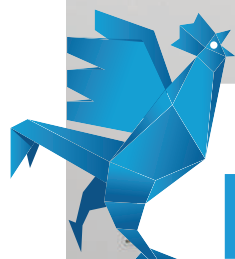


Planter son projet industriel

au sud du Grand Paris



**TERRITOIRES
D'INDUSTRIE**

L'offre foncière clé en main de l'EPA Sénart

Une stratégie de reconquête industrielle

au service du territoire

L'Opération d'Intérêt National de Sénart - située au cœur du bassin « Évry-Courcouronnes-Corbeil-Villaroche » - a été retenue parmi les 146 « Territoires d'industrie », dont 9 en Île-de-France, labellisés par le Gouvernement pour bénéficier de contrats de « projet territorial industriel », fin 2018. À ce titre, l'agglomération Grand Paris Sud et l'EPA Sénart bénéficient d'un accompagnement pour développer et renforcer les projets du territoire, afin de répondre à 4 enjeux majeurs : former et recruter, innover, attirer des projets et simplifier les procédures administratives et réglementaires. C'est une reconnaissance du travail mené en partenariat avec les élus de l'agglomération Grand Paris Sud et un soutien aux actions développées au service du développement économique et de l'emploi.

L'EPA Sénart apporte une réponse concrète aux enjeux de soutien à l'industrie avec une disponibilité du foncier **« clé en main »** pour s'implanter au sein d'un bassin d'emplois où l'EPA contribue à créer 1 000 emplois par an.

À l'écoute des porteurs de projets,
l'EPA Sénart s'engage à

ACCOMPAGNER

l'industriel dans ses démarches d'implantation et faire le lien avec les élus et les services techniques des collectivités, de l'agglomération, des préfectures d'Essonne ou de Seine-et-Marne, de la Région Île-de-France et tous les services de l'État.



Iris Ohyama, leader mondial de la plasturgie.



Assa Abloy, leader mondial des systèmes d'ouverture.

INITIER

des projets structurants de la filière Environnement-Énergie, en faveur d'une mobilité propre, au travers d'initiatives audacieuses telles que le projet de station d'avitaillement en carburants propres GNV Bio et hydrogène, mené en partenariat avec SIGEIF Mobilités et ENGIE Solutions.



INNOVER

grâce à des partenariats publics et privés pour des solutions inédites à hautes performances productives et environnementales telle que l'offre d'Usine du Futur en partenariat avec le groupe Elcimaï, ETI locale.



Paysagement du projet de l'Usine du Futur.

SIMPLIFIER

et raccourcir les délais d'implantation de l'industriel : l'EPA anticipe et sécurise les procédures administratives et maîtrise les risques opérationnels (aucun recours administratif en 10 ans).



BioBank, spécialiste des greffons osseux.



GéoTP, spécialiste dans les forages et carottages.



Plasson, leader des systèmes de raccordement.

Des disponibilités foncières de 1 à 20 hectares

« prêtes à construire »

**pour favoriser et accélérer
les implantations de projets industriels**

L'EPA Sénart présente aux investisseurs et promoteurs immobiliers des offres foncières de tailles variées disponibles sur le territoire, réparties notamment sur 2 sites dédiés : le projet d'Usine du Futur situé sur le parc du Bois des Saints-Pères et le parc d'activités du Levant (20 ha).



2 sites retenus dans le Pack Rebond de l'État

Deux sites de l'OIN de Sénart (sur 5 en Île-de-France et 78 sur toute la France) ont été identifiés par le Gouvernement dans le cadre du **Pack Rebond**. Un plan national qui répond à l'urgence de relocaliser les activités industrielles stratégiques pour l'économie nationale.



Parc du Levant en façade de l'autoroute A5a.



L'Écopôle de Sénart en façade de la Francilienne N104.



**CHOOSE
PARIS
REGION**

**4 sites « clés en main »
retenus dans l'offre de Choose
Paris Region à l'international**

Quatre sites de l'OIN de Sénart (sur 26 en Île-de-France) ont été identifiés par Choose Paris Region pour attirer de nouveaux investissements internationaux et accélérer la dynamique d'industrialisation du territoire francilien. Les sites correspondent à des parcelles de 1 à 20 hectares à bâtir, disponibles immédiatement et offrent la possibilité d'un lancement de production sous 18 à 24 mois grâce à des procédures simplifiées et anticipées (études environnementales et archéologiques obtenues). Un gain de temps d'au moins une année par rapport à une démarche classique d'implantation !



Parc du Levant Sud, siège social et unité de production d'Iris Ohyama au premier plan.



Ecopinière de l'Écopôle de Sénart.



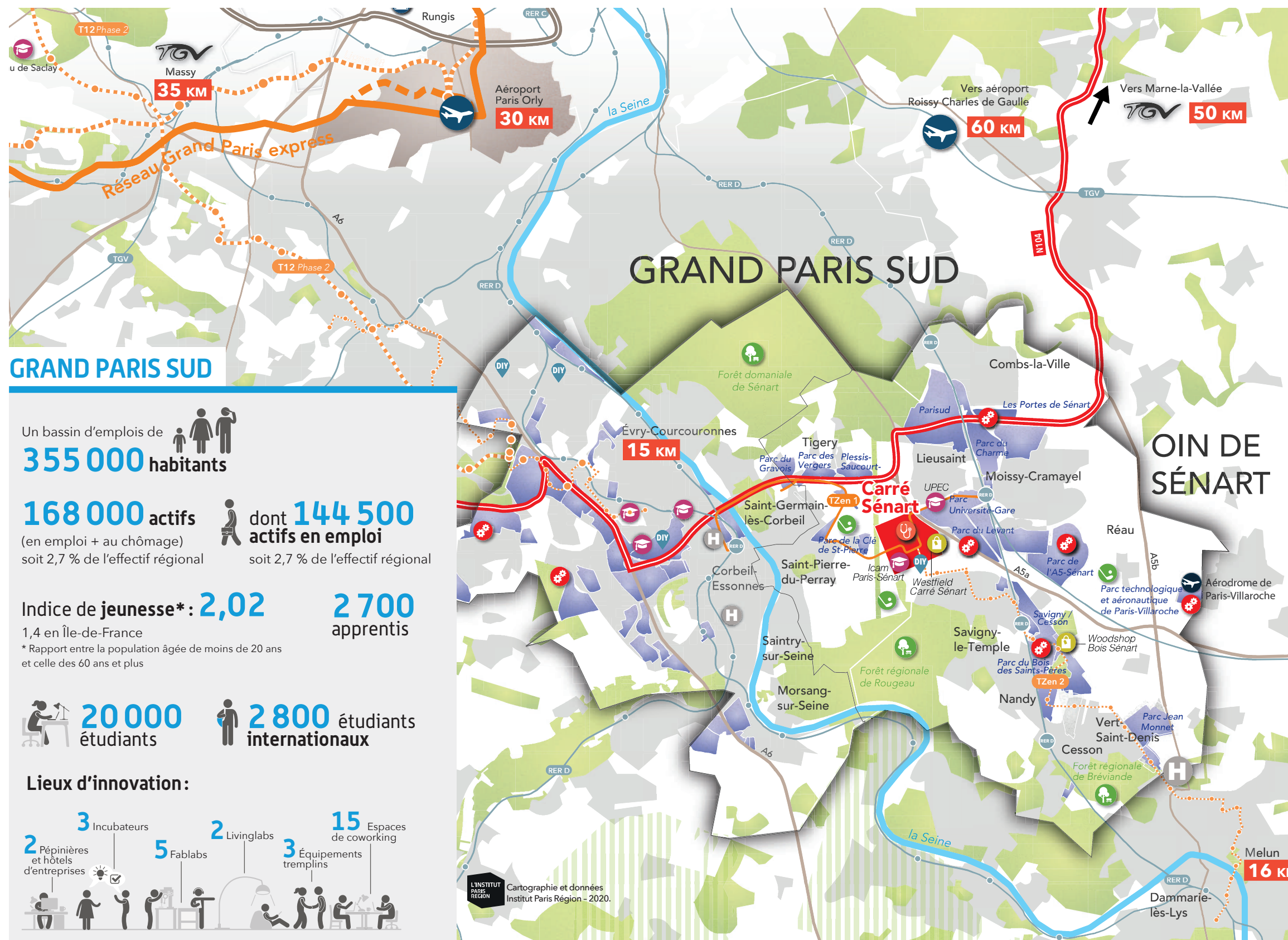
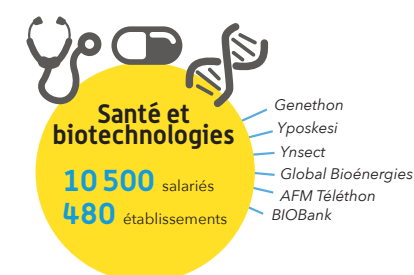
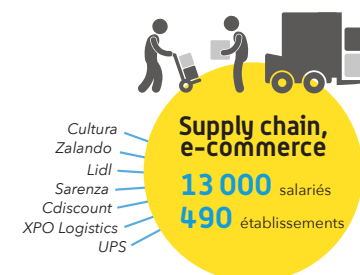
Siège de Le Closet sur le parc du Charme.



Parc Spirit Entreprises sur le parc du Charme.

L'OIN de Sénart au cœur du territoire d'industries

« Évry-Courcouronnes – Corbeil-Essonnes – Villaroché »



GRAND PARIS SUD

Un bassin d'emplois de
355 000 habitants

168 000 actifs
(en emploi + au chômage)
soit 2,7 % de l'effectif régional

dont **144 500** actifs en emploi
soit 2,7 % de l'effectif régional

Indice de jeunesse*: **2,02**
1,4 en Île-de-France
* Rapport entre la population âgée de moins de 20 ans et celle des 60 ans et plus

2 700 apprentis

20 000 étudiants
2 800 étudiants internationaux

Lieux d'innovation:



LE POIDS DE L'INDUSTRIE À GRAND PARIS SUD

980 entreprises

Près de
17 000 emplois

dans les principales filières industrielles:
aéronautique, supply chain/e-commerce,
biens d'équipement, services à l'industrie, ...

Un écosystème dynamique et des filières de formation dédiées:

de la licence au doctorat dans
2 universités, **3** écoles
d'ingénieurs et **1** business school,

ainsi que des laboratoires en capacité de développer des recherches répondant aux besoins des industriels:

- Campus de l'école d'ingénieurs ICAM Paris-Sénart;
- Campus Universitaire de Sénart (avec ses filières multimédias, maintenance et robotique, génie de l'environnement, construction durable) et l'Université d'Évry (avec ses 18 laboratoires de recherche);
- Campus des Métiers et Qualifications aéronautique et spatial porté par l'Université d'Évry-Paris-Saclay;
- Training center 4.0 sur le pôle aéronautique et technologique de Paris-Villaroche;
- CampusFab, dans le cadre du programme d'Usine du Futur.

Recherche et Développement - Recherche et Innovation

Une excellence reconnue à l'international sur les domaines de l'aéronautique/avionique/aérospatial et les enjeux de l'industrie de demain dont le numérique, les matériaux...

Un site industriel prêt à la construction

pour une livraison sous 10 mois / **elcimaï**

**PACK
REBOND**

Le site dédié au projet d'Usine du Futur 4.0 d'Elcimaï
Parc du Bois des Saints-Pères – communes de Cesson et de Savigny-le-Temple



L'innovation majeure de ce projet repose sur le partenariat et la conjugaison des savoir-faire du Groupe Elcimaï, concepteur de sites à haute valeur ajoutée et de l'EPA Sénart, aménageur.

Ensemble, les deux équipes proposent une solution d'implantation la plus souple possible, innovante et juridiquement sécurisée, avec un permis de construire et toutes les autorisations administratives préalablement obtenues en amont du choix de l'industriel.

Elcimaï propose un concept totalement innovant de construction modulable et adaptable aux changements dans le temps pour répondre aux besoins de la néo-

industrie. Son concept d'Enveloppe Industrielle Durable (EID®) sera construit dans des délais réduits. Le site sera bas-carbone et **dispose déjà de l'ensemble des autorisations environnementales nécessaires à son exploitation**. L'unité de production offrira une superficie cible de 22 000 m² bâtie, pour un programme industriel qui pourra s'étendre sur une surface de 10 000 m² à 30 000 m², avec une flexibilité de l'assiette foncière de 3 à 8 hectares.



Une solution d'implantation innovante juridiquement sécurisée.



Une coque préconçue avec son jumeau numérique adaptable à la demande.

Des terrains « clés en main » aux procédures d'installation simplifiées

sous 18 à 24 mois : un an de gagné !

**PACK
REBOND**



Le parc du Levant, à Lieusaint, bénéficie d'un accès direct à l'autoroute A5a.



Le parc du Levant situé à Lieusaint a été choisi dans le cadre du « Pack Rebond » et valorisé à l'international par Business France et Choose Paris Region. Une présentation des disponibilités foncières ainsi que des filières stratégiques sont proposées aux équipes des bureaux Business France à l'étranger (États-Unis, Royaume-Uni, Chine, Europe,...).

Dédié aux activités industrielles et productives, avec plus de 100 entreprises présentes et plus de 2 000 salariés, il propose aujourd'hui 20 hectares de foncier et plusieurs

solutions foncières flexibles avec des superficies comprises entre 1 et 9 hectares.

Situé à proximité immédiate du Carré Sénart, il offre une large façade le long de l'autoroute A5. L'opportunité pour les porteurs de projets de s'implanter à la croisée des axes routiers franciliens.

Le parc accueille déjà plusieurs grands groupes internationaux : **Assa Abloy Entrance Systems France** (groupe suédois), leader mondial de solutions d'ouverture de portes, **Iris Ohyama** (Japon), leader mondial de la plasturgie grand public, **Plasson** (groupe israélien), n° 1 Européen des systèmes de raccordement.

Le Carré Sénart, un atout du territoire

Sur 200 hectares paysagers, le Carré Sénart réunit 116 000 m² de commerces, 40 000 m² de bureaux, plusieurs pôles de restauration et d'hôtellerie, un pôle de santé d'une quarantaine de spécialités médicales en pleine expansion (extension de phases 2 et 3 à venir), des services administratifs (Urssaf, Impôts, Pôle Emploi, Sacem, ...), et un pôle de loisirs (cinéma multiplexe, théâtre Scène nationale, ...).

Un cadre de vie exceptionnel au cœur d'un ADN vert

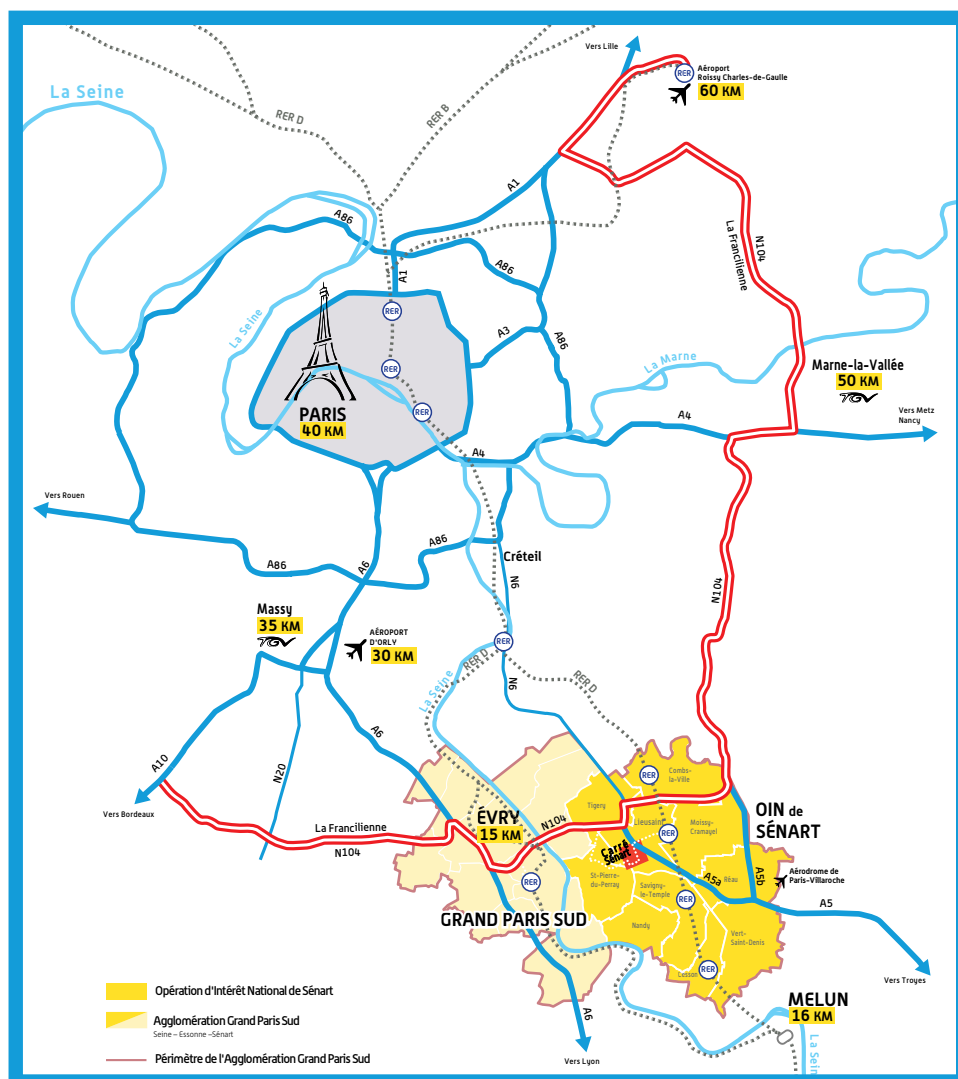
Plusieurs écoquartiers offrent un habitat varié et multiforme, conciliant logement collectif et individuel. Des lieux de promenade et de détente à proximité immédiate des logements et des parcs d'activités (plus 70 plans d'eau entourés de plus 3 000 hectares de forêts, bois et parcs). Près de 300 km de liaisons douces et de pistes cyclables relient les parcs d'activités aux gares RER et aux centres-villes.



La terrasse du restaurant Le Totem, Théâtre de Sénart, Carré Sénart, Lieusaint (77).



L'Ecoquartier de l'Eau Vive, Lieusaint.



Découvrez les avantages et les offres de l'EPA Sénart

Terrains et offres immobilières à vendre ou à louer aux portes sud du Grand Paris

simplanter-parisud.fr

invest-in-south-paris.com



Établissement Public
d'Aménagement de Sénart
La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945
77547 Savigny-le-Temple Cedex
Tél. 01 64 10 15 15

www.epa-senart.fr

Contact : Jérôme Forneris

Directeur du développement économique
jerome.forneris@epa-senart.fr

Tél. 01 64 10 15 02 – Port. 06 98 90 72 56

