

# Journées nationales de l'architecture

## « Cités administratives et villes nouvelles, de l'héritage aux avenir possibles »

---

« Refaire, réparer, valoriser pour réinventer les villes nouvelles ? Perspectives des villes nouvelles en Île-de-France »

- Stéphane BEAUDET, maire d'Évry-Courcouronnes
- Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT, vice-président du Conseil Régional d'Île- de-France chargé du Logement, de l'Aménagement durable du territoire et du SDRIF Environnemental
- Aude DEBREIL, directrice générale de l'EPA Sénart
- Pierre RAMOND, directeur de la stratégie et des solidarités urbaines, Communauté d'agglomération de Cergy-Pontoise
- Philippe HERMET, directeur opérationnel de l'EPAMARNE pour Marne-la-Vallée
- Xavier LAUZERAL, architecte urbaniste travaillant sur l'attractivité de la ville d'Évry-Courcouronnes

# La ville nouvelle ?

## Histoire - Savoir Faire

De Gaulle / Delouvrier : "Mettez-moi de l'ordre dans ce foutoir !"

1965 : adoption du schéma directeur de la région Ile-de-France et création des villes nouvelles

18 novembre 1971 : Pompidou inaugure la Préfecture

1971 : Andrault et Parat remporte le concours d'aménagement du quartier Les Pyramides d'Evry 1

Evry en construction  
Quartier des pyramides



# La ville nouvelle ?

## Héritage - Réparer et Valoriser

- Aménités exceptionnelles à rendre lisibles
- Ville complète à l'attractivité renouvelée
- Relations Etat/Collectivités/  
Partenaires à ajuster et densifier

Photo aérienne  
Evry-Courcouronnes



# La ville nouvelle ? Perspectives

## Perspectives : Réactiver

Mobilité(s) : T12 / TZEN4 / RER D / Plan Vélo

Développement économique, emploi, ESRI :  
Genopole / CHSF / UEVE / ENSIIE / TSP /  
IMT-BS / FDME / IFPM...

Rénovation urbaine : Bois Sauvage /  
Pyramides / Parc aux Lièvres / Canal

Espaces publics  
Quartier du Canal



Jean-Philippe DUGOIN-CLEMENT

# La ville nouvelle ? Perspectives



Ville de Mennecy  
Jean-Philippe Dugoin-Clément,  
maire de Mennecy

Aude DEBREIL

# La ville nouvelle ?

EIS



Rem Koolhaas  
Ville Nouvelle de Sénart

OMA. REM KOOLHAAS 1987

# La ville nouvelle ?

Le Miroir d'Eau,  
1er quartier de la Ville Nouvelle,  
en cours de requalification urbaine  
OIN de Sénart



# La ville nouvelle ?

Le Carré Sénart, centre fédérateur  
et locomotive du territoire  
OIN de Sénart



# La ville nouvelle ?



1. Pôle médical de Sénart

2. Théâtre de Sénart, Scène nationale,

3. Pôle de restauration, canal sud

4. Pôle tertiaire, immeuble Bambou, canal nord

Le Carré Sénart, OIN de Sénart

# La ville nouvelle ? Perspectives

## Mobilité :



Mobilité douce dans les quartiers



Transports en commun



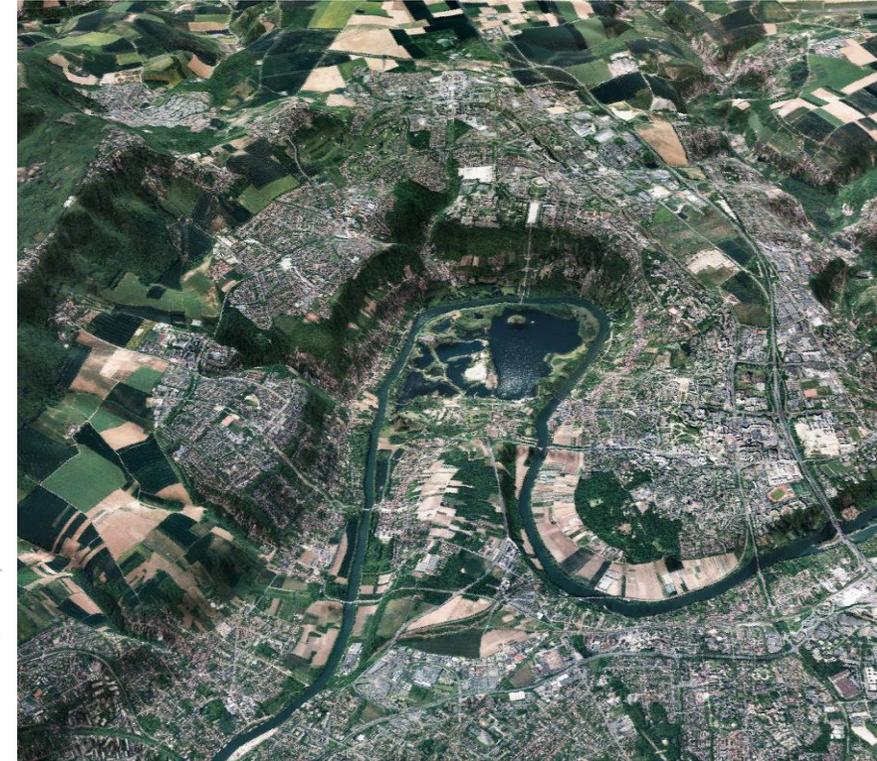
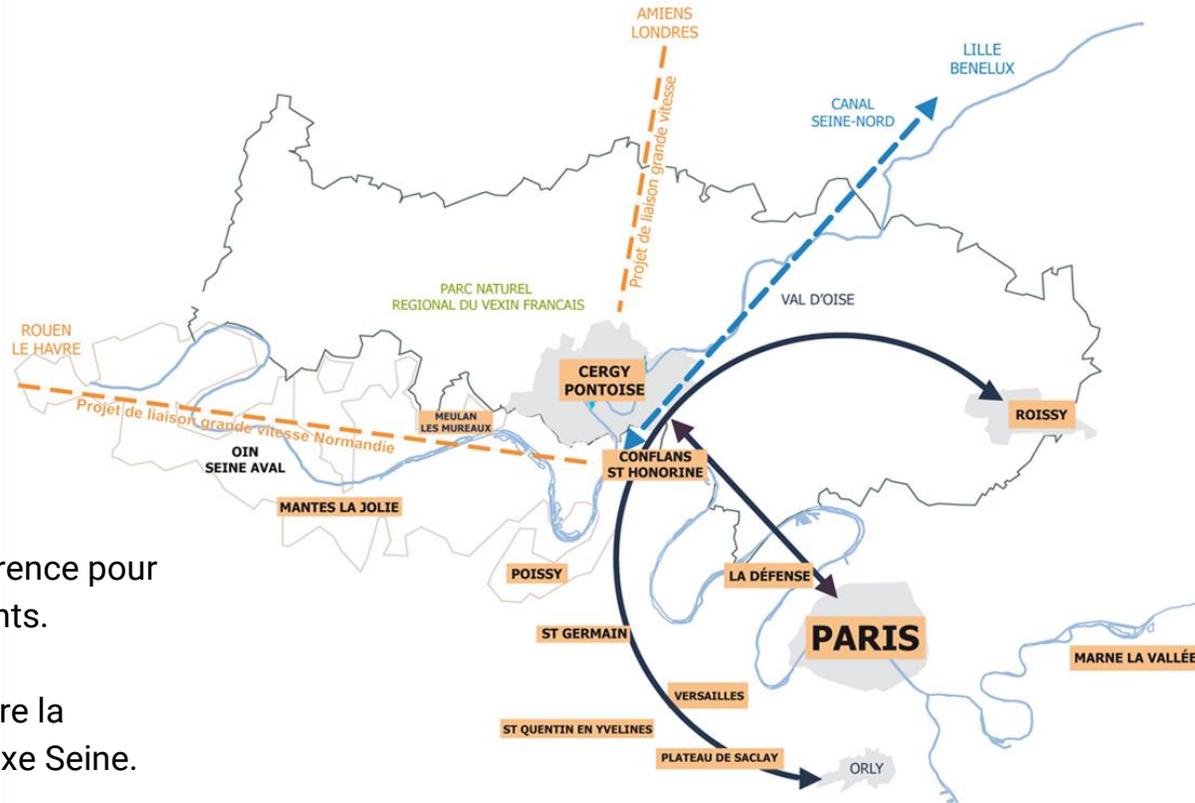
Ecoquartier de l'Eau Vive  
Pôle d'échanges  
de Lieusaint-Moissy  
OIN de Sénart

# La ville nouvelle ?

La boucle de l'Oise : une mise en scène de la "ville paysage"

Un pôle de référence pour 400 000 habitants.

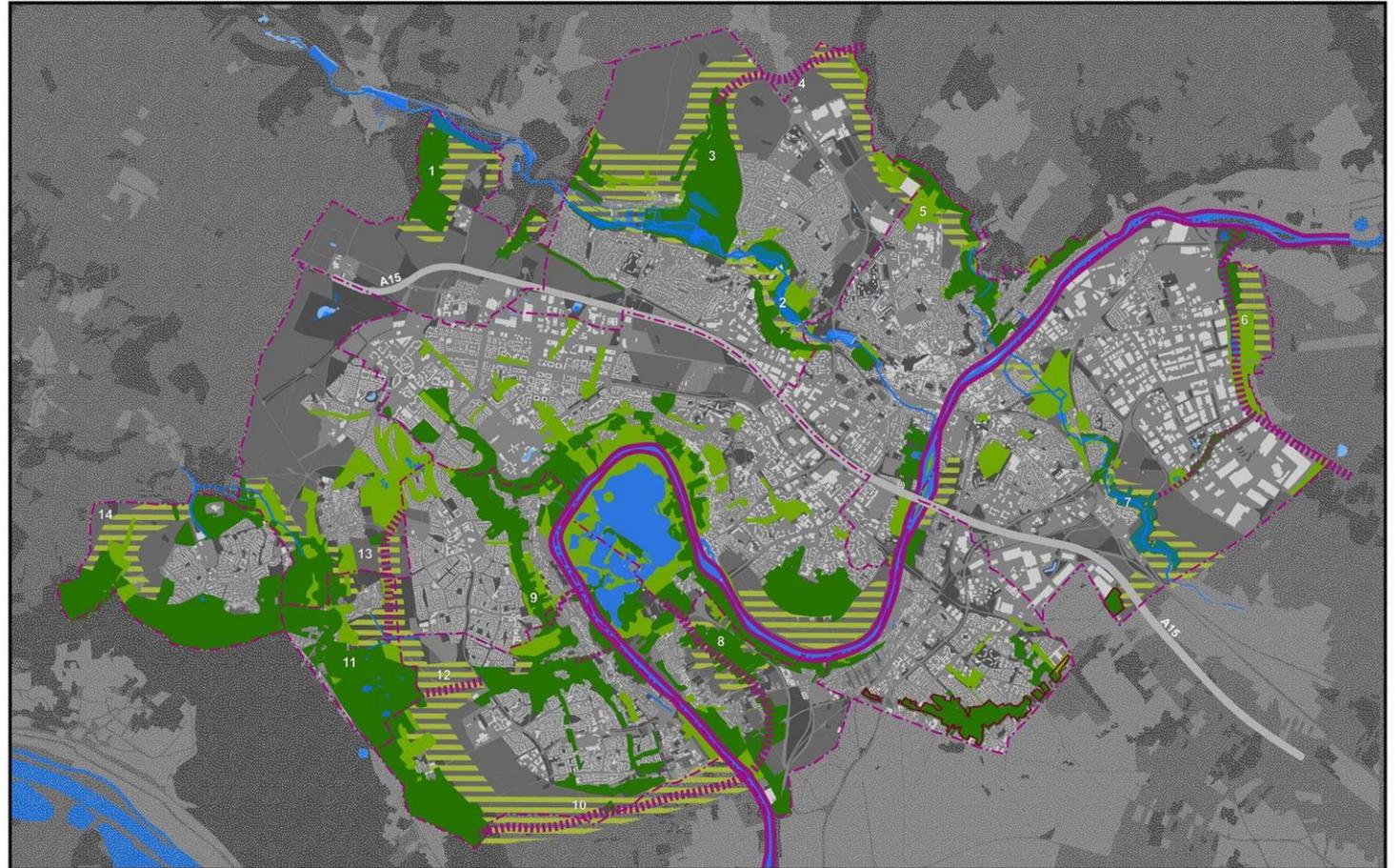
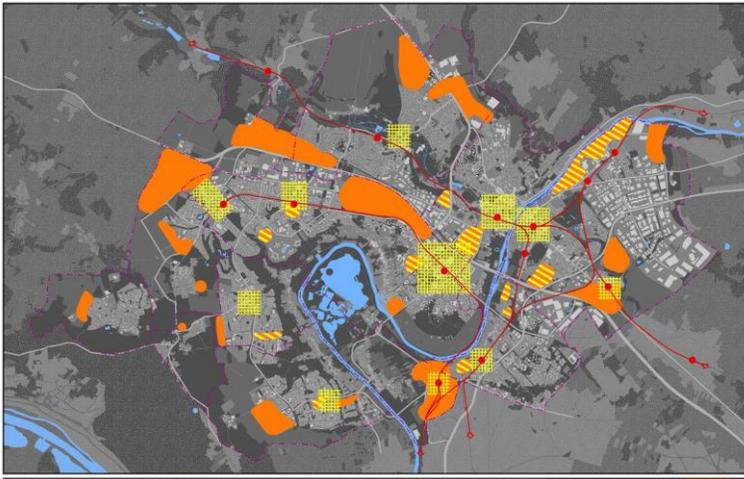
à l'interface entre la Métropole et l'axe Seine.



# La ville nouvelle ?

L'achèvement de la ville nouvelle ?

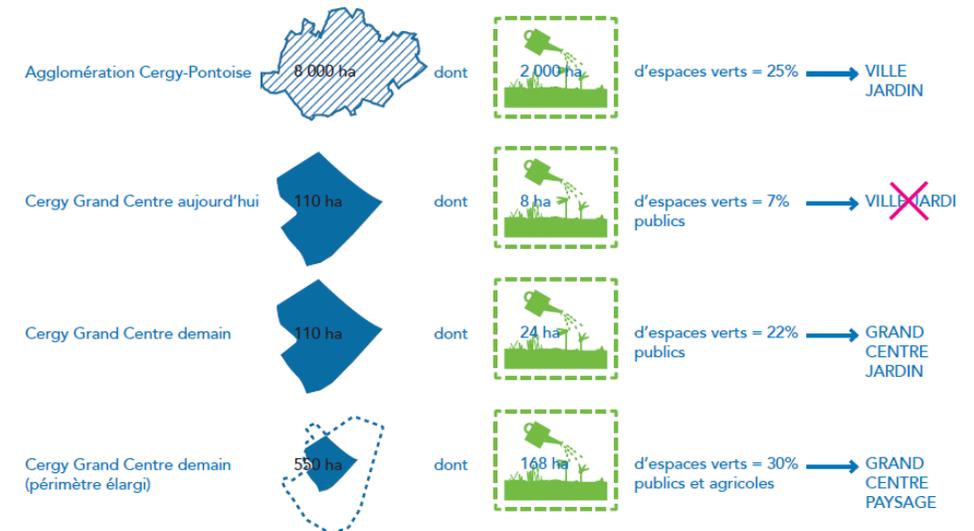
inconstructibilité des espaces agricoles et de la Trame Verte et Bleue (TVB)



# La ville nouvelle ? Perspectives

## la création d'une centralité d'agglomération

- requalification du premier quartier de la ville nouvelle
- Un urbanisme de dalle
- un maillage de circulations douces
- 12 000 emplois / 5 000 habitants
- le 10ème pôle multimodale francilien





# La ville nouvelle et moi ?

## Une ville à côté de la ville:



Une architecture libérée



la valse des équipements



Un centre introuvable

## Un eldorado urbain ?



La société de consommation



La voiture: reine et maîtresse



# La ville nouvelle , mon métier ?

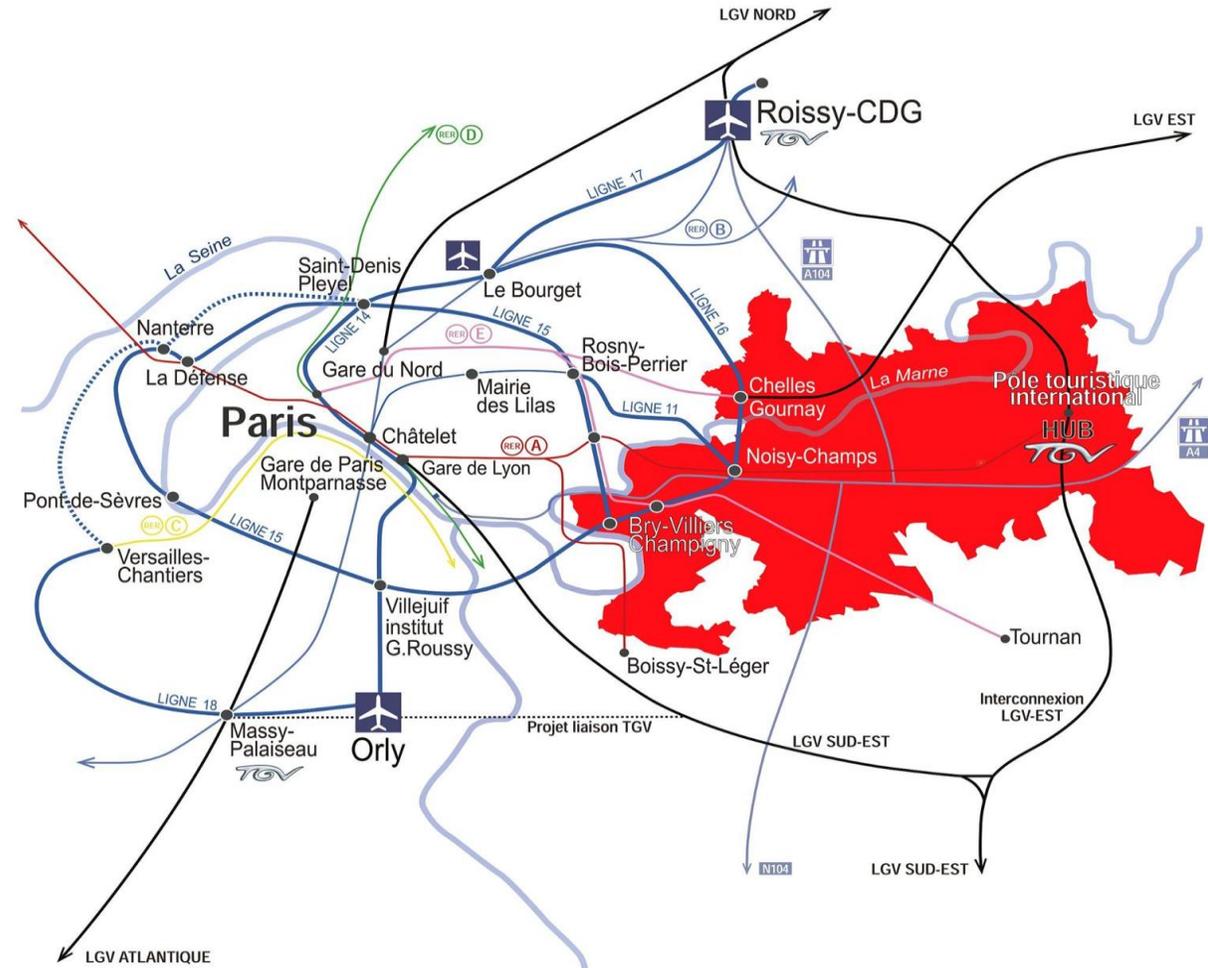
Refaire, Réparer, Valoriser

Noisy-le-Grand  
Marne la Vallée



# La ville nouvelle ?

De la presqu'île au territoire aggloméré



Marne la Vallée

Un territoire du Grand Paris

# La ville nouvelle ? Perspectives

Un lieu essentiel de résilience territoriale



NATURE EN VILLE

MOBILITES LOCALES

SANTE /ALIMENTATION

COHESION SOCIALE

CLIMAT

INNOVATIONS

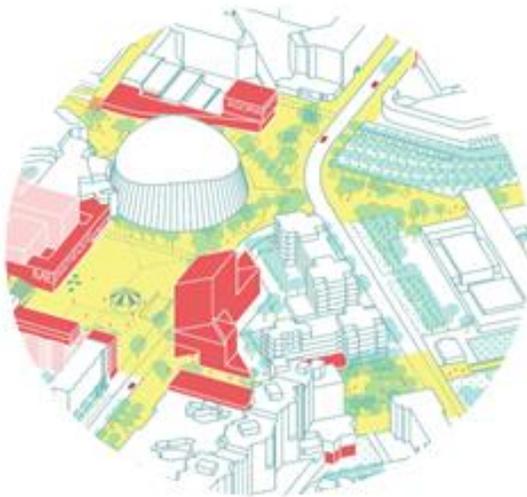


# La ville nouvelle ?

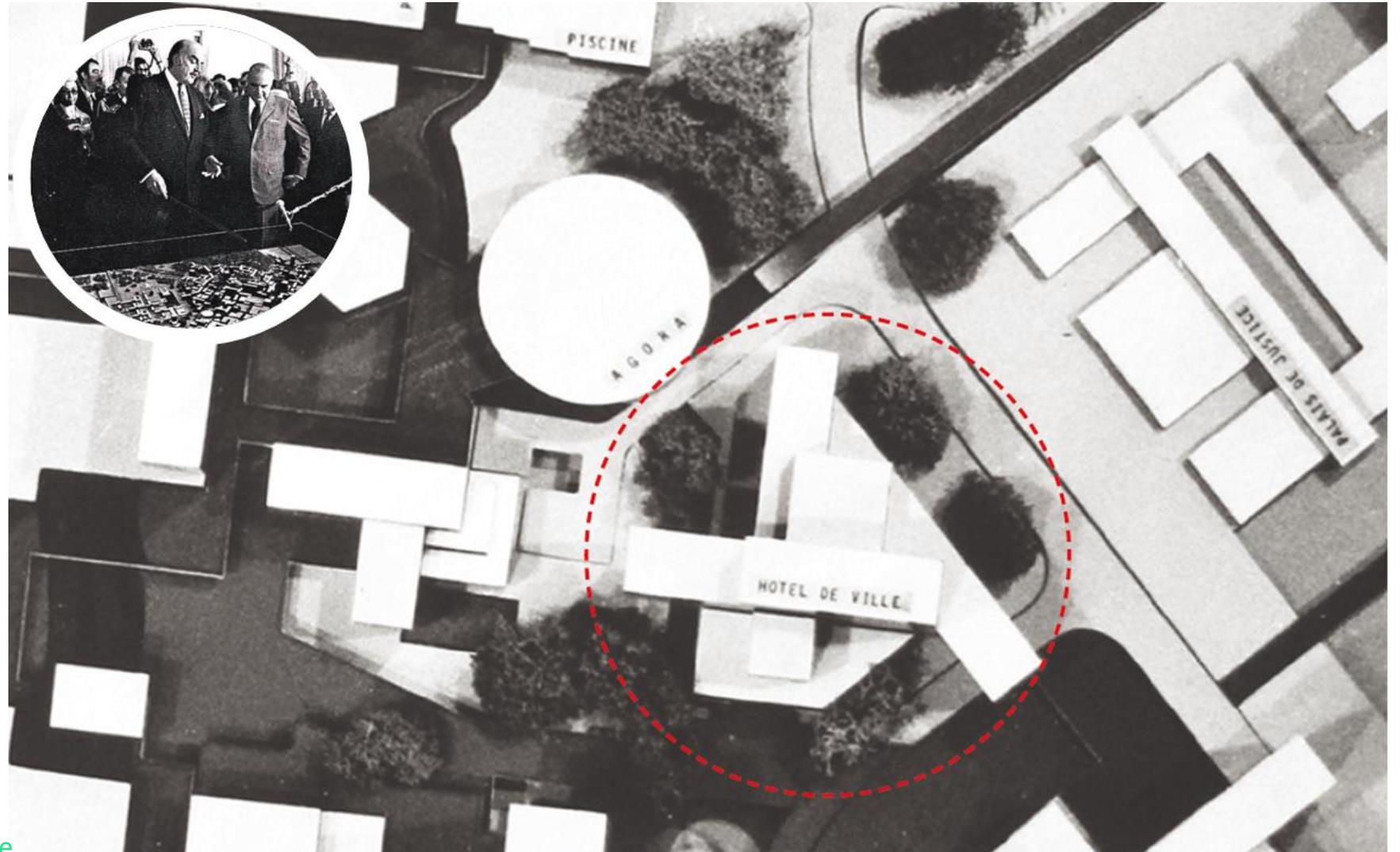
*Sources d'inspiration et propositions*

**Re-Faire**, le centre de la ville

Maquette du centre ville  
présentée au Président Georges  
Pompidou en 1971



Proposition pour le centre de la ville



# La ville nouvelle ?

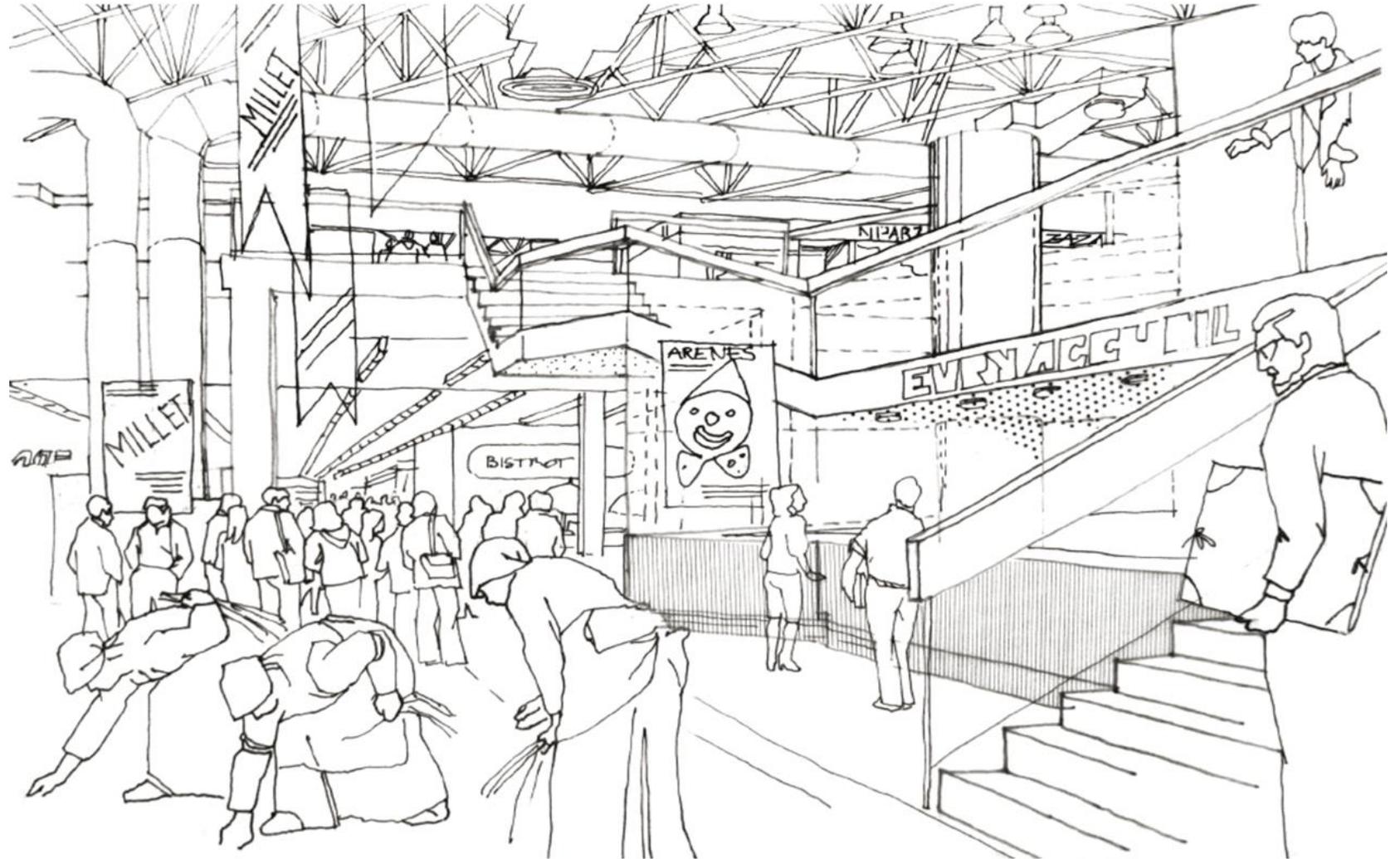
Sources d'inspiration et propositions

**Ré-Parer**, le centre-ville

Vision de l'Agora par les concepteurs de la ville nouvelle



Proposition pour la place de la Médiathèque



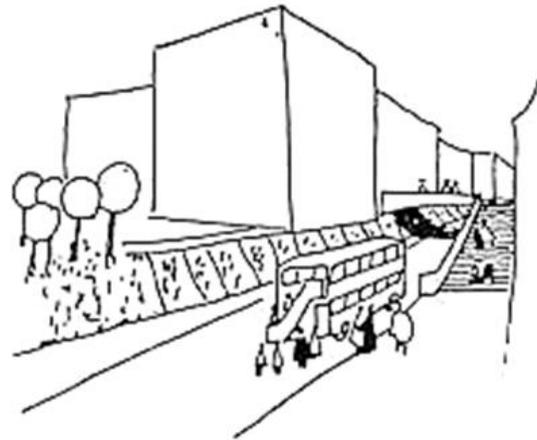
# La ville nouvelle ?

Sources d'inspiration et propositions

Valoriser, la ville

Croquis de présentation du site propre

évolution proposée



*L'autobus sera le premier à emprunter ce site propre...*



*...dans l'avenir le choix de toute solution nouvelle est possible.*



# La ville nouvelle ? Perspectives

*Sources d'inspiration et propositions*

**Réinventer**, la "ville à la campagne", développer la place de la nature en centre-ville

Proposition pour le parvis du tribunal

