

COMMUNIQUÉ PRESSE

Lieusaint, le 16 décembre 2024,

L'UGECAM Île-de-France va réaliser son futur hôpital de réadaptation sur le Carré Sénart

L'UGECAM Île-de-France, opérateur de santé de l'Assurance Maladie dédié aux soins et à l'accompagnement des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie, a acquis auprès de l'EPA Sénart, un terrain de 3 ha sur le Carré Sénart (Lieusaint) pour y construire son futur hôpital de réadaptation de référence en Île-de-France. Ce projet ambitieux prévoit la relocalisation de l'établissement actuellement situé à Coubert (77) dans un bâtiment plus contemporain et bas carbone. Ses espaces modulables offriront la possibilité aux équipes d'y proposer des soins médicaux et de réadaptation en cohérence avec les besoins des patients. Avec 409 lits et places d'hospitalisation (complète, de jour, à domicile) à venir, l'EPA Sénart complète l'offre de santé déjà proposée sur le Carré Sénart.

La signature de cet acte de vente illustre l'engagement concret des deux acteurs pour la conception d'un hôpital de réadaptation adapté aux défis futurs de la santé. Ce site stratégique assurera une accessibilité optimale pour les patients, leurs proches et les professionnels de santé.



Le terrain du futur Hôpital de réadaptation de l'UGECAM Île-de-France sur le Carré Sénart

© Bouvelot TP

Un futur établissement de référence, plus contemporain, tourné vers tous les usages du soin de réadaptation

L'UGECAM Île-de-France propose une offre de soins, d'accompagnement et de réinsertion aux personnes en situation de handicap ou de perte d'autonomie. En Île-de-France, son réseau de 19 établissements sanitaires et médico-sociaux accueille près de 6 000 patients et bénéficiaires. Après avoir implanté à Lieusaint en 2021, la plateforme Acti+, son pôle médico-social dédié à la réinsertion professionnelle des personnes en situation de handicap, l'UGECAM Île-de-France a choisi de déplacer son Centre de réadaptation de référence, actuellement situé à Coubert, sur le Carré Sénart, grand pôle dynamique du territoire. Fin septembre, l'UGECAM Île-de-France signait avec l'EPA Sénart l'acte d'achat d'un terrain de 30 000 m², premier jalon d'un projet d'envergure aux ambitions de

modernisation, d'excellence en matière de soins, de qualité de vie pour les usagers, et de développement durable. Ce projet reçoit les soutiens financiers de la Caisse Nationale d'Assurance Maladie et de l'Agence Régionale de Santé d'Île-de-France dans le cadre du Ségur Investissement.

Clarisse Mitanne-Muller, directrice générale par intérim de l'UGECAM Île-de-France, précise les contours du projet « *le Centre de réadaptation de Coubert quitte, avec une émotion certaine, son lieu d'implantation historique et emblématique, un grand parc situé à Coubert. L'idée est d'ouvrir un nouvel hôpital de réadaptation, avec des locaux mieux adaptés aux soins et à la rééducation quotidienne du patient, et un impact environnemental cohérent face aux enjeux climatiques.*

C'est une nouvelle étape pour cet établissement revisité dans son organisation comme son immobilier... avec une Haute Qualité Environnementale. Tout en conservant un cadre de verdure, il sera bien plus accessible notamment par les transports en commun et bénéficiera des infrastructures du Carré Sénart, et ce, au profit des patients, de leurs familles et du personnel... Un investissement pour les 50 ans à venir ! ».

Olivier Guilbaud, directeur général de l'EPA Sénart, complète « *nous nous réjouissons d'accueillir sur le territoire de Sénart ce nouvel établissement de réadaptation de l'UGECAM, qui fera office de vaisseau amiral en Île-de-France en matière de soin et d'accompagnement des personnes en situation de handicap ou en perte d'autonomie. Cette nouvelle implantation illustre l'attractivité du Carré Sénart, devenu au fil des années un véritable lieu de centralité francilienne. Les patients et leurs proches, ainsi que les salariés de l'hôpital de réadaptation, pourront y bénéficier d'un cadre de vie complet en pleine nature qui combine une excellente accessibilité, des services et des infrastructures à proximité pour la vie quotidienne. ».*



Un bâtiment sobre, élégant, compact, efficient et extensible

© AIA Life Designers, architectes - Mention obligatoire pour toute utilisation d'image

Le futur hôpital, conçu par l'agence d'architecture AIA Life Designers, et dont l'ouverture est prévue en 2028, proposera cinq activités d'expertise en soins médicaux et réadaptation (neurologie, grands brûlés, locomoteurs, polyvalent et gériatrie). Il prévoit notamment 219 lits d'hospitalisation complète, 100 places d'hôpital de jour, 90 places d'hospitalisation à domicile ainsi qu'un plateau technique complet et innovant, et il accueillera environ 500 collaborateurs.

Le bâtiment sera construit sur une surface de plancher de 17 000 m². Ses performances environnementales élevées font de lui le premier site sanitaire français bas carbone à viser la certification HQE-BDE santé (Haute Qualité Environnementale - Bâtiment Durable pour la Santé). Les

partis-pris architecturaux du projet, portés par les experts en santé d'AIA Life Designers, offrent un grand potentiel de modularité et de flexibilité durable des espaces, facilitant l'évolution des techniques de soins et l'adaptation aux besoins évolutifs des patients.

Le Carré Sénart, une centralité dynamique et complète qui étoffe son offre de santé

En déplaçant son hôpital de réadaptation sur le Carré Sénart, l'UGECAM Île-de-France fait le choix d'un site francilien stratégique et central pour ses patients, leurs familles et ses collaborateurs.

En effet, son pôle tertiaire étoffé, ses établissements d'enseignement secondaire et supérieur, parmi lesquels l'école d'ingénieurs, ICAM Grand Paris Sud, ainsi que son excellente desserte routière (A5, A6 et Francilienne) et en transports en commun (TZEN 1, TZEN 2 dès 2030, lignes de bus, RER D), constituent des atouts similaires à ceux des grandes métropoles. Par ailleurs, fort d'un centre commercial réunissant plus de 200 enseignes, d'un cinéma de 17 salles, du théâtre *Scène nationale*, de 3 pôles de restauration d'une quarantaine de restaurants, de plusieurs résidences hôtelières (3 et 4 étoiles) et d'un pôle de loisirs, le Carré Sénart est un lieu de destination unique à l'échelle du Sud-est francilien.

Enfin, le nouvel hôpital de réadaptation de l'UGECAM Île-de-France complètera l'offre santé et bien-être déjà proposée sur le Carré Sénart : un pôle de santé rassemblant plus de 40 professionnels de santé, son extension à venir courant 2025 et Calicéo, un centre de bien-être et aquatique de balnéothérapie.

Chiffres clés du projet :

- 219 lits d'hospitalisation complète
- 100 places d'hospitalisation de jour
- 90 places d'hospitalisation à domicile
- 17 000 m² de surface de plancher
- 30 000 m² de terrain
- 290 places de parking VL et 60 places de parking vélos

Prochaines étapes du projet :

- Dépôt de PC : début 2025
- Début chantier : fin 2025
- Ouverture : 2028

À propos de l'UGECAM Île-de-France :

L'UGECAM Île-de-France est un réseau de 19 établissements sanitaires et médico-sociaux appartenant à l'Assurance Maladie. Avec 1708 lits et places, sa vocation est la prise en charge des enfants et adultes en situation de handicap et de perte d'autonomie.

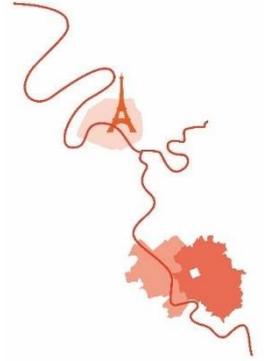
Le GROUPE UGECAM est le seul opérateur en France à proposer des filières de soins intégrées avec une articulation sanitaire et médico-sociale. Il accompagne le patient, de son entrée dans un établissement sanitaire à son intégration dans la vie ordinaire ou dans une structure adaptée. Ce modèle s'inscrit dans la stratégie de développement des parcours de soins, menée par l'Assurance Maladie.

Pour en savoir plus : www.groupe-ugecam.fr/ugecam-ile-de-france

À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart :

L'Opération d'Intérêt National de Sénart, territoire de l'agglomération Grand Paris Sud, compte aujourd'hui 129 000 habitants, 9 000 entreprises et 46 200 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de 800 emplois. L'EPA Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'OIN de Sénart. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

Pour en savoir plus : www.epa-senart.fr



À propos d'AIA Life Designers :

Depuis 1965, AIA Life Designers porte la vision d'une architecture engagée pour le bien-être, l'environnement et la santé, qui fédère au sein d'une même structure les métiers d'architecture, d'ingénierie et de conseil. Aujourd'hui, le groupe de maîtrise d'œuvre rassemble, autour d'une ambition commune, 700 collaborateurs pluridisciplinaires (architectes, ingénieurs, urbanistes, paysagistes, économistes, conducteurs de travaux, chercheurs en Sciences Humaines...) : développer une architecture qui prend soin du vivant et de nos écosystèmes.

Chaque projet développé par AIA Life Designers est un engagement à proposer des solutions architecturales innovantes, soutenues par une réflexion constante des équipes lors de nos ateliers d'excellence (Santé, Enseignement, Mixité urbaine, Ville Ressource). Pour penser l'avenir de nos villes et concevoir des ouvrages qui contribueront à la santé et au bien-être des populations futures.

AIA Life Designers se classe parmi les plus importantes agences d'architecture de France. C'est une entité collégiale, présente à travers 14 agences, implantées dans toute la France et, depuis 10 ans, à l'international.

Leurs engagements urbains et sociétaux résonnent également à travers les travaux de la Fondation AIA, créée en 2011, qui mène un travail de prospective urbaine et de publication, sur les relations entre architecture, santé et environnement.

www.aiafondation.fr

Engagements :

- Intégrer les Accords de Paris dans la trajectoire carbone du groupe
- Répondre dans tous nos projets aux Objectifs de Développement Durable
- Concevoir une architecture engagée, favorable au bien-être et à l'intérêt général
- Respecter les territoires, en favorisant la rénovation du bâti

Derniers projets phares 2023 – 2024 :

La rénovation de l'hôtel de Broglie, bureaux des députés de l'Assemblée nationale à Paris ; La première aérogare bioclimatique en milieu tropical, à La Réunion-Roland Garros ; Lauréat des Gares des Agnettes et de Bois-Colombes de la ligne 15 du Grand Paris Express ; Lauréat de la réhabilitation extension du CHU d'Angers ; La rénovation de la Piscine Vallerey, site d'entraînement des JO 2024, à Paris, Le siège du Crédit agricole Centre Ouest, à Limoges en collaboration avec les porcelaines Bernardaud...

Contact Presse - **Galivel & Associés**

Marie-Caroline Cardi / Carol Galivel : 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>