



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Sénart, le 29 janvier 2019

### EPA Sénart : l'activité économique soutenue confirme la bonne santé et l'attractivité du territoire

**Dans le panorama francilien, Sénart, jusqu'alors reconnu pour la maturité de son pôle logistique, poursuit sa transition vers un statut de site multisectoriel, créateur de valeur à l'entrée du Grand Paris. Les implantations 2018 et celles d'ores et déjà annoncées confirment cette tendance de fond.**

Le profil des acteurs économiques qui choisissent de s'établir à Sénart évolue. Si les fonctions logistiques demeurent un élément fort du paysage (2,2 M m<sup>2</sup>), illustré encore au printemps dernier par la mise en service de la plate-forme de Coca-Cola et l'ouverture de celle de Leroy-Merlin dans quelques mois (250 emplois projetés), la **diversification des activités**, l'**arrivée des PME** et la **montée en puissance du volet industriel** se concrétisent.

*« E-commerce, supply chain, services aux entreprises, BTP et médico-social étaient jusqu'à présent les filières majeures à Sénart. La diversification sectorielle amorcée avec l'arrivée de groupes industriels étoffe les domaines représentés : plasturgie, agro-alimentaire, menuiserie... Ces implantations s'accompagnent d'une augmentation du nombre de sièges sociaux, les opérateurs, surtout internationaux, qui choisissent Sénart décident souvent de regrouper siège social, unité de production et de conditionnement ainsi qu'espace de stockage sur un même lieu. »* analyse **Aude DEBREIL**, Directrice générale de l'EPA Sénart.

Sénart accueille ainsi dorénavant les sièges sociaux de **Michel Diffusion** (packaging), **Peltrax** (BTP) ainsi que les sièges France du suédois **Assa Abloy** et de l'israélien **Plasson**. En 2019, ils seront rejoints par le siège Europe du japonais **Iris Ohyama**.

Par ailleurs, 19 entreprises viennent d'annoncer avoir choisi Sénart pour leur future implantation et comptent finaliser leur acquisition foncière en 2019. Le territoire séduit les porteurs de projets grâce à trois principaux facteurs : **l'ampleur du foncier disponible immédiatement** (250 hectares), **l'attractivité de son coût** et **sa localisation sur le ring du Grand Paris**.

Ces atouts, complétés par la réactivité d'un interlocuteur dédié, l'EPA Sénart, et la qualité des infrastructures, expliquent l'évolution du profil des acteurs économiques et l'augmentation du nombre de **projets lancés en blanc** en bureaux (cf. Racines Carré de Sopic) et en logistique (33 500 m<sup>2</sup> de LaSalle Investment).

#### **Vague d'implantations :**

##### 2018 :

- Ouverture de 6 nouveaux sites, 220 emplois créés
- 5 sites en chantier, 650 emplois projetés
- 17 entreprises ont acquis des terrains pour s'implanter, 900 emplois projetés

##### 2019 :

- 19 entreprises ont déjà choisi Sénart et comptent finaliser l'acquisition de leur terrain
- 560 emplois à terme

Ce sont les ouvertures, au printemps prochain, du Pôle Santé (futur équipement structurant à l'échelle de Grand Paris Sud) et de l'agence régionale de l'URSSAF au sein du Carré Sénart ainsi que l'arrivée de BioBank qui expliquent, en partie, l'essor du secteur médico-social.

### **À propos de l'Opération d'Intérêt National de Sénart**

Sénart, territoire de Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 124 000 habitants, 5 700 entreprises et 41 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 1 000 logements.

### **À propos de l'Etablissement Public d'Aménagement de Sénart**

L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National, au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique. Pour en savoir plus : [www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)

#### Contacts Presse :

##### **EPA Sénart**

01 64 10 15 15

Marylin HUTEAU • Marie de SOUSA

Direction du marketing et de la communication

#### Service de Presse :

##### **Agence Treize Cent Treize**

01 53 17 97 13

Alain N'DONG • Estelle ELKAIM

Presse\_EPASenart@treizecenttreize.fr