



## L'OIN de Sénart & Grand Paris Sud

Un positionnement  
différenciant  
à l'échelle de l'IdF,  
**en faveur de l'essor  
de l'activité industrielle**



Proche de l'A5,  
de la N104 en  
connexion avec  
l'A6, l'A10,...



Bassin d'emploi  
de **350 000**  
habitants



Bassin de  
**+12 millions** de  
consommateurs



**+ 8%**

Évolution de l'emploi sur l'OIN de Sénart ces 5 dernières années, soit un des plus forts taux de croissance d'Île-de-France.

## TALENTS

### OIN DE SÉNART

**129 026\***

habitants



**8 991\*\***

entreprises



**46 180\***

emplois



**9 958\***

étudiants



### GRAND PARIS SUD

**2 700**

apprentis



**14 %**

des employés dans le secteur de l'industrie

**145 323\***

emplois dont

**20 100** emplois

dans les principales filières industrielles : Supply Chain/e-commerce, aéronautique, biens d'équipement, etc.

**980**

entreprises spécialisées dans les activités productives



## POTENTIEL DE DÉVELOPPEMENT

### OIN DE SÉNART

**9** parcs d'activités en développement



**230 ha**

de foncier à vocation économique ou mixte disponibles immédiatement



**+ 700 ha**

de réserve foncière urbanisable pour l'activité

**140 ha** pour le logement



**3** écoquartiers labellisés

- L'Eau Vive à Lieusaint (label en étape 3)
- Le Balory à Vert-Saint-Denis (label en étape 3)
- L'Arboretum de Chanteloup à Moissy-Cramayel

\* Recensement Insee 2029

\*\* Recensement Insee 2020 – l'Institut Paris Région



LIEUSANT

CARRÉ SÉNART

PARC DU LEVANT

A5



ACTI-HALL®

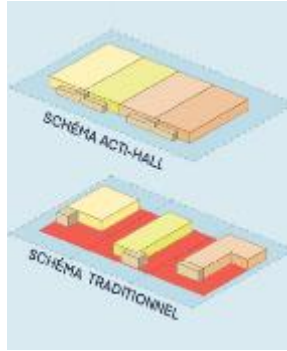


# UN PROGRAMME À IMPACT POSITIF

RÉPONDANT PARFAITEMENT AUX ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX DE SOBRIÉTÉ FONCIÈRE, DE TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE



ÉCONOMIE  
CIRCULAIRE ET  
CONSTRUCTION  
BAS CARBONE



SOBRIÉTÉ  
FONCIÈRE  
ET RÉSILIENCE



TRANSITION  
ÉNERGÉTIQUE



GESTION  
HYDRAULIQUE



PAYSAGE  
ET BIODIVERSITÉ



FLEXIBILITÉ  
D'USAGE



biodiversity



J-MG  
PARTNERS

ACTI HALL<sup>®</sup>



# L'USINE DU FUTUR 4.0 EID® PRETE A CONSTRUIRE A 40 KM DE PARIS



Usine **modulaire**  
évolutive



Usine **écoresponsable**



Usine du futur 4.0  
EID®  
by Elcimai

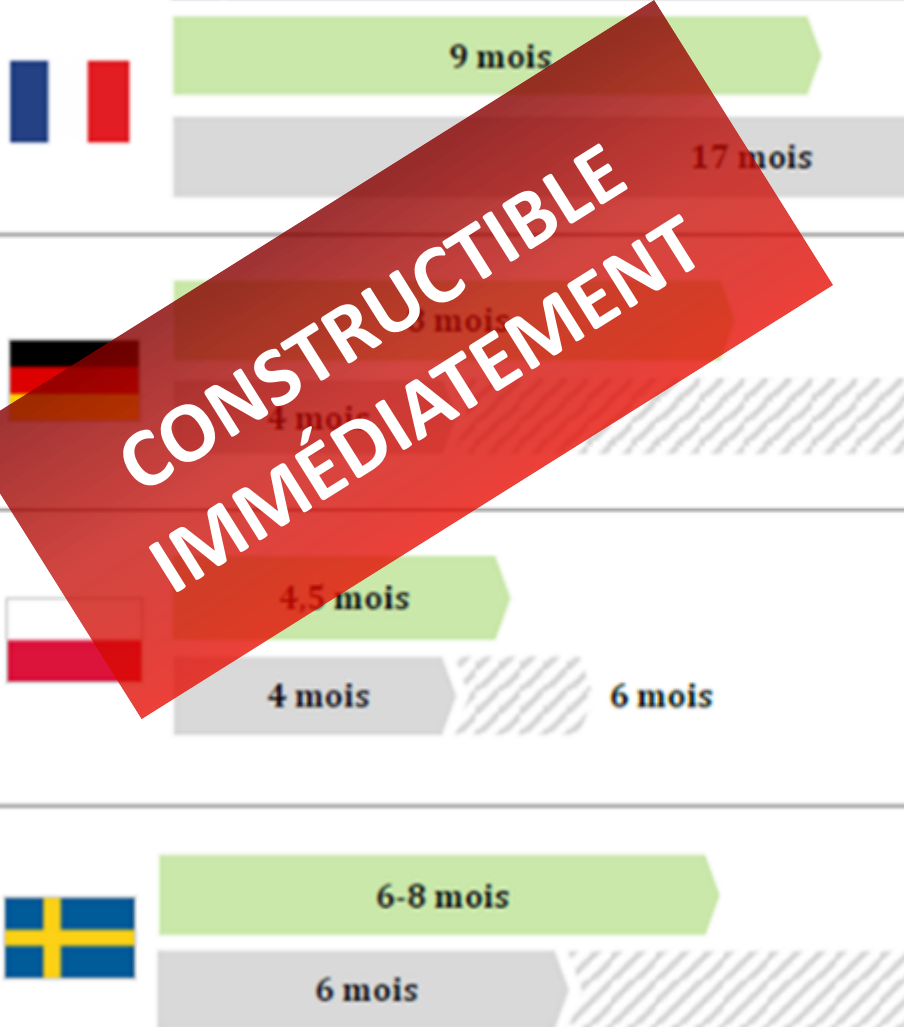


Usine **digitale**

Usine **sociétale**

# DES DÉLAIS OPTIMISÉS

## Implantation industrielle



### SITE INDUSTRIEL SOUMIS À DÉCLARATION

PC modificatif

Construction immédiate possible

### SITE INDUSTRIEL SOUMIS À ENREGISTREMENT

PC modificatif

Construction - Délais maximum de 5 mois d'instruction  
Dispense d'étude d'impact obtenue au préalable

Maîtrise des délais réglementaires garantie



# USINE DU FUTUR - A CONSTRUIRE

## CONCEPTION EID<sup>®</sup> ELCIMAÏ

FONCIER : 6 à 8 ha

SDP : 22 000 à 35 000 m<sup>2</sup>



**BREEAM VERY GOOD**



**ADAPTÉE À DIFFÉRENTES INDUSTRIES**



**CONSTRUCTIBLE IMMÉDIATEMENT, PC ET ICPE PURGÉS**



**Christophe CHAUVET**  
Directeur du  
Développement

[cchauvet@elcimai.com](mailto:cchauvet@elcimai.com)  
+33 (6) 08 51 16 65



**/elcimai**