

L'Usine du Futur 4.0




 MINISTÈRE DE L'ÉCONOMIE ET DES FINANCES
 MINISTÈRE DE LA COHÉSION DES TERRITOIRES ET DES RELATIONS AVEC LES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES
TERRITOIRES D'INDUSTRIE

Projet commercialisé par

CBRE
BNP PARIBAS REAL ESTATE
JLL

En partenariat avec





nous contacter

Établissement public
 d'aménagement de Sénart
 Votre interlocuteur Jérôme Forneris
 jerome.forneris@epa-senart.fr
 tél. 01 64 10 15 02
 port. : 06 98 90 72 56
 www.epa-senart.fr

Elcimai Réalisations
 Votre interlocuteur Christophe Chauvet
 cchauvet@elcimai.com
 tél. 01 64 10 47 25
 port. : 06 08 51 16 65
 www.elcimai.com




Établissement public
 d'aménagement de Sénart
 


Un site dédié
à l'industrie
4.0

Une offre foncière
et immobilière
"prête à construire"
anticipée pour
répondre aux
besoins futurs
des industriels

UNE IMPLANTATION STRATÉGIQUE AU CŒUR DE GRAND PARIS SUD, TERRITOIRE D'INDUSTRIE

En pointe depuis plusieurs années sur la thématique de l'Usine du Futur, ELCIMAÏ développe, sur un foncier proposé par l'EPA Sénart sur le parc d'activités du Bois des Saints-Pères, à cheval entre les communes de Cesson et de Savigny-le-Temple, son concept unique d'usine 4.0: une solution d'implantation souple, innovante et juridiquement sécurisée, proposée "clé en main" et dans des délais réduits avec un site de production conçu pour s'adapter aux usages et aux activités de ses occupants.

L'EPA Sénart et Elcimaï: un partenariat inédit

Fort d'un écosystème dynamique de plus de 6 300 entreprises principalement tournées vers les filières supply chain et industrie, l'EPA Sénart développe plusieurs parcs dédiés aux activités industrielles.

Les disponibilités foncières, la desserte routière qualitative et l'offre de services du territoire ont déjà su convaincre plusieurs leaders internationaux: Iris Ohyama, Plasson et BioBank cette année, mais aussi Leroy Merlin ou encore Cdiscount.



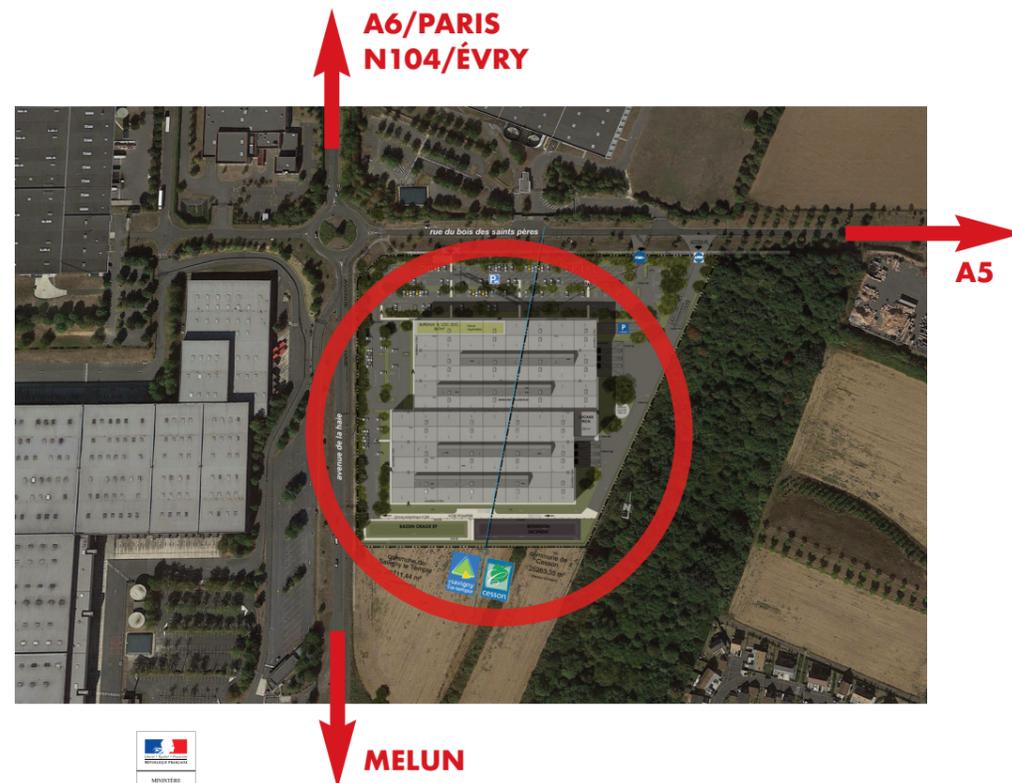
Proche de l'A5,
de la N104 en
connexion avec
l'A6, l'A10,...



Bassin d'emploi
de 350 000
habitants



Bassin de
+12 millions de
consommateurs



UNE USINE OPTIMISÉE, MODULABLE ET BAS CARBONE

Avec "l'Usine du Futur", ELCIMAÏ a conçu, un projet industriel innovant mêlant flexibilité industrielle et modularité numérique.

D'une surface de 22 000 m² bâtie, sur un foncier de 5,3 ha, le site a été imaginé par ELCIMAÏ avec son concept unique d'Enveloppe Industrielle Durables EID®.

L'offre est constituée d'un programme cible qui pourra être amené à évoluer en fonction des besoins de l'utilisateur final.

S'adapter aux usages grâce au jumeau numérique

Pour coller aux besoins de la nouvelle industrie: le projet couplé à un jumeau numérique réalisé en mode BIM, l'EID® est conçue pour s'adapter aux usages de ses occupants (par exemple, passer d'une production aéronautique à l'élaboration de produits cosmétiques). Par sa structure flexible et modulaire, l'usine permet ainsi d'accueillir une large variété de typologies de fabrication.

Cette usine 4.0, qui intègre les briques technologiques EcoStruxure de Schneider Electric, permet d'optimiser les consommations d'énergie, d'intégrer les énergies vertes dans le pilotage du bâtiment, d'améliorer la gestion technique du bâtiment et du process, ainsi que d'assurer une maintenance prédictive sur les équipements sensibles.



Modulaire



Digitale



Flexible



Durable



Évolutive

Le projet:
un foncier de 5,3 ha
au cœur d'un parc
dynamique,
et un bâtiment haute
valeur ajoutée
environnementale et
technologique dont la
flexibilité industrielle
est maximisée.

