



La Résidence Windsor

Vivre Lieusaint... et son écoquartier !



Windsor
DEPUIS 1987

Lieusaint, une ville vivante par nature

À seulement 30 km de Paris, cet ancien village Briard est devenu l'une des villes les plus prisées du « Grand Paris Sud ». Bordée par la forêt de Sénart, Lieusaint bénéficie d'un environnement préservé avec plus d'un tiers de sa superficie dédié aux espaces naturels.

Ce juste équilibre entre nature et développement de l'habitat, de l'emploi et des équipements constitue l'atout majeur de la ville qui allie un esprit urbain et un cadre de vie privilégié.



La Maison des Cultures et des Arts

Vivre son quotidien... à pied ou à vélo

La douceur de vivre à Lieusaint se conjugue à pied ou à vélo. Il suffit d'emprunter la voie douce qui conduit au centre-ville pour profiter des nombreux commerces et restaurants.

Rejoindre la gare et les infrastructures de la ville (écoles, collèges, centres universitaires, terrains de football, cours de tennis, stade de baseball, gymnases...) se fait tout aussi facilement.

Windsor Center, rue de Paris



Le Théâtre Sénart



Situé à moins de 3 km de l'écoquartier de l'Eau Vive, Carré Sénart est un autre lieu de vie incontournable des Lieusaintais. Shopping, cinéma, théâtre ou espaces de loisirs, tout y est réuni pour se divertir ou se détendre. Accessible en quelques minutes via le TZen ou en empruntant les pistes cyclables, c'est le rendez-vous des sorties entre amis ou en famille.

Depuis Lieusaint, les liaisons douces vous emmènent également en pleine nature. Forêt domaniale de Sénart, forêt régionale de Rougeau ou forêt communale de Saint-Germain-lès-Corbeil, autant d'espaces propices à de longues promenades.

Centre Commercial Carré Sénart



La forêt de Sénart



La Résidence Windsor,

à seulement 350 m de la gare...

Après avoir implanté les commerces situés à l'entrée de l'écoquartier et réalisé une première Résidence rue René Cassin, **Windsor** vous propose de découvrir son nouveau programme.

La Résidence Windsor se niche derrière des haies d'arbustes persistants formant des limites naturelles. Son accès principal se fait depuis la rue de la Mouette Rieuse, par des portillons sécurisés pour les piétons, tandis que les véhicules s'effacent en sous-sol par la rampe. **La Promenade de la Serpentine, à l'Est de la Résidence, permet de rejoindre la gare RER en moins de 5 minutes.**

Pensés pour s'intégrer harmonieusement à leur environnement, les trois bâtiments à l'architecture contemporaine et épurée sont implantés autour d'un espace vert de qualité.

Les façades sont habillées d'enduit ton pierre et de modénatures qui soulignent l'alignement des ouvertures. Les angles sont marqués par des loggias, revêtues de parement de couleur miel doré, tandis que les garde-corps des balcons assortis signent l'identité architecturale de cette nouvelle réalisation.



Retrouvez la Résidence Windsor
sur notre site





Découvrez une Résidence où chaque détail compte...

Des cheminements de plain-pied se dessinent en cœur d'îlot, relient les bâtiments entre eux et permettent d'accéder aux locaux vélos situés au rez-de-chaussée ainsi qu'aux espaces verts.

Un soin particulier est apporté au parc de la Résidence. Les pieds de façades sont végétalisés et fleuris par des massifs étagés tandis que des arbres remarquables côtoient les haies et les espaces naturels.

Différentes ambiances créent des lieux de rencontres variés : une aire de jeu, un verger avec ses arbres fruitiers, le Jardin des Senteurs et ses herbes aromatiques, un îlot de fraîcheur arboré ainsi qu'une noue paysagère.

Les halls d'entrées à la décoration soignée et intemporelle sont équipés de visiophone. Les parties communes sont éclairées à la lumière naturelle.









Des appartements pour habiter ou investir...

Du Studio au 5 Pièces, les appartements ont été soigneusement conçus pour répondre aux attentes de chacun, en favorisant l'évolutivité et en proposant un large choix de typologies. Quelques 3 et 4 Pièces sont proposés en Duplex.

La plupart des appartements bénéficie d'une double orientation. Tous sont prolongés d'un balcon, d'une terrasse ou d'une loggia de belles dimensions. Les logements en rez-de-chaussée, dont certains bénéficient d'un accès indépendant depuis l'extérieur, s'ouvrent sur des jardins privés.

Qualité

- Chape isophonique
- Parquet dans les séjours, chambres, entrées et dégagements
- Carrelage 45x45 dans les pièces humides
- Faïence murale toute hauteur, au droit de la baignoire ou de la douche
- Volets roulants en aluminium double paroi motorisés ou motorisables

Confort

- Pré-équipement fibre optique
- Chauffage collectif par pompe à chaleur avec radiateurs équipés de robinets thermostatiques
- Radiateurs sèche-serviettes
- Robinetterie mitigeuse avec limiteur de débit
- Meuble vasque avec miroir et applique dans la salle de bains principale
- Jardins privés engazonnés et plantés
- Pré-équipement pour IRVE (Infrastructure de Recharge de Véhicule Électrique)

Sécurité

- Serrure de sûreté 3 points anti-dégondables A2P*
- Ascenseur sécurisé desservant tous les étages et les parkings en sous-sol
- Visiophone avec contrôle d'ouverture à distance

Windsor

La qualité pour première exigence

Depuis près de 40 ans, **Windsor** est un maître d'ouvrage de référence, reconnu pour la qualité de ses réalisations.

Qu'il s'agisse de la création de Domaines et de Villas, comme à Savigny-le-Temple et Melun, ou de Résidences, comme à Lieusaint et Saint-Pierre-du-Perray, **Windsor** apporte toujours le même soin à la conception et à la mise en œuvre de ses programmes.



La Résidence Windsor, avenue Mozart - Saint-Pierre-du-Perray (91)



La Résidence Windsor, rue des Soupirs - Neauphle-le-Château (78)



La Résidence Windsor, rue René Cassin - Lieusaint (77)



Le Domaine Windsor, rue de Melun - Savigny-le-Temple (77)

Le Windsor Center, rue de Paris - Lieusaint (77)



Année de création
du Groupe

1987

Maisons livrées

2.189

Appartements livrés

3.808

Nombre de
programmes

114

Retrouvez l'ensemble
de nos réalisations sur

www.windsor.fr



La Résidence Windsor, rue René Cassin - Lieusaint (77)

La Résidence Windsor

Une adresse au cœur de votre quotidien

À pied

- Gare RER de Lieusaint-Moissy (4 minutes)
- TZen (4 minutes)
- Groupe Scolaire l'Eau Vive (5 minutes)
- Université Paris-Est-Créteil-Val-de-Marne (6 minutes)
- Centre Commercial « Windsor Center » (10 minutes)

À vélo

- La Mairie de Lieusaint (5 minutes)
- Collège Saint Louis (6 minutes)
- Collège de la Pyramide (7 minutes)
- Théâtre Sénart (10 minutes)
- Carré Sénart (10 minutes)

Transports en commun

- RER D** Gare de Lyon (39 minutes)
- Gare du Nord (47 minutes)

Axes routiers à proximité

- La Francilienne, l'A5, l'A6, la N104 et la N6



Église Saint-Quintien



Gare RER de Lieusaint-Moissy



Espace de Vente

Boulevard Olympe de Gouges
77127 LIEUSAINT

0 800 712 720
APPEL GRATUIT

www.windsor.fr

