

# VENIR HABITER SÉNART, C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER OU LOUER DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE



À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, la ville nouvelle de Sénart propose régulièrement de nouveaux programmes de logements à proximité de tous les services essentiels :

**Les transports** avec 4 gares RER, la ligne T Zen Sénart-Corbeil et les liaisons autoroutières, la **formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, l'université et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre - scène nationale.

À Sénart, chacun pourra trouver son logement collectif ou individuel, répondant à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposant une architecture de qualité.



**1 COSY BY NATURE**  
ARTENOVA  
Rue de la Bergerie | Appartements du studio au 5 pièces | Livr. : 3<sup>e</sup> trim. 2018  
Tél. : 01 60 78 50 17  
www.artenova-immobilier.fr



**4 LES RIVES DU LAC**  
KAUFMAN & BROAD  
La Clé de St Pierre | appart. de 2 à 4 pièces | Livr. : 3<sup>e</sup> trim. 2017  
Tél. : 0800 544 000  
www.kfb.com



**1 SILVAE**  
NEXITY  
Avenue de Chanteloup | du studio au T4 Duplex | Livraison : 2<sup>e</sup> trim. 2019  
Tél. : 06 26 25 22 02  
www.nexity.fr



**4 SPIRITO VERDE**  
PITCH PROMOTION  
Av. Pierre Point/Rue de Paris | Du studio au 5 pièces | Livraison : 2<sup>e</sup> sem. 2015 et 2<sup>e</sup> trim. 2016 | Tél. : 0800 123 123  
www.pitchpromotion.fr



**2 LES CLEFS DU PERRAY**  
PIERREVAL  
44 appartements du T2 au T5 | Livraison : fin 2018 | Tél. : 0604767883  
bvssaintpierreduperray@gmail.com



**5 VILLAS PASTEL**  
ARTENOVA IMMOBILIER  
Bd Christian Julien | maisons de 3 à 5 pièces | Livraison : fin 2018  
Tél. : 01 60 78 44 50  
villaspastel@artenova-immobilier.fr



**2 LA CLEF DES CHAMPS**  
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS  
Rue Giraude | Appartements du T2 au T3, maisons 4 et 5 pièces | Livraison : 3<sup>e</sup> trim. 2017  
Tél. : 805 405 485 | www.LNC.fr



**5 ouVERTURE**  
BOUYGUES IMMOBILIER  
Av. P. Point | 2 appart. du T2 au T5 | Livr. à partir du 4<sup>e</sup> trim. 2017  
Tél. : 01 55 18 7000  
www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-lieusaint-ouverture



**3 RÉSIDENCE WINDSOR**  
WINDSOR  
Rue Mozart | Du studio au 5 pièces | Livraison : 1<sup>er</sup> trimestre 2018  
Tél. : 01 69 89 97 16 | www.windsor.fr



**6 CARRÉ ZEN**  
SULLY PROMOTION  
Bd Julien | 40 appartements du studio au T4 | Livraison : fin 2018  
Tél. : 0820 20 30 80 | www.carrezen.immo  
carrezen@sullypromotion.fr



**3 LE CARRÉ VERGER**  
ALTAREA COGEDIM  
Avenue Pierre Point | du studio au T5 Duplex | Livraison : 4<sup>e</sup> trim. 2019  
Tél. : 01 76 49 94 99  
www.cogedim-logement.com



**6 LES TERRASSES DE L'ORANGERIE**  
GROUPE ARCADE  
Avenue du Pavillon Royal | Appartements de 2 à 4 pièces | Livraison : 4<sup>e</sup> trimestre 2015  
Tél. : 0800 272 233  
www.groupe-arcade.com



**7 LE HAMEAU DU PAVILLON ROYAL**  
GROUPE ARCADE  
Avenue du Palais Royal | Maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 4<sup>e</sup> trim. 2015  
Tél. : 0800 272 233  
www.groupe-arcade.com



**10 LES CHANTELINES DE NANDY**  
ARC LES CHANTELINES  
Angle route de Versailles et route de Seine-Port | maisons de 3 à 5 pièces | Livr. : 3<sup>e</sup> trim. 2017 | Tél. : 0821 003 004  
www.arc-leschantelines.fr



**13 LE COTTAGE**  
EUROPEAN HOMES  
Zac du Balory | Appartements du studio au 4 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 2<sup>e</sup> trimestre 2019  
Tél. : 0 973 019 214  
www.marignan-immobilier.com



**16 LES JARDINS TERRASSES DE VERT-SAINT-DENIS**  
ELGEA HABITAT  
Proche rue Aimé Césaire | maisons 4 et 5 pièces et appart. de 2 à 4 p. | Livraison : 2016 | Tél. : 0 800 400 182  
www.elgea-habitat.com



**8 LA COUR DU PAVILLON ROYAL**  
SODEVIM  
Rue du Pavillon Royal | Appart. du studio au 4 pièces et maisons de 3 et 4 pièces | Livr. : 1<sup>er</sup> trim. 2018  
Tél. : 01 64 39 33 42 | www.sodevim.com



**11 LES ÉCO' PHÈRES**  
COOPIMMO  
Rue Benoît Malon/av. de l'Europe | Appartements de 2 à 5 pièces | Livr. : mars 2014 | Tél. : 06 25 22 13 06  
www.coopimmo.com



**14 LE DOMAINE DU VERGER**  
EUROPEAN HOMES  
Rue Aimé Césaire | Appart. de 2 à 5 p. et Maisons indiv. de 4 à 6 p. | Livr. : 1<sup>er</sup> trim. 2017 | Espace de vente : Park. Porcelanosa, 80 RD306 | Tél. : 0 810 00 7777  
www.european-homes.fr



**17 LES JARDINS DES LYS**  
SULLY PROMOTION  
Rue de la Fontaine Ronde | Lieudit La Butte de Luét | Appartements de 2 et 3 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr. : 4<sup>e</sup> trim. 2016  
Tél. : 01 45 61 09 04  
www.sullypromotion.fr



**9 LES SENIORIALES**  
SENIORIALES  
Chemin des Merles | Du studio au 3 pièces. 2 chambres d'hôtes et maisons de 3 et 4 pièces | Tél. : 06 62 47 94 95 | www.senioriales.com



**12 VILLA PATIO**  
PROMOGIM  
Angle de l'avenue Charles de Gaulle et allée de la Tramontane | Appart. de 2 à 4 pièces | Livraison : 2<sup>e</sup> trimestre 2018  
Tél. : 01 64 39 20 16 | www.promogim.fr



**15 LE CLOS CÉSAIRE**  
IMMOBILIÈRE 3F  
15 maisons de 4 pièces | Livraison : 2018  
Tél. : Quadral : 01 55 43 20 03



## SÉNART EN CHIFFRES

- 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne),
- 126 km<sup>2</sup> (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
- 118 000 habitants, dont 1/3 ont moins de 20 ans

- 3 domaines forestiers, 280 km de liaisons douces
- 4 gares RER, 1 liaison T Zen
- 1 pôle universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM),

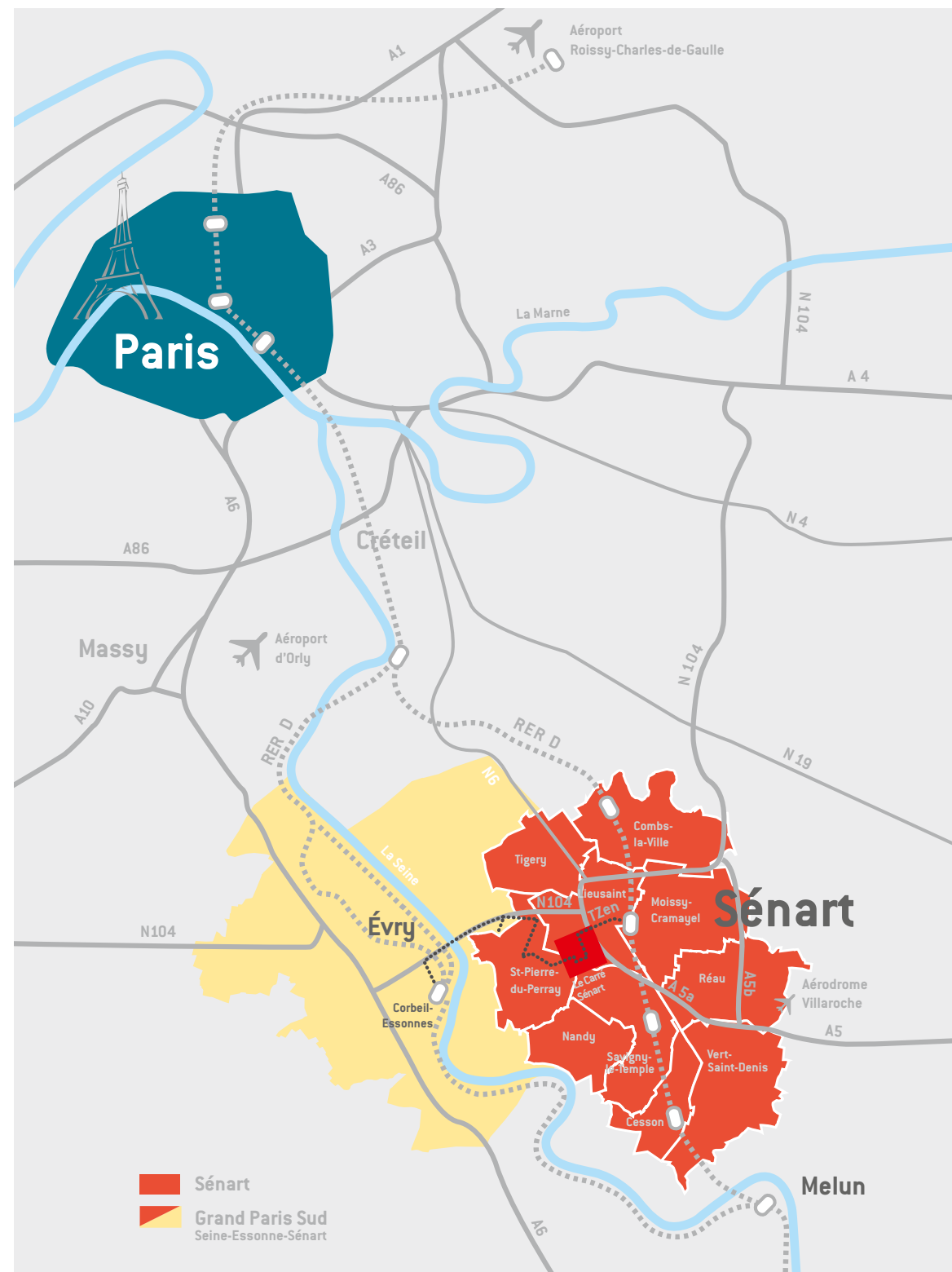
- 4300 entreprises et 43300 emplois,
- 2 centres commerciaux régionaux,
- 1 multiplex cinéma de 16 salles, 1 grand Théâtre classé « Scène nationale ».

## PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROGRAMMES

Votre contact à l'EPA Sénart  
**Isabelle Chauveau**  
Direction de l'Habitat  
Tél. 01 64 10 15 70  
isabelle.chauveau@epa-senart.fr



Canal Carré Sénart – Lieusaint




**ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART**  
 La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945  
 77547 Savigny-le-Temple CEDEX  
 tél. 01 64 10 15 15 - fax 01 64 10 15 16  
 www.epa-senart.fr - @epasenart

# SÉNART

## Les programmes de logements neufs 2017



Crédits photos : EPA Sénart Communication - Perspectives non contractuelles - Mise à jour Mai 2017-3031.

**Sénart, un territoire de l'agglomération de Grand Paris Sud**

**10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE** CESSON, COMBS-LA-VILLE, LIEUSAIN, MOISSY-CRAMAYEL, NANDY, RÉAU, SAVIGNY-LE-TEMPLE, VERT-SAINT-DENIS, SAINT-PIERRE-DU-PERRAY, TIGERY

