



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sénart, le 19 novembre 2018

Logistique & e-commerce - Appel à projets

L'EPA Sénart lance la commercialisation du dernier terrain du parc de l'A5-Sénart

L'aménageur public qui pilote le développement de Sénart s'apprête à vendre le dernier lot de 6,3 hectares du parc de l'A5-Sénart, dédié à des fonctions logistiques et e-commerce. Pour cela, l'EPA Sénart lance un Appel à Projets, démarche rare dans l'univers de l'immobilier logistique. L'objectif : compléter l'écosystème constitué via un projet d'implantation emblématique et innovant tant sur les plans économique et programmatique qu'architectural, environnemental, et sociétal.

• 6,3 hectares très convoités par les acteurs de la Supply Chain

Grâce à sa localisation aux portes Sud de Paris, ses faibles coûts fonciers attractifs et la qualité de son réseau autoroutier, composante du grand ring francilien, Sénart est, à l'échelle nationale, **un pôle logistique et e-commerce majeur**. Au sein de ce cluster de l'Innovation logistique du territoire de Grand Paris Sud, **le Parc de l'A5-Sénart** constitue une référence en Île-de-France. Ses atouts lui ont valu d'être commercialisé en un temps record auprès de **majors de la distribution, de chargeurs et d'acteurs du e-commerce**.

À l'entrée de ce parc sécurisé, **une seule parcelle est encore disponible** : 6,3 hectares qui suscitent l'intérêt des promoteurs, investisseurs, et utilisateurs.

« Les nombreuses manifestations d'intérêts formulées afin d'acquérir le dernier terrain du Parc de l'A5-Sénart ont confirmé la dimension unique qu'il revêt dans le contexte actuel de rareté du foncier en Île-de-France. Nous souhaitons qu'il soit attribué à un opérateur créatif. Celui-ci devra démontrer la valeur ajoutée de son projet pour les activités logistiques, telles qu'elles se pratiquent désormais avec l'essor du e-commerce et son impact sur les comportements d'achat des consommateurs. » explique **Aude DEBREIL, Directrice générale de l'EPA Sénart**. « Nous entendons élargir le spectre des entreprises qui peuvent potentiellement s'implanter à Sénart. Pour accueillir un opérateur créateur d'emplois qui développera un bâtiment innovant, conforme à notre ADN vert, l'EPA Sénart souhaite que cette pépite foncière soit valorisée et qu'elle vienne ainsi enrichir durablement l'écosystème e-commerce et logistique du territoire. »

Le Parc d'activités de l'A5-Sénart :

- 190 hectares
- situé sur les communes seine-et-marnaises de Moissy-Cramayel et de Réau, dans l'agglomération de Grand Paris Sud
- 500 000 m² livrés ou en chantier
- 2 accès autoroutiers + la Francilienne
- un site embranché fer
- une gare RER à 10 minutes en bus
- le choix de logisticiens de renom : ID Logistics, Géodis, Transalliance...
- les centres de distribution de leaders : AD Distribution, CDiscount, Coca-Cola, Leclerc, Leroy Merlin, Sarenza.com, SNCF...
- 2 600 emplois à terme

L'attractivité de l'écosystème sénartais constitue, pour le territoire de Grand Paris Sud, un

levier de diversification, comme l'illustrent les récentes décisions d'implantation de plusieurs leaders industriels internationaux, comme le japonais Iris Ohyama ou le suédois Assa Abloy.

• Une procédure d'attribution inédite

C'est à travers un Appel à Projets inédit que l'EPA Sénart a décidé de commercialiser le dernier lot du Parc de l'A5-Sénart. Les candidats pourront **retirer, en avant-première, le cahier des charges de la consultation dès le SIMI¹ 2018** sur le stand de l'EPA Sénart. **La data room de la consultation sera consultable à partir du 14 décembre 2018 sur le site internet de l'EPA Sénart.** Les opérateurs intéressés auront jusqu'au 11 janvier 2019 pour se manifester en vue d'un **dépôt des offres fixé au 1^{er} mars 2019.**

Qualité du bâtiment et interactions territoriales détermineront le choix du jury. L'EPA Sénart dévoilera le **nom du lauréat le 31 mai 2019**, en vue de la signature d'une promesse de vente au cours du troisième trimestre 2019.

Appel à projets pour la dernière parcelle du Parc de l'A5-Sénart
→ Cahier des charges de la consultation à retirer
à l'occasion du SIMI 2018 sur le stand de l'EPA Sénart - Niveau 1 - Hall Passy D44

À propos de l'Opération d'Intérêt National de Sénart

Sénart, territoire de Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 124 000 habitants, 5 700 entreprises et 41 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 1 000 logements.

À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart

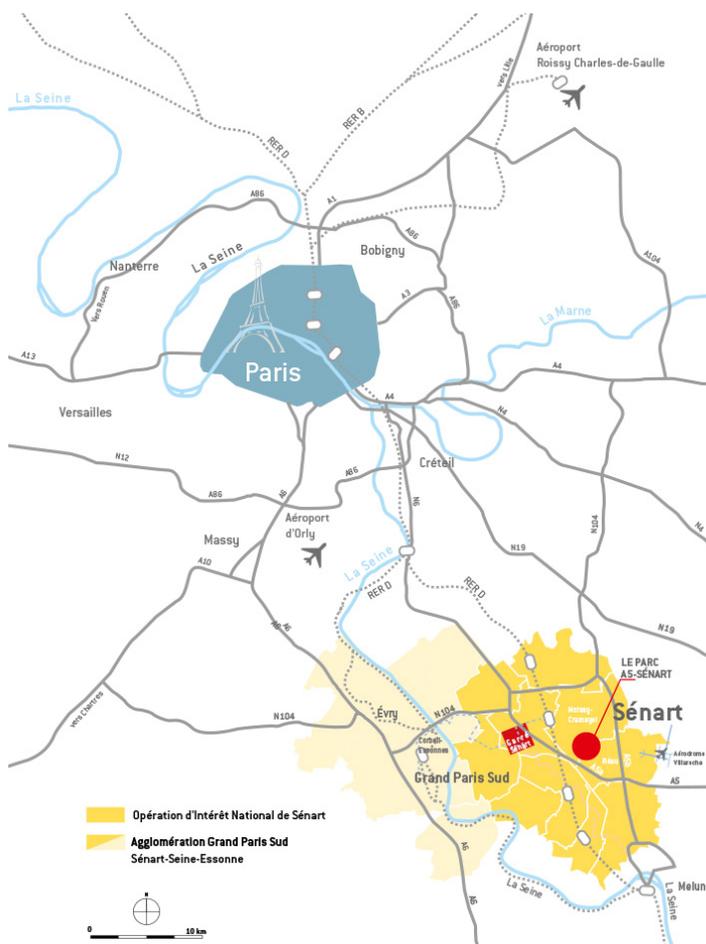
L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National, au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique. Pour en savoir plus : www.epa-senart.fr

Contact Presse :

EPA Sénart - Marylin HUTEAU,
Directrice du marketing
et de la communication
01 64 10 15 19

Service de Presse :

Agence Treize Cent Treize
01 53 17 97 13
Alain N'DONG • Estelle ELKAIM
Presse EPASenart@treizecenttreize.fr



¹SIMI : Salon de l'Immobilier d'Entreprise – du 5 au 7/12/2018 – Palais des Congrès de la Porte Maillot (Paris)