

EPA Sénart



Chiffres clés



30 ha

de foncier à vocation économique immédiatement disponible



10

parcs d'activités en développement



+ 9%

de croissance de l'emploi sur 5 ans



L'Établissement Public d'Aménagement de Sénart a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'OIN de Sénart, dans des domaines variés tels que la conception, l'aménagement, le développement économique et la promotion urbaine du territoire.

Un territoire dynamique

connecté au Grand Paris

Au sein de l'agglomération Grand Paris Sud, labellisée Territoire d'Industrie, l'Opération d'Intérêt National de Sénart connaît une croissance significative et joue un rôle crucial dans le développement industriel de l'Île-de-France.

Reconnue par l'État, l'OIN de Sénart, a été soutenue par d'importants investissements en équipements tels que les axes routiers et ferroviaires et les réseaux de transports en commun. Sa localisation entre 2 villes préfectorales, Evry et Melun, lui ont permis de développer les filières de l'enseignement supérieur, de la santé et du médico-social.

Choisir Sénart comme site d'implantation industrielle offre une synergie unique entre une localisation stratégique et une disponibilité foncière avantageuse.

Un écosystème industriel complet

Enseignement d'Excellence

- Le territoire compte un réseau solide d'établissements éducatifs, aligné sur une logique territoriale ;
- L'EPA Sénart contribue au développement d'établissements modernes, dont une école d'ingénieurs répondant aux besoins du bassin d'emplois.

Industrie d'Excellence

- Sénart s'affirme avec la révolution industrielle 4.0 au cœur des dynamiques de la supply chain ;
- Projet d'usine du Futur : solutions d'implantation clés en main pour les projets 4.0 avec la construction d'une usine du futur optimisée proposée par l'EPA Sénart et Elcimaï ;
- 45,5 hectares de terrains dédiés à l'industrie ;
- Accessibilité stratégique proche de l'autoroute A5 et de l'aéroport d'Orly.

Éco-Activités d'Excellence

- Implantation d'activités éco-responsables favorisée par l'Écopôle ;
- Terrains immédiatement disponibles de 4 500m² à 2,5 ha ;
- Locaux disponibles à la location ou à la vente de 200 à 1 000m².

Services à l'Industrie

- Diverses entreprises offrent des services tels que la maintenance, le contrôle qualité, la logistique, la R&D, et plus encore ;
- La filière propose une externalisation de nombreuses fonctions pour permettre aux industries de se focaliser sur leurs activités principales.

Ensemble, ces piliers créent un écosystème propice à l'innovation, à la spécialisation industrielle, à la responsabilité environnementale, et à l'éducation de qualité, consolidant la position de Sénart comme un choix optimal pour les entreprises de divers secteurs.

Facilitez votre implantation

L'EPA Sénart est l'interlocuteur privilégié des entreprises et des investisseurs désireux de bénéficier d'un accompagnement personnalisé dans la réalisation de leurs projets d'implantation à Sénart. Il :

- **Recherche** pour vous le terrain ou le local le plus adapté à votre projet d'implantation ;
- **Vous informe** des dessertes, infrastructures, formations, ressources humaines disponibles sur le territoire ;
- **Simplifie** vos démarches administratives ;
- **Vous met en relation** avec les acteurs du territoire.



Des offres d'implantation variées

Vente d'un terrain industriel de 10 000 m²

Parc d'activités du Charme Moissy-Cramayel (77)

+ Atout : au cœur d'un Écopôle.



24 822 m² de terrain industriel à vendre

Parc d'activités du Levant Lieusaint (77)

+ Atout : Carré Sénart Centre commercial à 2 km.



Vente d'un terrain de 5 808 m²

Parc de la Clé de Saint-Pierre Saint-Pierre-du-Perray (91)

+ Atout : Proche du golf UGOLF et du nouveau centre-ville de la commune.

