

COMMUNIQUE DE PRESSE
13 juin 2019

IRIS OHYAMA, leader mondial de la plasturgie, inaugure son nouveau site de production et de distribution de 65 000 m² en France, à Sénart

Jeudi 13 juin, Akihiro Ohyama, Président du groupe japonais IRIS OHYAMA, Kentaro Ohyama, Président du Conseil d'administration du groupe IRIS OHYAMA, et Yasushi Oyama, Directeur général d'IRIS OHYAMA France, inaugurent la nouvelle usine du groupe à Lieusaint, dans l'Agglomération de Grand Paris Sud. Un événement en présence d'Agnès Pannier-Runacher, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Economie et des Finances, Béatrice Abollivier, Préfet de Seine-et-Marne, Son Excellence Masato Kitera, Ambassadeur du Japon, Valérie Péresse, Présidente du Conseil régional d'Ile-de-France, Michel Bisson, Président de l'Agglomération Grand Paris Sud et Maire de Lieusaint, Aude Debreil, Directrice générale de l'Etablissement Public d'Aménagement de Sénart (EPA Sénart), et Roland Paul, Président-Directeur général de GSE. Acteur international majeur de la fabrication de produits en plastique pour le grand public, IRIS OHYAMA poursuit son développement en construisant sur le Parc d'activités du Levant, à Lieusaint, ce site qui accueillera à la fois le siège de sa filiale française et sa deuxième base de fabrication et de distribution en Europe (après celle située aux Pays-Bas, créée en 1998). Un investissement de 60 millions d'euros, la plus importante implantation japonaise en France depuis de nombreuses années.

Un nouveau site de production et de distribution de 65 000 m² à 40 km au Sud-Est de Paris



Opérationnelle depuis mai 2019, l'usine - construite par GSE, spécialiste de la construction et de la conception de l'immobilier d'entreprise - emploiera à terme 150 salariés, et assurera la fabrication et la distribution de caisses de rangement en plastique et de produits d'équipement pour la maison destinés aux marchés français et européen.

Le site se compose d'un hall de production d'environ 20 000 m², pouvant accueillir jusqu'à 120 presses d'injection de plastique, et d'un entrepôt de 37 000 m², qui permettra le stockage des produits fabriqués sur place mais également des produits fabriqués par d'autres usines du groupe afin de les distribuer en Europe. 3 000 m² seront dédiés aux fonctions administratives et commerciales. Alors que la majorité de ses bases de fabrication se situent en Asie (Japon, Chine et Corée) ou aux USA, IRIS OHYAMA a choisi en 2017 la France pour accélérer le développement de ses activités en Europe. En



mars 2018, le groupe a lancé la construction d'un nouveau site de 65 000 m² à Sénart, pour un investissement de 60 millions d'euros.

Pour cette implantation, IRIS OHYAMA a opté pour le site du Parc du Levant à Sénart, offrant une situation stratégique en termes de logistique, en façade de l'autoroute A5 : un projet mené depuis 2017 dans le cadre d'un partenariat entre l'Etat, Business France, l'EPA Sénart, Paris Région Entreprises, l'Agglomération de Grand Paris Sud, BNP Paribas Real Estate et GSE.



La France et l'Europe au cœur de la stratégie de développement d'IRIS OHYAMA



Cette implantation majeure en France concrétise la volonté du groupe de poursuivre le développement de ses ventes en France et en Europe, auprès de ses clients de la grande distribution (Auchan, Intermarché, Leclerc, Leroy Merlin, GiFi, etc.) et des sites de e-commerce (Amazon, Cdiscount...). L'ouverture de ce site va ainsi permettre au groupe d'augmenter ses capacités logistiques tout en réduisant ses délais de livraison, et de multiplier par 4 sa capacité de production pour l'Europe (en premier lieu la France, l'Allemagne, les Pays-Bas et le Royaume-Uni), marché prioritaire de sa politique de développement. Le e-commerce constitue en effet un axe majeur de la stratégie de croissance du groupe (IRIS OHYAMA est déjà le deuxième fournisseur d'Amazon au Japon), qui va pouvoir s'appuyer sur ce nouveau site pour élargir son offre auprès de ses clients. Les produits distribués seront des produits de rangement en plastique mais aussi d'autres gammes proposées par





IRIS OHYAMA (animalerie, électroménager, lampes LED, mobilier...). En fonction du succès de ses produits sur le marché français et européen, le groupe n'exclue pas de diversifier sa production sur le site à l'avenir.

A PROPOS D'IRIS OHYAMA

Créé en 1958 au Japon, le groupe IRIS OHYAMA compte parmi les leaders mondiaux de la fabrication de produits plastiques grand public. Pionnier de la fabrication des boîtes de rangement transparentes en 1989, Iris Ohyama a depuis très fortement diversifié ses activités : fort d'une structure de recherche et développement à l'origine de 1000 nouveaux produits chaque année, le groupe propose aujourd'hui plus de 23 000 références commercialisées en Asie, aux Etats-Unis et en Europe. La gamme des produits fabriqués et commercialisés par IRIS OHYAMA s'adresse aujourd'hui au grand public (équipements pour la maison et le jardin, électroménager, ustensiles de cuisine, éclairages LED, accessoires pour animaux...) autant qu'aux collectivités locales et aux entreprises (éclairage LED faible consommation, mobilier de bureau, revêtements de sols). Implanté en Asie, aux Etats-Unis et en Europe, IRIS OHYAMA emploie plus de 12 600 salariés dans le monde dans 31 centres de production et de distribution, et a réalisé un chiffre d'affaires de 4 milliards d'euros en 2018. Ses principaux marchés en Europe sont aujourd'hui la France, l'Allemagne, les Pays-Bas et le Royaume-Uni.

À PROPOS DE L'EPA SENART

L'Établissement Public d'Aménagement de Sénart a pour mission, depuis bientôt 45 ans, l'aménagement et le développement du territoire de l'Opération d'Intérêt National (OIN) de Sénart situé aux portes de la Métropole du Grand Paris et regroupant 10 communes au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. L'EPA Sénart dispose à la fois de capacités stratégiques et opérationnelles au service de son attractivité économique et résidentielle.

Au-delà d'une localisation francilienne et d'une desserte routière performante, le site de Paris-Sénart dispose de nombreux atouts pour accueillir dans des conditions optimales des entreprises de toutes filières : une offre résidentielle importante, un cadre de vie qualitatif, la présence de nombreux équipements et services à proximité immédiate du site, un bassin d'emplois qualifié et diversifié, et la présence d'un tissu économique très actif avec de grands distributeurs (tels que Leroy Merlin, Cdiscount et Action), déjà partenaires d'IRIS OHYAMA. Le territoire de Sénart compte aujourd'hui 125 000 habitants, 5 700 entreprises et 43 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 1 000 logements.

S'appuyant sur des filières clés, l'établissement public conduit une stratégie ambitieuse visant à renforcer le tissu économique en attirant de nouvelles entreprises et à développer une offre résidentielle diversifiée. Il joue un rôle majeur dans la production d'une offre foncière et immobilière adaptée aux besoins des entreprises et des habitants.





À PROPOS DE GSE

Depuis sa création en 1976, GSE est devenu le Contractant Global de référence pour la prise en charge complète de projets de construction (du montage financier, recherche et qualification foncière, études techniques, conception / réalisation au service après-vente), et s'engage contractuellement sur le prix, le délai et la qualité de l'ouvrage. En 2018, le groupe GSE, dont le siège est à Avignon, a réalisé un chiffre d'affaires de 570 millions d'euros. Le groupe GSE compte aujourd'hui 410 collaborateurs répartis dans huit pays en Europe et en Chine, et réalise des bâtiments industriels, logistiques, tertiaires, commerciaux et de loisirs. GSE a changé d'actionnaire en 2019 et fait désormais partie du groupe Goldbeck, basé à Bielefeld et qui compte 6 500 employés pour un chiffre d'affaires de 2,7 milliards d'euros en 2018.

GSE est implanté en Europe et en Chine, et dispose d'un réseau de 12 agences régionales implantées sur le territoire français qui fait de lui le premier réseau français de Contractant Global.

Contact presse : Galivel & Associés

Carol Galivel / Valentin Eynac / Sébastien Matar

galivel@galivel.com

01 41 05 02 02

