

Votre site de production prêt à construire

Votre site 4.0 prêt à la construction pour une livraison sous 10 mois !

Un terrain prêt à construire pour accueillir un programme industriel :

- > surface de 10000 à 30000 m².
- > flexibilité de l'assiette foncière de 3 à 8 hectares.

Permis de construire et autorisations obtenus depuis septembre 2020 ✓

- > Terrain purgé de toutes contraintes archéologiques et environnementales ✓
- > Prêt à recevoir des activités ICPE déclaration et enregistrement ✓
- > Prêt à la vente et à la construction pour une livraison sous 10 mois ✓



A6/PARIS
N104/ÉVRY



A5

MELUN/GARE RER D DE CESSON



Une Enveloppe Industrielle Durable: un principe innovant de construction modulaire et adaptable aux changements dans le temps pour **répondre aux besoins de l'industrie.**

L'USINE DU FUTUR



Modulable



Digitale



Flexible



Durable



Évolutive

Une implantation clé en main au cœur de Grand Paris Sud

 Proche de l'A5, de la N104, connecté A6, l'A10...

 Bassin d'emploi de 350 000 habitants

 Bassin de +12 millions de consommateurs

 Universités, IUT, Grandes écoles, Laboratoire de recherche



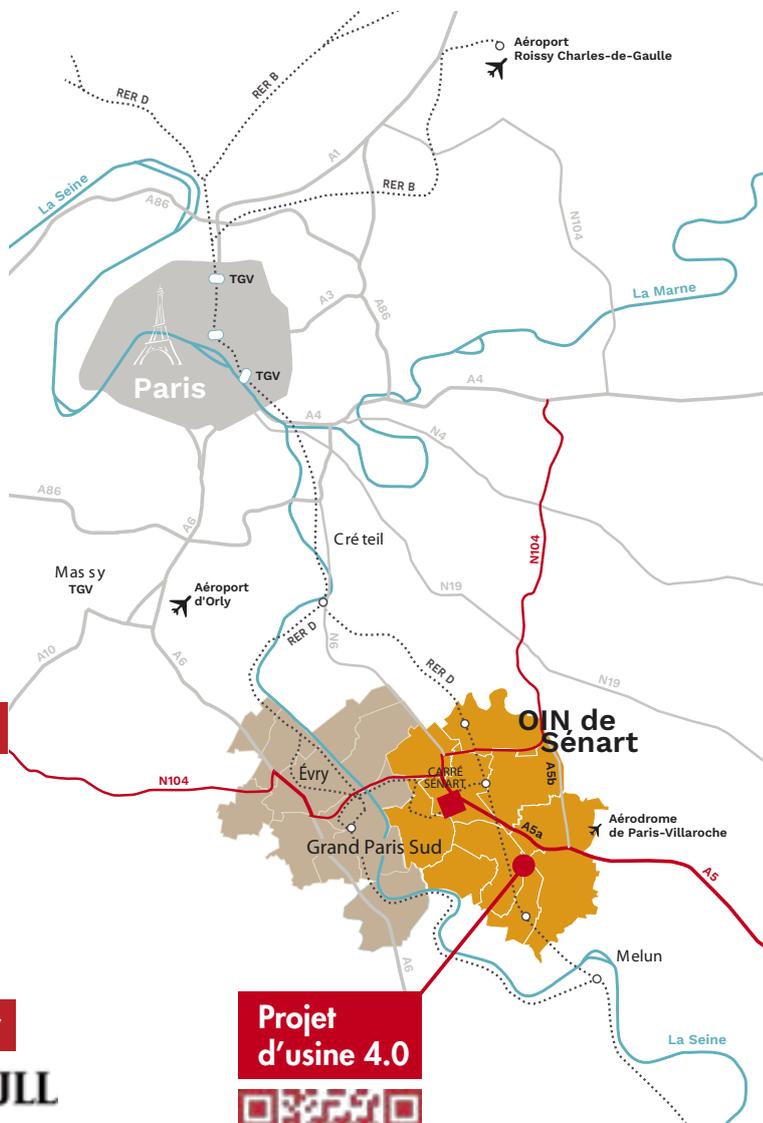
Un projet soutenu par l'État et la région Île-de-France



Un projet commercialisé par



En partenariat avec



Projet d'usine 4.0



nous contacter

Établissement public d'aménagement de Sénart

Votre interlocuteur
Jérôme Forneris
jerome.forneris@epa-senart.fr

Tél. 01 64 10 15 02
Port. : 06 98 90 72 56
www.epa-senart.fr

Elcimai Réalisations

Votre interlocuteur
Christophe Chauvet
cchauvet@elcimai.com

Tél. 01 64 10 47 25
Port. : 06 08 51 16 65
www.elcimai.com