du-Perray, Tigery

Sénart, territoire de
Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

