Paris-Villaroche

Projet d'aménagement à Réau

ATELIER 1
Cadre de vie, environnement, agriculture et mobilité

8 octobre 2026

ARTELIA Advisory

Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart

EPA SENART

Réau

Présentation de la soirée et des intervenants



Alexandre **MAÏKOVSKY**

Directeur général adjoint de l'EPA Sénart



Paul **GALAND**

Consultant confirmé chez Artelia Advisory



Romain **BOURSIER**

Architecte urbaniste associé
chez Architecturestudio



Henri **DE DREUZY**

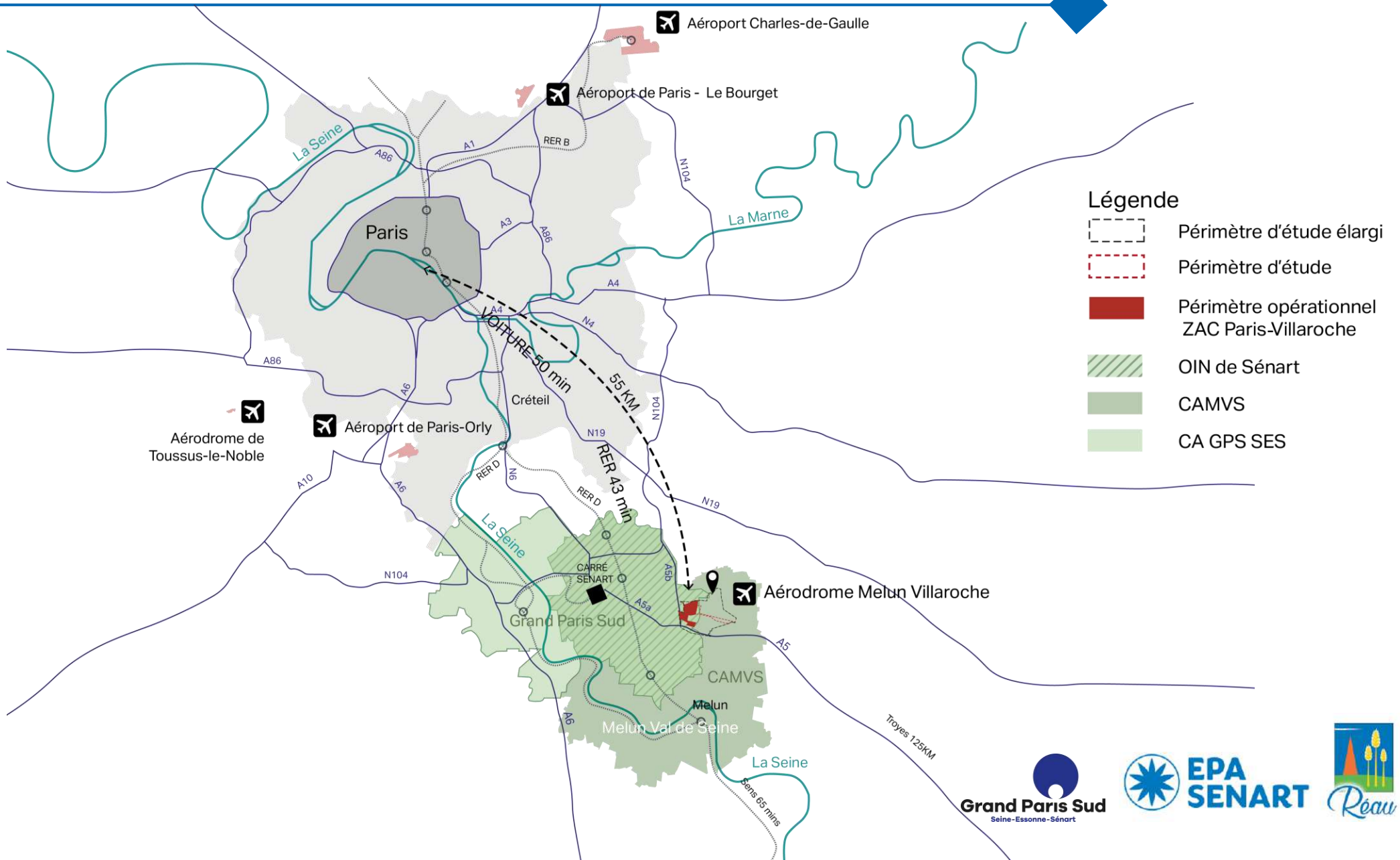
Paysagiste, Associé fondateur
de l'Agence Babylone

Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

EPA SENART

Réau

Présentation du projet de ZAC et de ses enjeux



Ordre du jour

Introduction : règles de l'atelier et suites de la réunion de lancement	1	10 min
Présentation du projet – Architecturestudio	2	15 min
Échanges en tablées – 4 tables thématiques	3	1h15
Restitution globale	4	20 min

Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

EPA SENART

Réau

1. INTRODUCTION

Artelia Advisory (agence de concertation)

Ce que nous vous proposons ce soir

- ***DES TABLES POUR RÉFLÉCHIR ENSEMBLE***

Vos questions et vos sujets se partagent autour des tables, pensées comme des espaces d'échange et de réflexion collective. Vous circulez librement de l'une à l'autre.

- ***UN DIALOGUE RESPECTUEUX***

Respect du propos et des idées de chacun, échanges sans invective, parole partagée pour que tous puissent s'exprimer.

- ***DANS LE CADRE DU PROJET***

Les échanges se concentrent sur les enjeux locaux, sans digression politique ou personnelle.

- ***DES CONSTATS, DES QUESTIONS, À LA PROPOSITION***

Un constat, une inquiétude ? Partagez-la, dites-nous aussi ce qui pourrait l'améliorer.
Chaque idée compte : elle est notée, versée au bilan et nourrit la définition du projet.

Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart
EPA SENART
Réau

2. PRÉSENTATION DU PROJET

Architecturestudio (architectes urbanistes) et Agence Babylone (paysagistes)

Analyse du contexte



Le bourg de Réau



Les champs



Les infrastructures, bretelle d’autoroute A5b



Les industries, SAFRAN

Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart

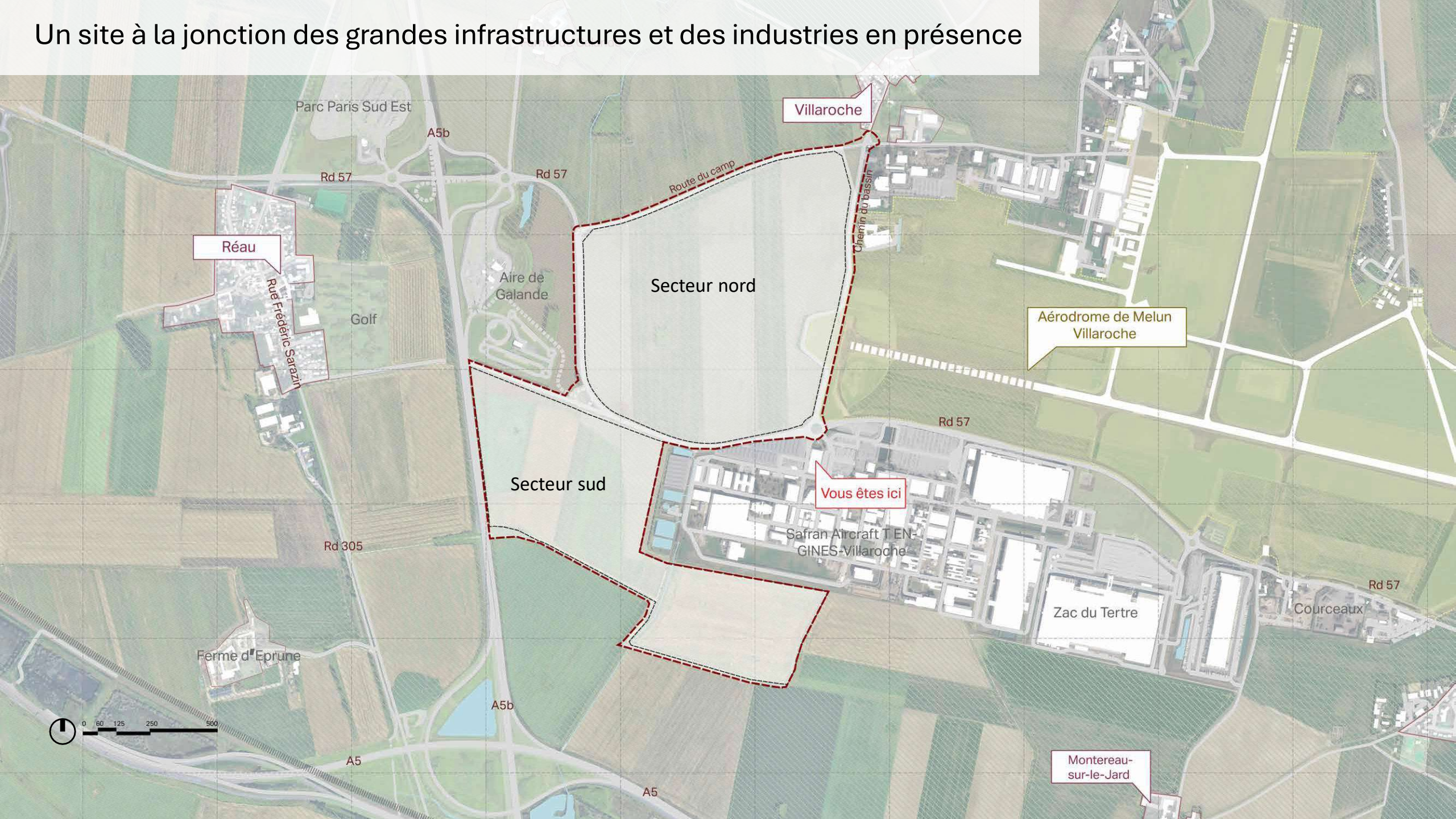
EPA SENART

Réau

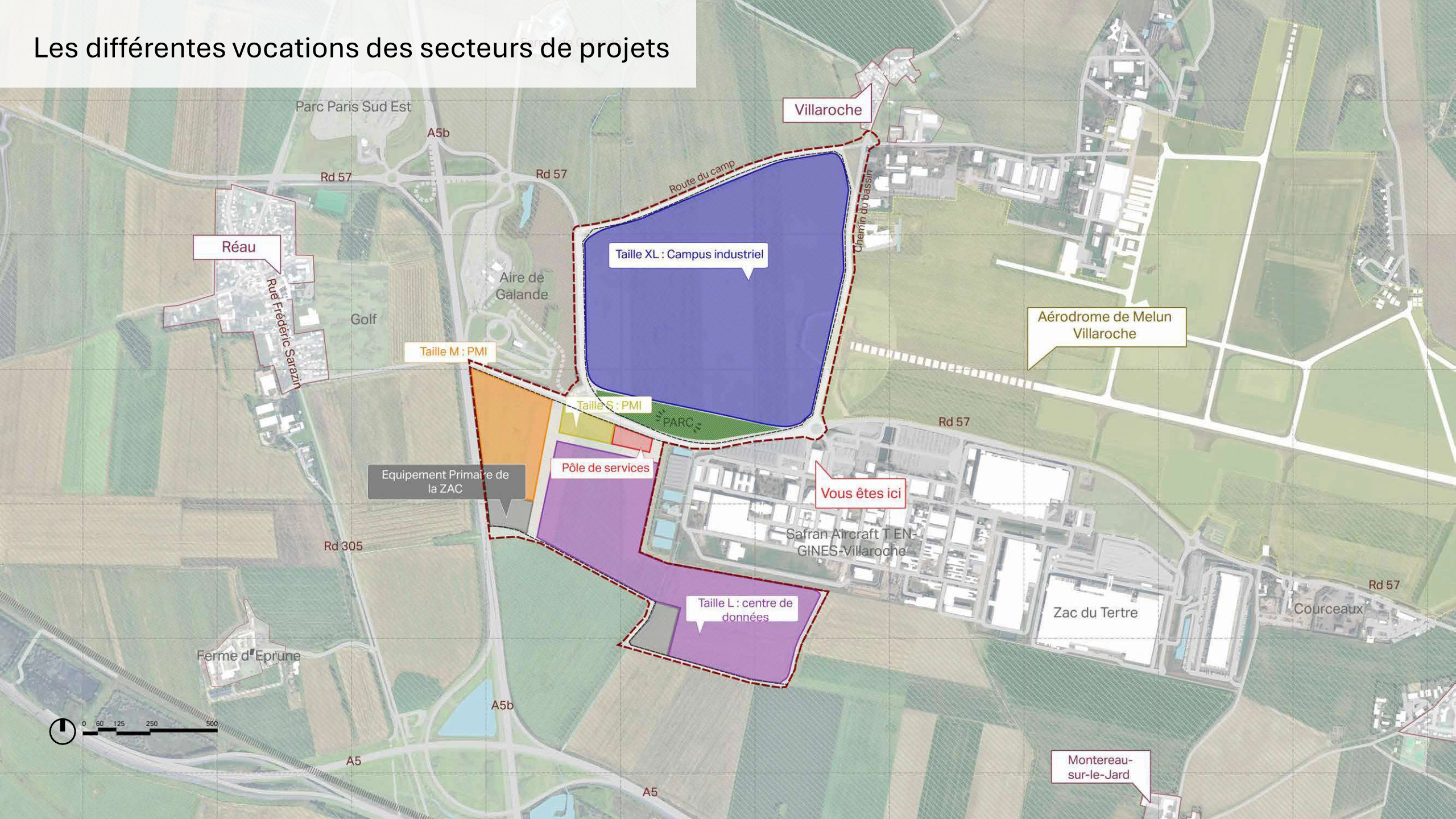


Rue de Limoges Fourches au nord de Villaroche

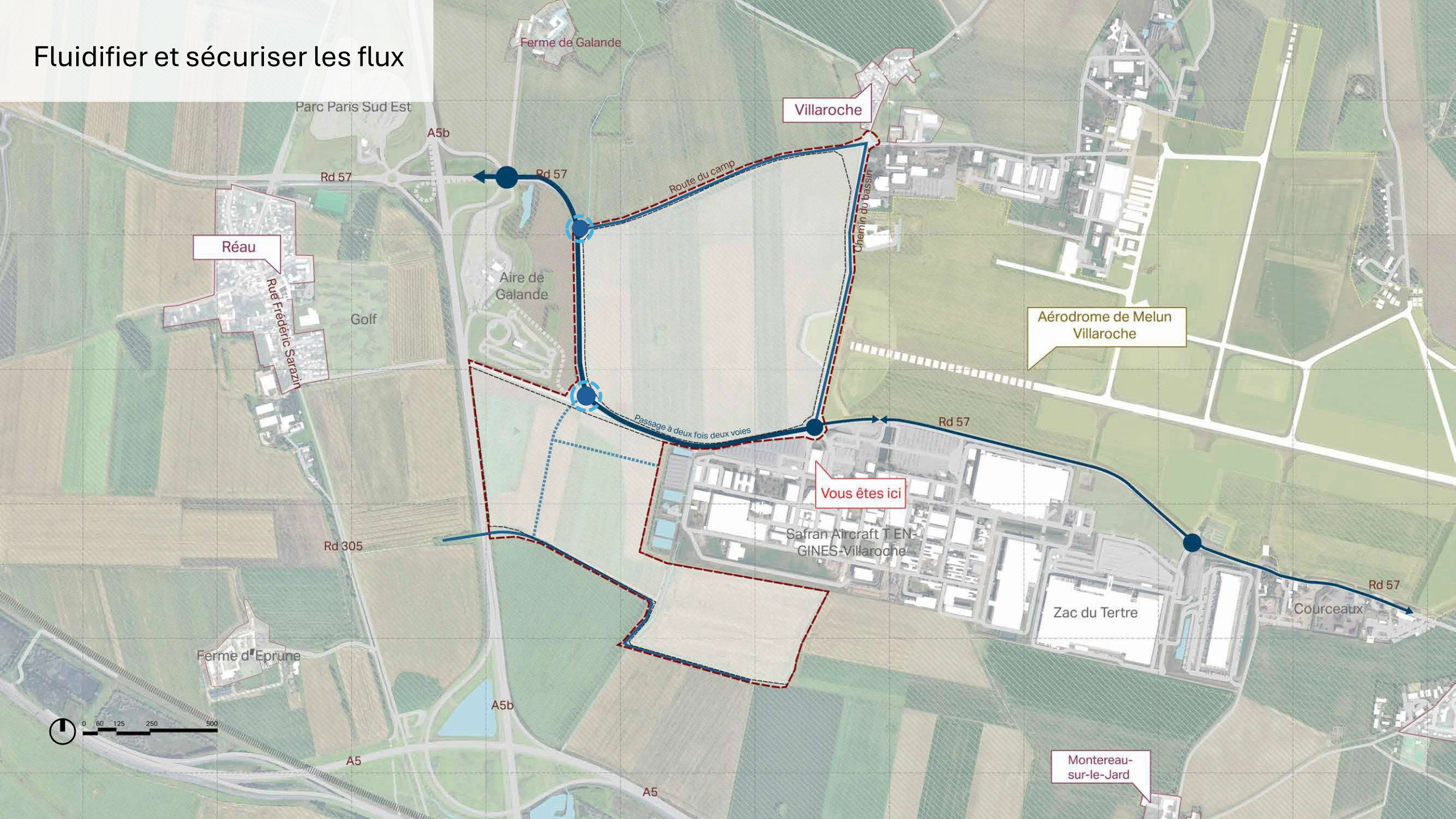
Un site à la jonction des grandes infrastructures et des industries en présence



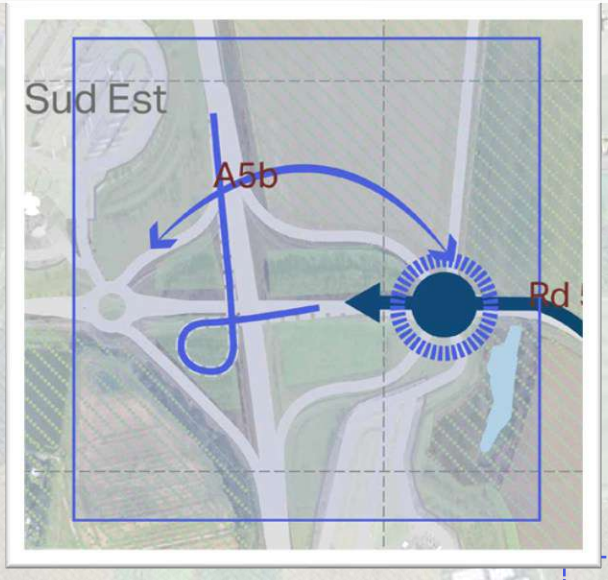
Les différentes vocations des secteurs de projets



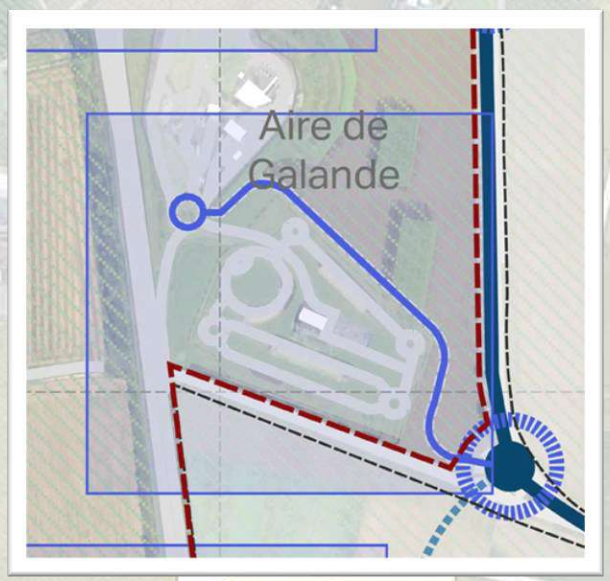
Fluidifier et sécuriser les flux



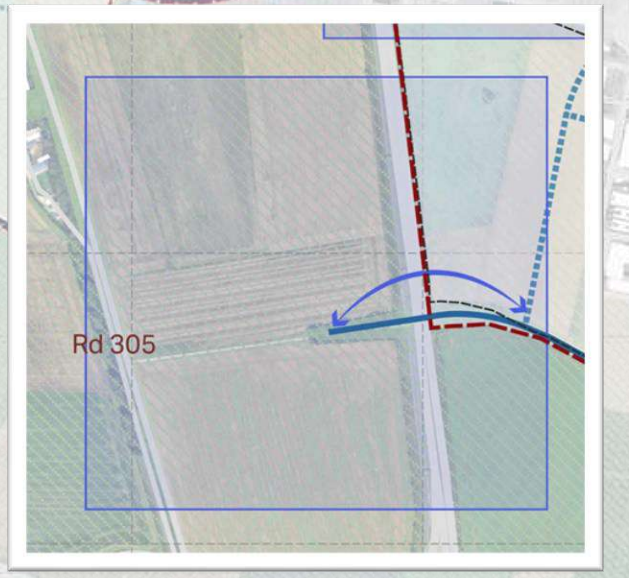
Fluidifier et sécuriser les flux, les projets connexes



Rénovation de l'échangeur autoroutier numéro 13 (APRR)

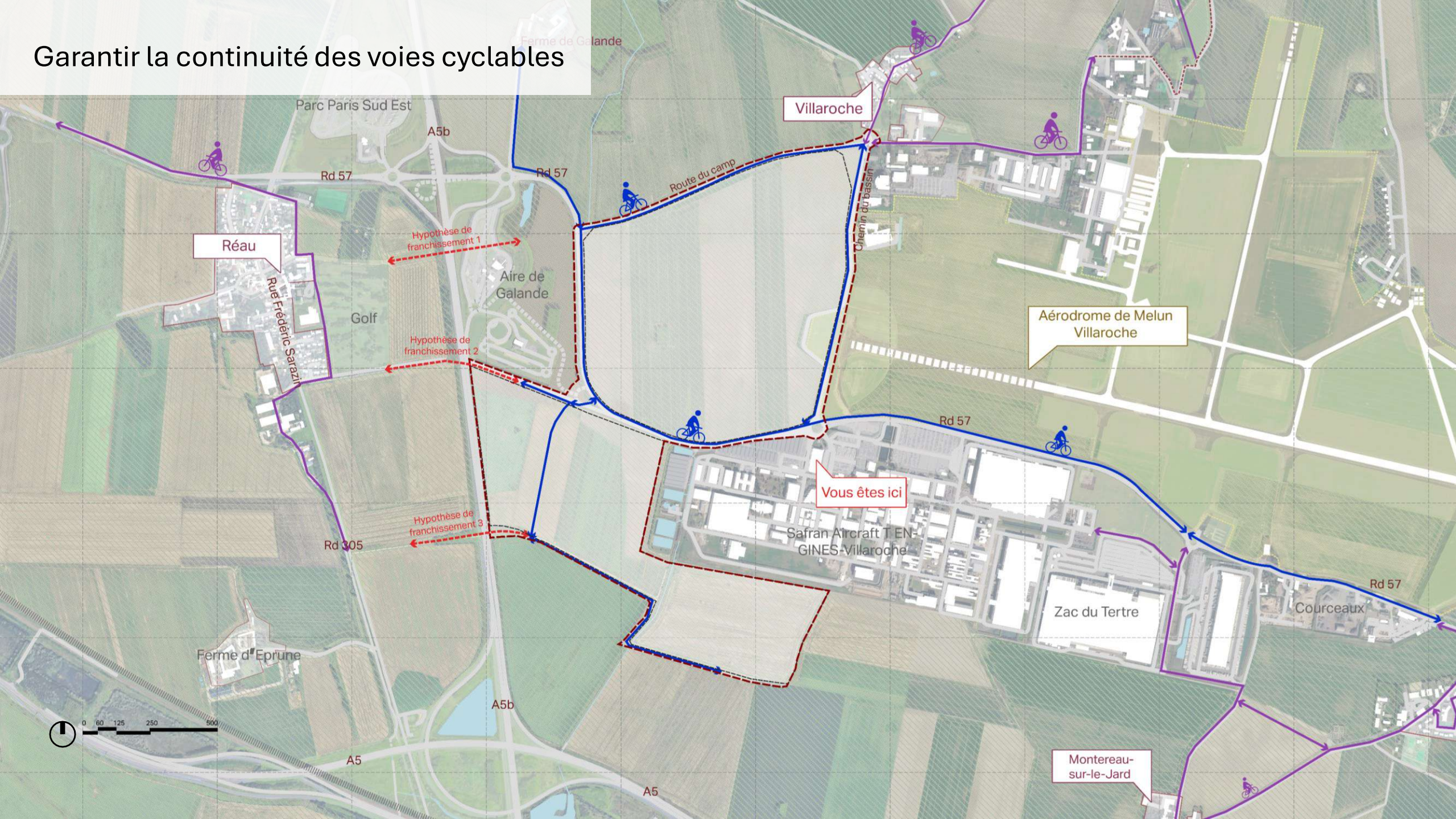


Projet de création de la bretelle A5b (APRR)

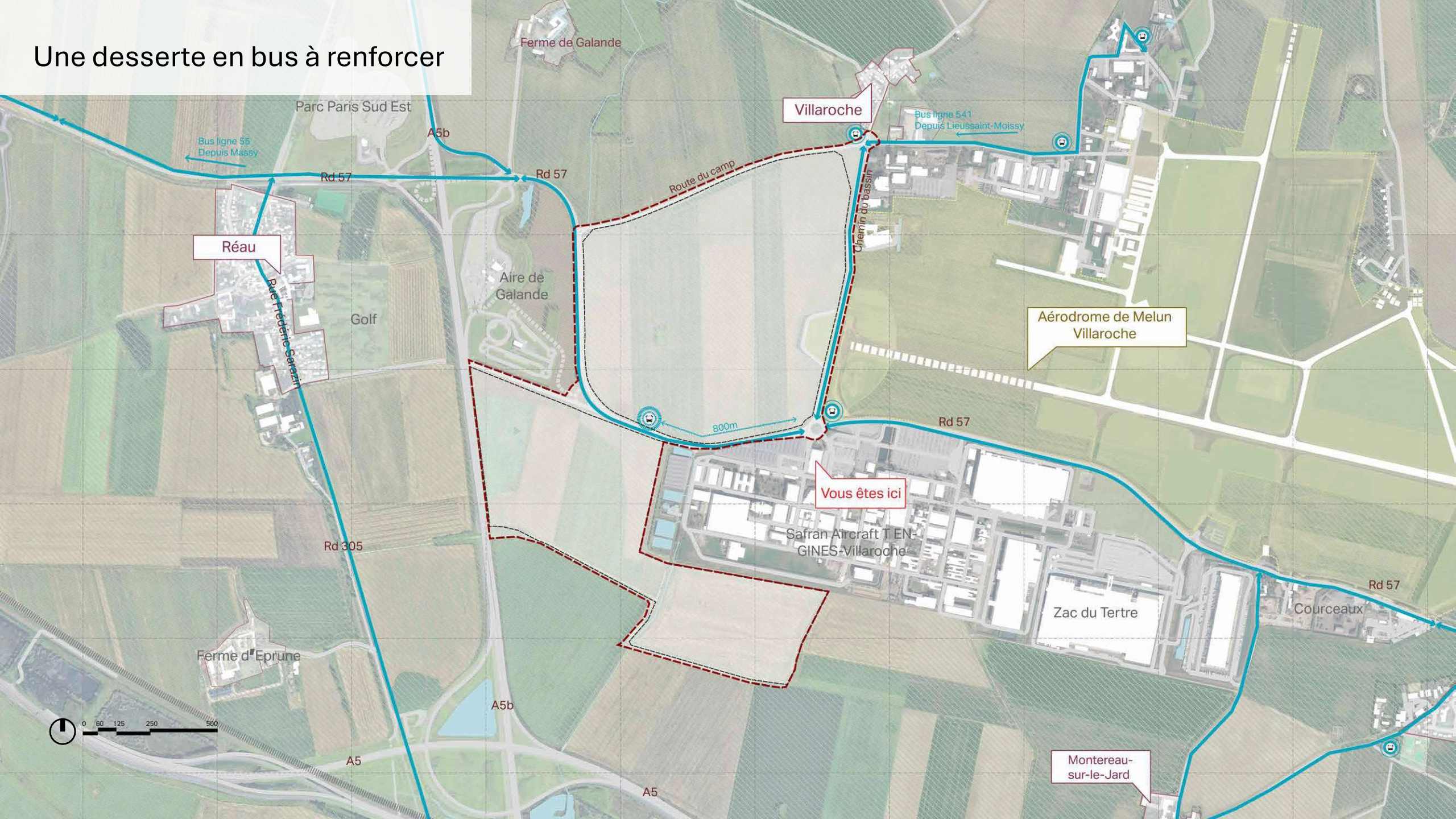


Réflexion sur les continuités de circulation

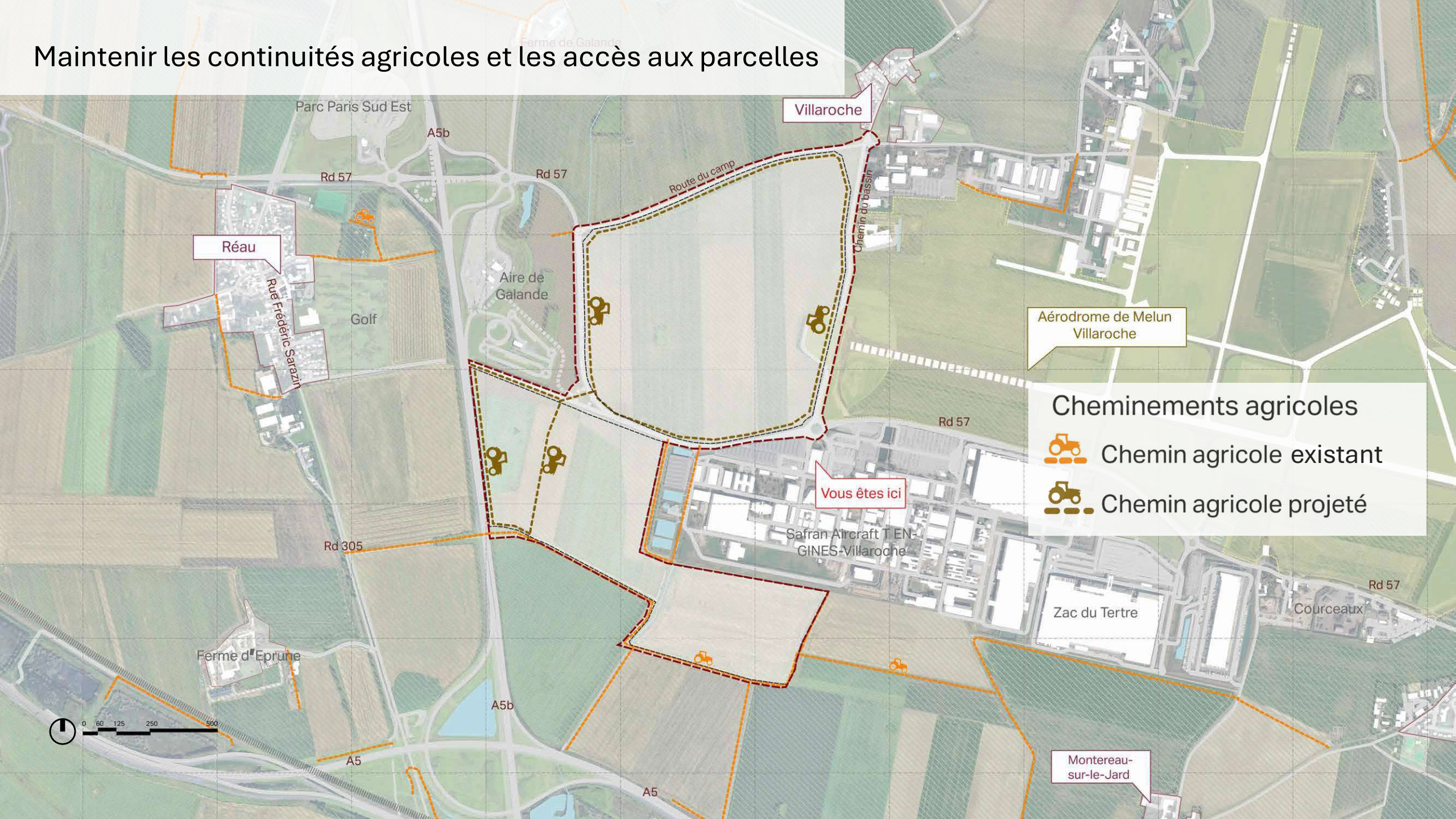
Garantir la continuité des voies cyclables



Une desserte en bus à renforcer



Maintenir les continuités agricoles et les accès aux parcelles



Bénéficier de nouveaux espaces publics



Maîtriser les vues sur les activités depuis le grand paysage



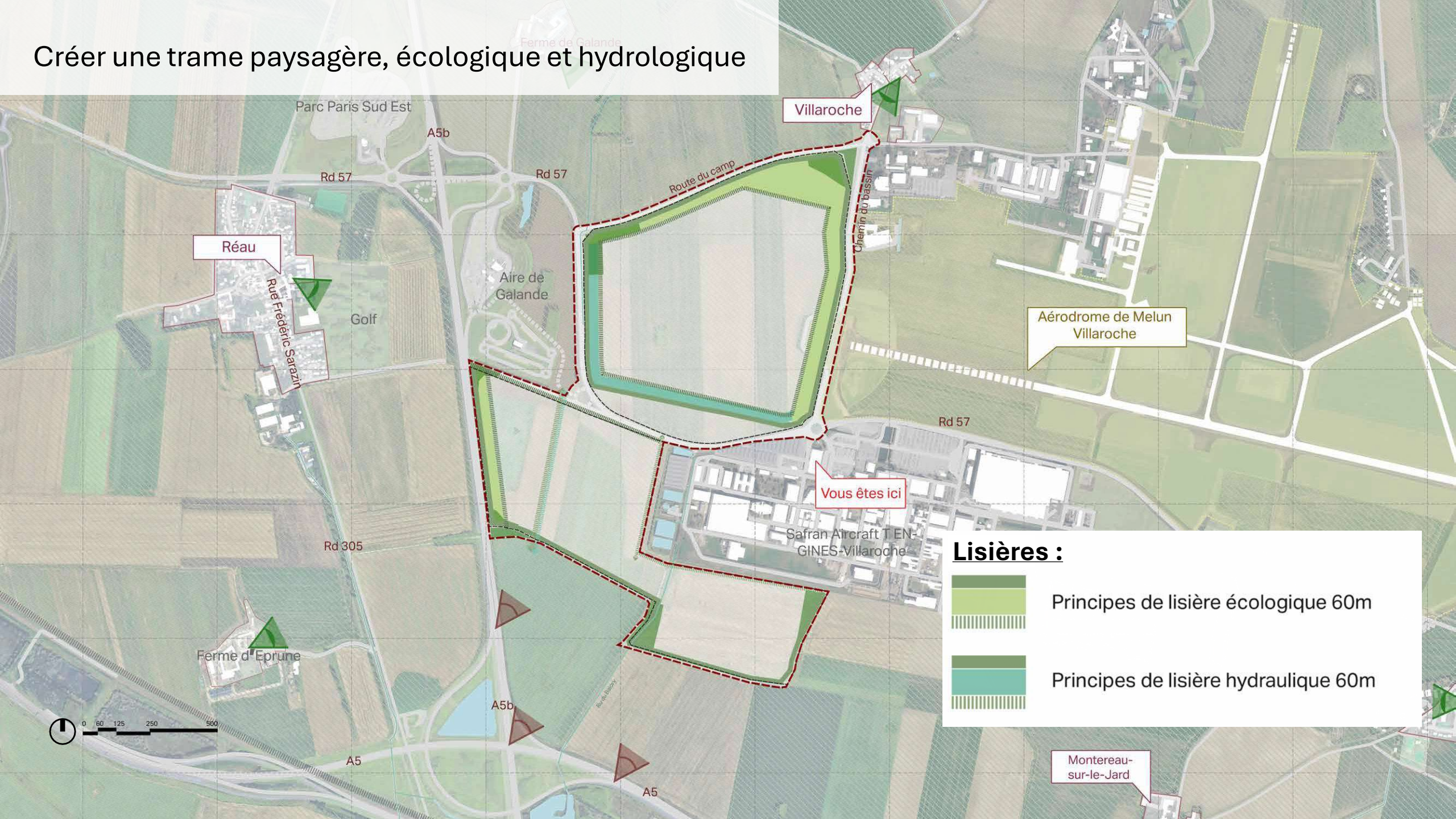


Parc Paris Sud Est
A5b
Rd 57
Rd 57
Route du camp
Villaroche
Chemin du bassin
Réau
Rue Frédéric Sarazin
Golf
Aire de Galande
Aérodrome de Melun Villaroche
Rd 57
Vous êtes ici
Safran Aircraft T EN-GINES-Villaroche
Rd 305
Zac du Tertre
Rd 57
Courceaux
Ferme d'Eprune
A5b
A5
A5
0 60 125 250 500

Cones de vue à protéger depuis les villes et bourgs

Cones de vue à protéger depuis le réseau de voiries

Créer une trame paysagère, écologique et hydrologique



Lisières :

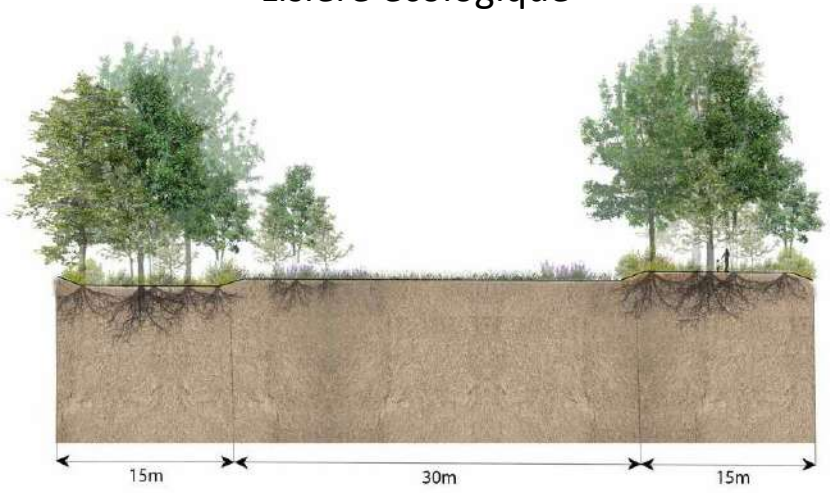
Principes de lisière écologique 60m

Principes de lisière hydraulique 60m

Créer un paysage aux multiples fonctions, écologique et hydraulique

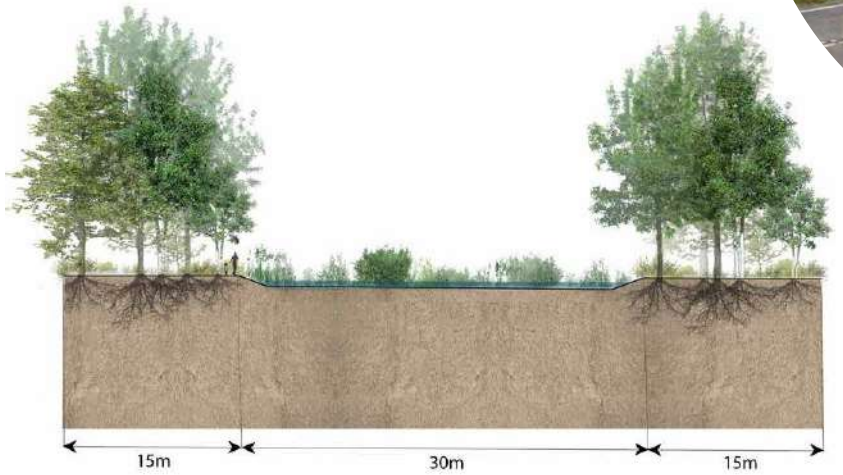


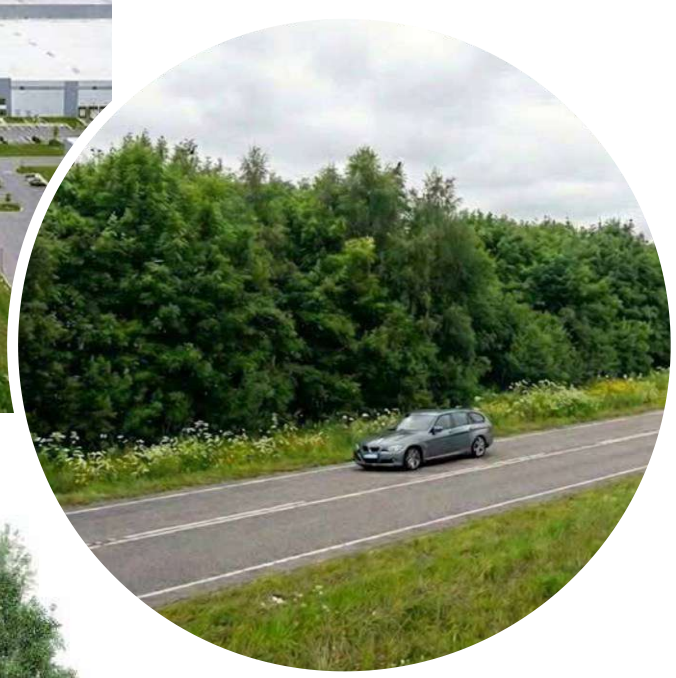
Lisière écologique





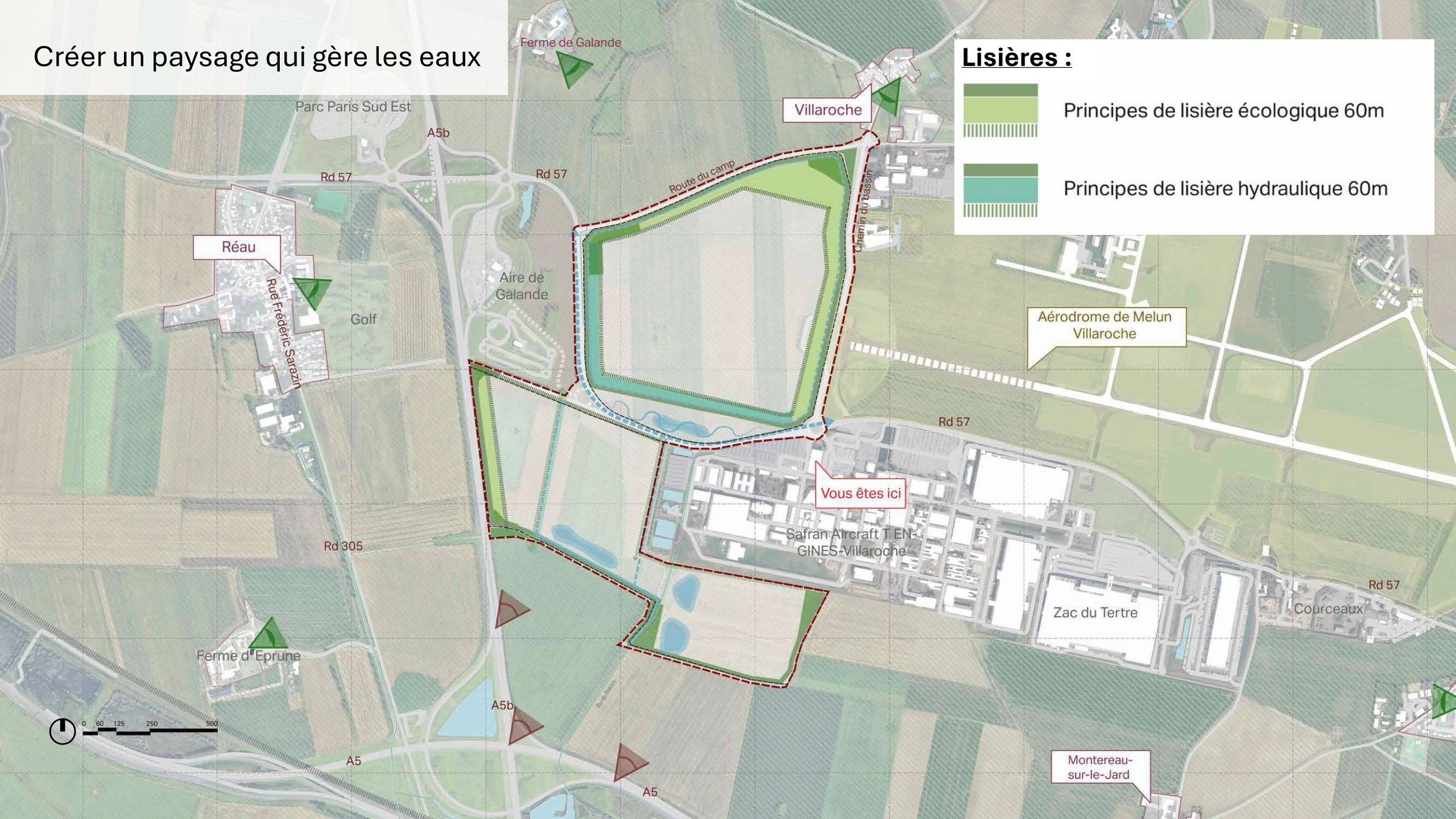
Lisière hydraulique





Filtre paysager

Créer un paysage qui gère les eaux

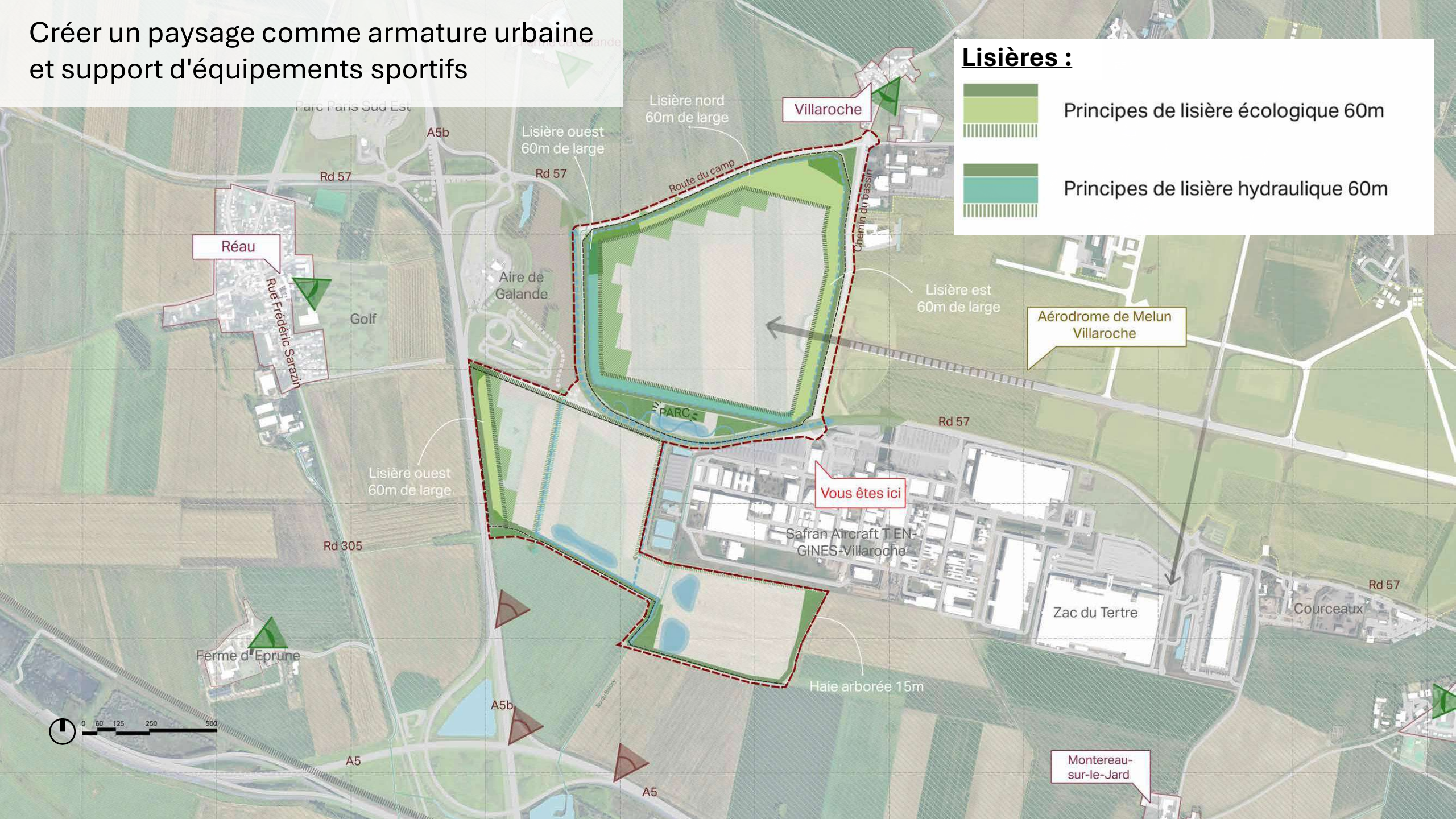


Lisières :

Principes de lisière écologique 60m

Principes de lisière hydraulique 60m

Créer un paysage comme armature urbaine et support d'équipements sportifs



Créer un paysage comme armature urbaine et support d'équipements sportifs

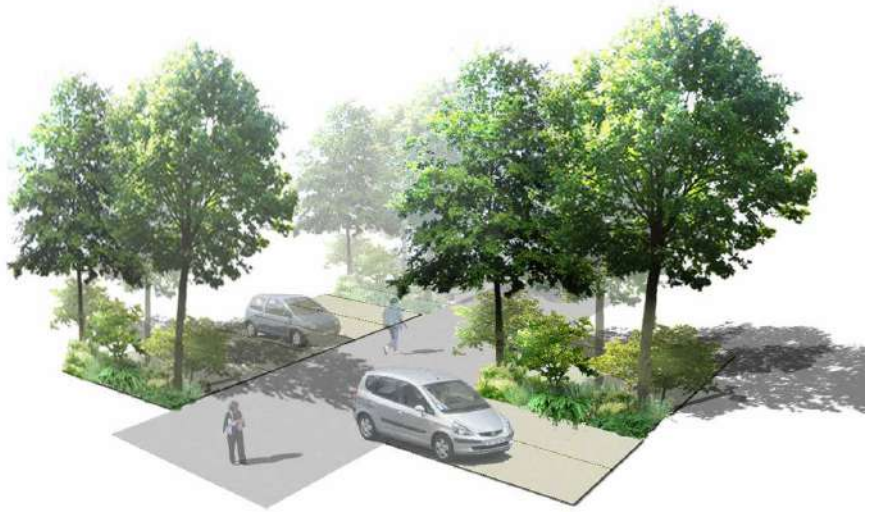


Des espaces paysagers et des îlots de fraîcheur au bénéfice des salariés

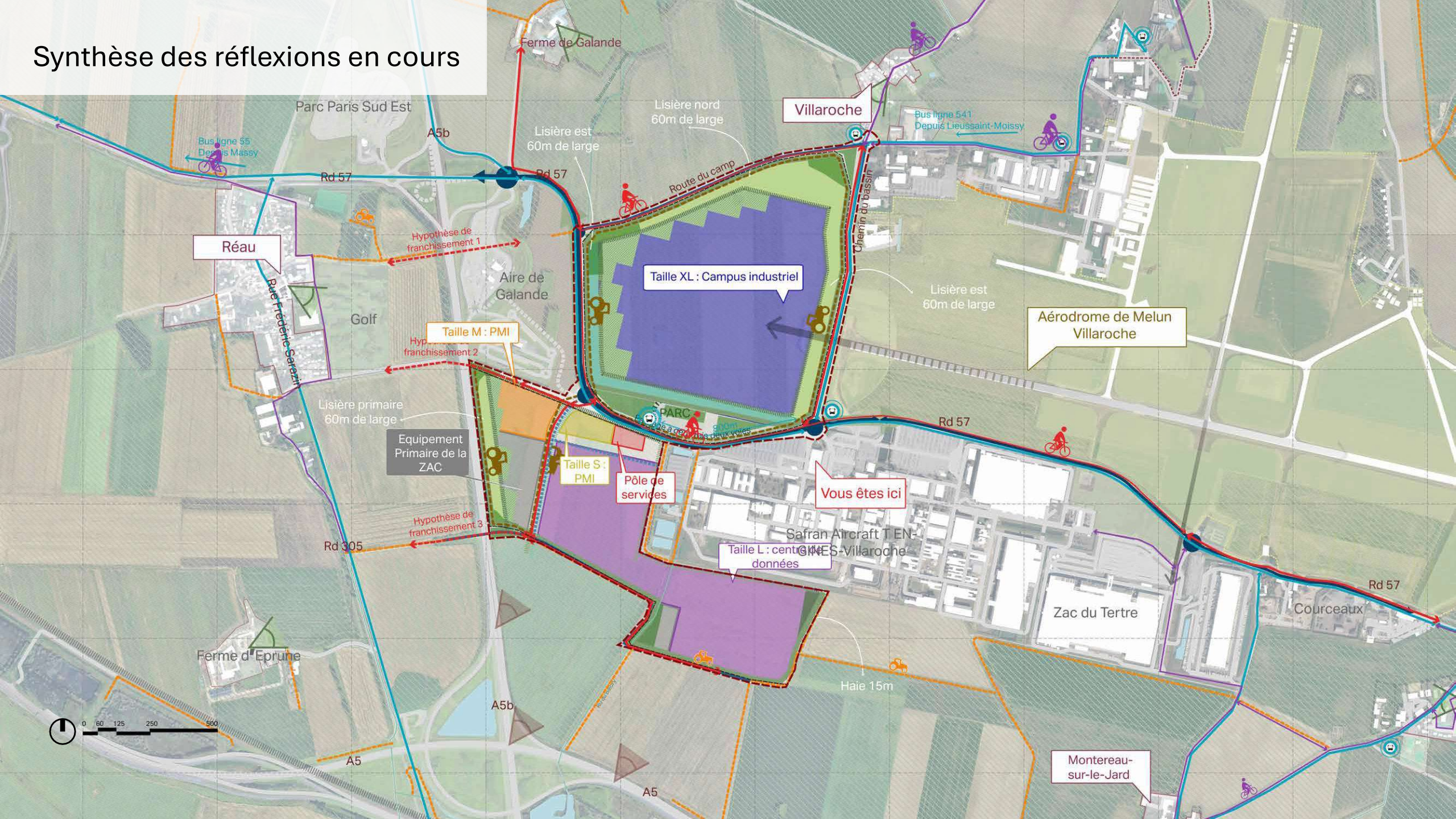








Synthèse des réflexions en cours



3. ÉCHANGES EN TABLÉES

4 tablées thématiques, des experts disponibles, une navigation libre selon vos questions

TABLE 1 : MOBILITÉ & SÉCURITÉ

- Trafics & Poids-Lourds
- RD57 & échangeur n°13
- Continuités cyclables
- Transports en commun, covoiturage
- Sécurité aux abords de l'aérodrome

TABLE 2 : USAGES & PAYSAGE

- Lisières et transitions avec les villages
- Vues depuis les bourgs
- Circulations agricoles et épandages
- Espaces verts et de loisirs, pôle de services
- Consommation ENAF
- Cohabitation habitants, salariés, agriculteurs

TABLE 3 : CADRE DE VIE & SANTÉ PUBLIQUE

- Eau et risque d'inondation et de stress hydrique
- Biodiversité
- Bruit
- Dépollution pyrotechnique
- Îlots de chaleur

TABLE 4 : ÉNERGIE, CONSOMMATION D'EAU, DÉCHETS

- Alimentation électrique du site
- Panneaux solaires et photovoltaïques
- Consommation et répartition de la ressource en eau
- Eau potable et eaux usées
- Terres de chantier (déblais-remblais)
- Déchets et dépôts sauvages

4. RESTITUTION GLOBALE

PROCHAIN ATELIER LE 15 OCTOBRE
A 19h AU MEDEF 77

Merci pour votre écoute !