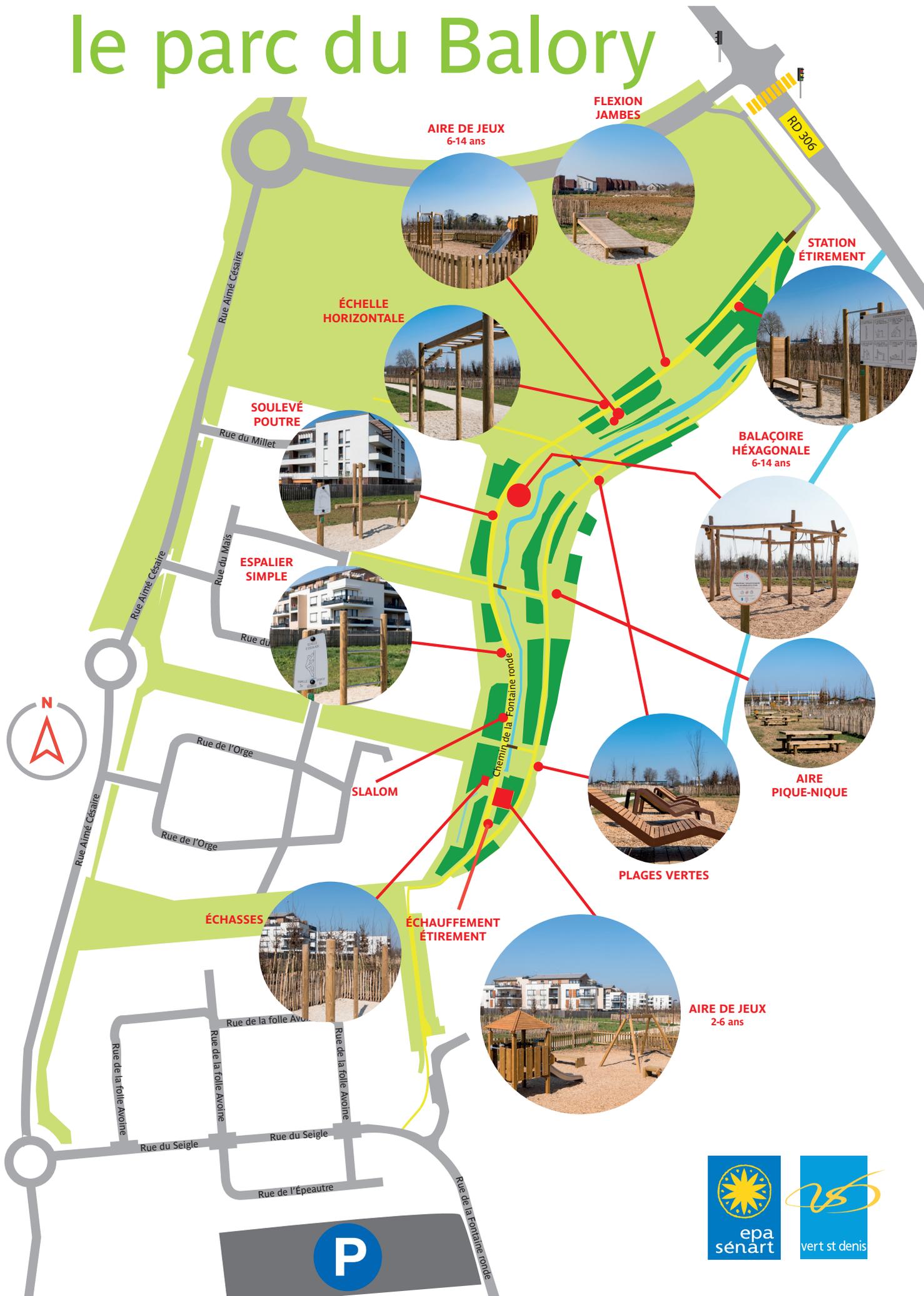


# Promenade dans le parc du Balory





Vert-Saint-Denis, le 25 mai 2022

## Inauguration du parc du Balory, aménagement paysager emblématique d'un écoquartier en devenir

*Mercredi 25 mai, Eric Bareille, Maire de Vert-Saint-Denis, Marie-Line Pichery, Présidente du Conseil d'administration de l'EPA Sénart, et Aude Debreil, Directrice générale de l'EPA Sénart inaugurent les aménagements du Parc du Balory : d'une superficie de 7,6 hectares, doté de nombreux équipements sportifs, pédagogiques et de loisirs, l'espace vert s'étend au cœur de l'écoquartier du Balory, offrant 491 logements à haute performance environnementale récemment livrés. Les aménagements du parc ont été co-construits par l'EPA Sénart, la commune de Vert-Saint-Denis et les habitants, associés à la conception du projet grâce à mode de consultation très innovant : une plateforme numérique, accessible sur smartphone et tablette, permettant aux utilisateurs d'aménager virtuellement le parc grâce à une interface graphique en 3D.*

### **Le Balory : un nouvel écoquartier sur le territoire de l'opération d'intérêt national de Sénart**

Porté par l'EPA Sénart, en coopération étroite avec la commune de Vert-Saint-Denis, l'aménagement de ce nouveau quartier visait à créer une offre résidentielle complémentaire et attractive sur le territoire de la commune. Relié au centre-ville et aux aménités par des liaisons douces et par un carrefour sécurisé sur la RD306, l'écoquartier du Balory allie mixité sociale (323 logements en accession et 168 logements sociaux) et mixité des formes d'habitat (160 maisons individuelles et 331 logements collectifs). Réalisés par Immobilière 3F, Sully Immobilier, ELGEA, European Homes et Marignan, les 6 lots de logements satisfont aux critères de plusieurs certifications environnementales exigeantes : le Balory est, à ce titre, labellisé écoquartier « Etape 2 » (en chantier), et fait, cette année, l'objet d'une candidature à la labellisation « Etape 3 » (livré). Au cœur de l'écoquartier, le parc du Balory s'étend sur près de 7,6 hectares. « La labellisation du Balory comme écoquartier souligne l'exemplarité du projet, et fait écho à deux aspects forts du parti-pris de l'EPA Sénart en tant qu'aménageur », souligne Aude Debreil, Directrice générale de l'EPA Sénart. « D'une part, la recherche constante d'un niveau élevé de performance environnementale, avec la création d'une offre de logements alliant faible empreinte écologique et sobriété énergétique, mais aussi l'attention portée à la mixité sociale et fonctionnelle, une composante essentielle de notre stratégie de développement équilibré et durable de notre territoire. »

Avec 13 000 jeunes arbres, baliveaux et arbustes plantés, le parc du Balory, qui offre 3 aires de jeux et un parcours sportif, fait office de « poumon vert » du quartier : Le projet avait à ce titre obtenu le soutien du programme d'investissements d'avenir « Ville de demain », piloté par la Banque des Territoires, afin de répondre aux enjeux de changement climatique. Lieu de détente et de promenade offert aux verdionysiens, le parc tisse un lien entre le bourg et les nouveaux logements.

« Dans la suite du dépôt de la candidature du Balory au label écoquartier 'Etape 3', L'EPA Sénart et la Commune de Vert-Saint-Denis viennent de lancer une grande enquête en ligne, pour recueillir l'avis des verdionysiens sur cet aménagement co-imaginé par leurs soins ». Un cycle de réunions publiques et d'évènements compléteront cette enquête afin de continuer à associer pleinement les habitants à la démarche de labellisation de l'écoquartier du Balory.

### **L'EcoQuartier du Balory – Points-clés**

**491** logements

**323** logements en accession

**168** logements sociaux

**331** logements collectifs, **160** maisons individuelles

**6 lots de logements** réalisés par **Immobilière 3F, Sully Immobilier, ELGEA, European Homes, Marignan**

**Labels environnementaux** (selon les lots) : Cerqual Qualitel et Habitat, Certification H&E, Certification NF Habitat HQE - profil A, BEPOS, RT2012-10%, RT2012-20%