

L'ÉCOQUARTIER DU BALORY ET SON PARC NATURE



Engagés dans
une démarche de
développement durable



Le Balory, un écoquartier labellisé

L'écoquartier du Balory porte les valeurs et les usages du développement durable et l'image d'un modèle d'écologie urbaine.

La commune de Vert-Saint-Denis et l'EPA Sénart, aménageur de l'écoquartier, ont souhaité offrir un cadre de vie proche de la nature, un urbanisme favorable à la santé tout en préservant la nature environnante.

Le parc du Balory est le poumon vert de l'écoquartier avec près de **13 000 jeunes arbres, baliveaux et arbustes plantés sur près de 7,6 hectares**. Il représente un lieu de détente, de loisirs offrant des jeux et un parcours sportif, une destination de promenade pour tous les verdionsiens. Il fait naturellement le lien entre le bourg et les nouvelles habitations. Le projet du parc a obtenu le soutien du programme d'investissements d'avenir « Ville de demain », piloté par la Banque des Territoires, afin de répondre aux enjeux de changement climatique.

Zoom sur le parc du Balory

Des aires
de pique-niques
et de détente

3 aires
de jeux

1 parcours
sportif

5 565
arbustes
7 315
baliveaux
et tiges
30
arbres

RD306

Label ÉcoQuartier

L'écoquartier du Balory est aujourd'hui labellisé « **étape 2** » et présente cette année sa candidature à la labellisation « **étape 3** » !

Toute une démarche que l'on va vous expliquer!

Pour cela, un calendrier de réunions publiques va vous être proposé.

Un questionnaire en ligne vous permet d'ores et déjà de partager vos idées !



Donnez-nous votre avis

Flashez le QR Code pour répondre au questionnaire



- Quels aménagements préférez-vous ?
- Aimez-vous vivre dans votre écoquartier ?
- Appréciez-vous votre nouveau parc ? Pourquoi ?

ou par courriel :
ecoquartierdubalory@epasenart.fr



Partageons nos ambitions pour l'Écoquartier du Balory

1/ Vous faire participer au projet

Vous intégrez tout au long de la conception du projet pour répondre à vos besoins. Animer et enrichir une démarche volontariste et exemplaire de concertation.

2/ Préserver la biodiversité

Et limiter l'imperméabilisation du sol. L'EPA Sénart a aménagé 16 hectares sur 31, au profit d'un vaste parc nature et d'espaces publics végétalisés. Le parc a été pensé pour développer la trame verte et bleue du ru du Balory et créer un nouvel espace de loisirs et de détente pour la population.

3/ Favoriser la production d'EnR* locale

Mettre en œuvre des projets exemplaires à travers la sobriété énergétique de bâtiments, la performance des équipements et la production d'EnR. Les maisons BEPOS sont les premiers logements individuels à énergie positive développés en Île-de-France. Le programme de logements sociaux a été lauréat de l'appel à projet Écocité « Ville de demain » pour la performance énergétique du bâtiment.

4/ Développer la gestion des eaux pluviales à ciel ouvert

Mettre en place une stratégie de gestion des eaux pluviales exemplaires visant le zéro rejet et développant les ouvrages à ciel ouvert grâce au réseau de noues et au parc nature.

* EnR : Énergies renouvelables.

Des grands rendez-vous
vont être organisés **en 2022**
afin de faire avancer, **ensemble**,
notre projet d'écoquartier labellisé !

Téléchargez
l'application mobile
de Vert-Saint-Denis
et donnez votre avis



Partagez votre avis sur la page
Facebook de Vert-Saint-Denis



Retrouvez nos actualités
et nos informations
de l'Écoquartier du Balory sur
les réseaux sociaux et les sites web
de l'EPA Sénart et de la commune
de Vert-Saint-Denis.



Établissement public
d'aménagement de Sénart
La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945
77547 Savigny-le-Temple Cedex
tél. 01 64 10 15 15

www.epa-senart.fr



Mairie de
Vert-Saint-Denis
2, rue Pasteur
77240 Vert-Saint-Denis
tél. 01 64 10 59 00

www.vert-saint-denis.fr