

Investir pour l'avenir

26 sites clés-en-main prêts à accueillir des projets industriels en Ile-de-France

Première région européenne en termes de PIB et de R&D, la Région Ile-de-France a un rôle déterminant à jouer dans la relance économique et la dynamique d'industrialisation. C'est pourquoi la Région se donne pour objectif majeur d'ancrer cette dynamique d'industrialisation dans un territoire toujours plus vert, durable et social.

Dans le cadre de son plan de relance, la Région Ile-de-France agit au travers de 3 piliers forts : digitaliser, innover et réindustrialiser. C'est le triple engagement de la Région pour renforcer son attractivité et se préparer aux défis de demain.

La Région Ile-de-France a ainsi présenté il y a quelques jours son appel à projet PM'Up Relance Industrie pour accompagner les entreprises qui souhaitent relocaliser, moderniser ou diversifier leur outil de production industrielle en Ile-de-France. Grâce à lui, 75 entreprises lauréates sont soutenues pour un total de 42,5 millions d'euros. Cela représente 6 000 emplois créés ou maintenus et un investissement total de 162 millions d'euros.

« La Région Ile-de-France est une grande région industrielle représentant près de 430 000 emplois à fin 2019. En mai dernier, nous avons mis en place un plan de relance exceptionnel de 1,3 milliards d'euros qui consacre une place particulière à la réindustrialisation du territoire. Outre PM'up relance Industrie, la Région agit également par l'intermédiaire du dispositif PM'up Covid-19 pour financer les lignes de production de matériel sanitaire et par le soutien à des grands projets d'innovation sur nos filières stratégiques comme l'aéronautique, la mobilité ou encore la santé » témoigne **Alexandra Dublanche, Vice-présidente chargée du développement économique et de l'attractivité, de l'agriculture et de la ruralité de la Région Ile-de-France**. Et de poursuivre : *« Aujourd'hui, avec la présentation de 26 sites industriels clés en main, nous franchissons une étape supplémentaire pour assurer une accessibilité toujours plus grande du territoire francilien à destination des entreprises industrielles désireuses de s'y implanter. »*

Vingt-six sites industriels clés en main pour attirer de nouveaux investissements internationaux et accélérer la dynamique d'industrialisation

Cette première série de 26 sites industriels clés en main a un objectif clair : offrir un service personnalisé et immédiat aux entreprises à la recherche d'une nouvelle implantation industrielle en Ile-de-France. Il s'agit d'une problématique identifiée en Ile-de-France pour des implantations industrielles à laquelle cette initiative apporte une réponse concrète.

Ces sites sont à la vente et à vocation industrielle. Ils ont été rigoureusement sélectionnés par la Région Ile-de-France, Choose Paris Region et ses partenaires selon trois critères : la vocation industrielle des projets, la taille minimum des terrains en bâti - 5000m² et la possibilité de lancement de la production sous 18 à 24 mois (procédures simplifiées et/ou anticipées : études environnementales, archéologiques, dépollution).

« Ces 26 sites sont répartis sur 11 territoires franciliens et correspondent à des parcelles de 4000 m² à 40 hectares, bâtis ou à bâtir, situés dans des territoires dynamiques, au cœur de bassins d'emploi et de R&D. Ils sont disponibles immédiatement et les activités qui y seront implantées le seront dans le respect de l'environnement et des territoires. Les sites présentés sont allégés de toutes procédures

administratives, ce qui les rend très facilement et rapidement opérationnels et disponibles à la vente. », explique **Lionel Grotto, Directeur Général de Choose Paris Region**. Et d'ajouter : « *Choose Paris Region met à la disposition des investisseurs des solutions clé en main : des lieux de localisation identifiés mais aussi notre expertise pour les accompagner et faciliter leur implantation, des solutions sur mesure pour chaque investisseur. En effet, les procédures administratives relatives à l'urbanisme, l'archéologie préventive et l'environnement ont été anticipées par toutes les parties prenantes afin d'offrir à l'investisseur une disponibilité à horizon 18 ou 24 mois. C'est un gain d'une année par rapport à une démarche classique hors sites clé en main.* »

Au total, 270 hectares de foncier industriel ont été identifiés. Comptant en général entre 20 et 50 emplois par hectare et sachant qu'un emploi dans l'industrie génère entre 3 à 4 emplois indirects, ce sont donc près de 22 000 emplois industriels qui pourraient être créés à horizon 2020. Pour rappel, la Région Ile-de-France comptait 430 600 emplois industriels à fin 2019.

Les activités visées sont à forte valeur ajoutée, une industrie propre et innovante et qui permettra de répondre aux enjeux écologiques du moment. Un certain nombre de filières sont privilégiées et sont des filières d'excellence régionales : la santé et les biotechnologies, la mobilité au sens large, l'agroalimentaire, l'aéronautique et le spatial, la ville durable, les technologies propres, le recyclage, etc.

Connectés aux réseaux de transport, connexion qui sera encore renforcée à mesure de l'avancée des travaux du Grand Paris Express et au cœur de bassins d'emplois, ces 26 sites sont partie intégrante d'écosystèmes industriels déjà existants ou proches de pôles métropolitains bénéficiant de populations jeunes et offrant des capacités de recrutement sur toutes les fonctions.

Ces sites s'inscrivent également dans des stratégies territoriales. Certains terrains sont dédiés à des filières spécifiques, comme Villejuif ou le Génompolé d'Evry sur la santé, le Val d'Oise sur l'électronique numérique ou encore Saclay pour l'industrie du futur.

Une démarche partenariale forte entre acteurs publics et privés

« Ces 26 sites clés en main ont été identifiés en mai dernier grâce à un travail de fond entre la Région Ile-de-France, Choose Paris Region et tous ses partenaires, qui se sont fortement impliqués sur cet axe de travail commun pour renforcer et soutenir les filières d'industries stratégiques de la Région, et contribuer au développement de l'attractivité de la région sur la scène mondiale. » explique **Franck Margain, Président de Choose Paris Region**. Et de préciser : « *L'agence travaille en effet depuis novembre 2019 sur l'identification de sites clés en main pour un usage industriel, démarche menée dans le cadre du Comité des territoires. Je tiens à remercier tous ces partenaires et en premier lieu la Région Ile-de-France, la Préfecture de Paris et d'Ile-de-France et ses services déconcentrés, ainsi que les collectivités territoriales, les aménageurs et nos partenaires privés sans lesquels ce travail n'aurait pas pu voir le jour.* »

Nos partenaires collectivités territoriales, acteurs et aménageurs publics locaux : Etablissement Public Territorial Boucle Nord de Seine, Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud, Etablissement Public d'Aménagement de Sénart, Etablissement public d'aménagement du Mantois Seine Aval, Communauté d'Agglomération Saint-Quentin-en-Yvelines, Communauté d'Agglomération Cergy-Pontoise, Seine-et-Marne Attractivité, Aménagement 77, Etablissement Public d'Aménagement Marne, Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine, Paris Charles De Gaulle Alliance, Communauté de Communes Carnelle Pays-de-France, Etablissement Public Territorial Grand-Orly Seine Bièvre, Communauté de Communes Pays de Montereau.

À propos de Choose Paris Region

Choose Paris Region est l'agence de promotion et d'attractivité internationale de la région Ile-de-France. Elle travaille en partenariat avec tous les acteurs du territoire francilien pour offrir aux entreprises internationales un service d'accompagnement sur mesure. Choose Paris Region est un catalyseur d'affaires et d'innovation qui accompagne les entreprises internationales dans leur développement en Ile-de-France. L'agence conjugue son expertise du marché avec son important réseau local pour aider les entreprises internationales à construire des partenariats technologiques, à élaborer leur plan de développement en Ile-de-France, puis à concrétiser leur implantation locale.

Avec son équipe de 80 collaborateurs en Europe, aux Etats-Unis et en Chine, l'agence accompagne chaque année un millier d'entreprises internationales qui cherchent à accélérer leur développement dans la première région d'Europe, et contribue ainsi à faire de l'Ile-de-France l'une des plus grandes régions au monde en termes d'activité économique et d'innovation.

Son président est Franck Margain et son directeur général Lionel Grotto.

www.investparisregion.eu

<https://twitter.com/ChooseIDF>

<https://www.linkedin.com/company/chooseparisregion-fr>

Contacts Presse :

Maude MEGTERT / 06 19 20 67 35 / maude.megtert@chooseparisregion.org

Maiwenn REGNAULT / 07 69 95 01 14 / maiwenn.r@oxygen-rp.com

Boris PANKIEWICZ / 03 74 02 02 51 / boris@oxygen-rp.com

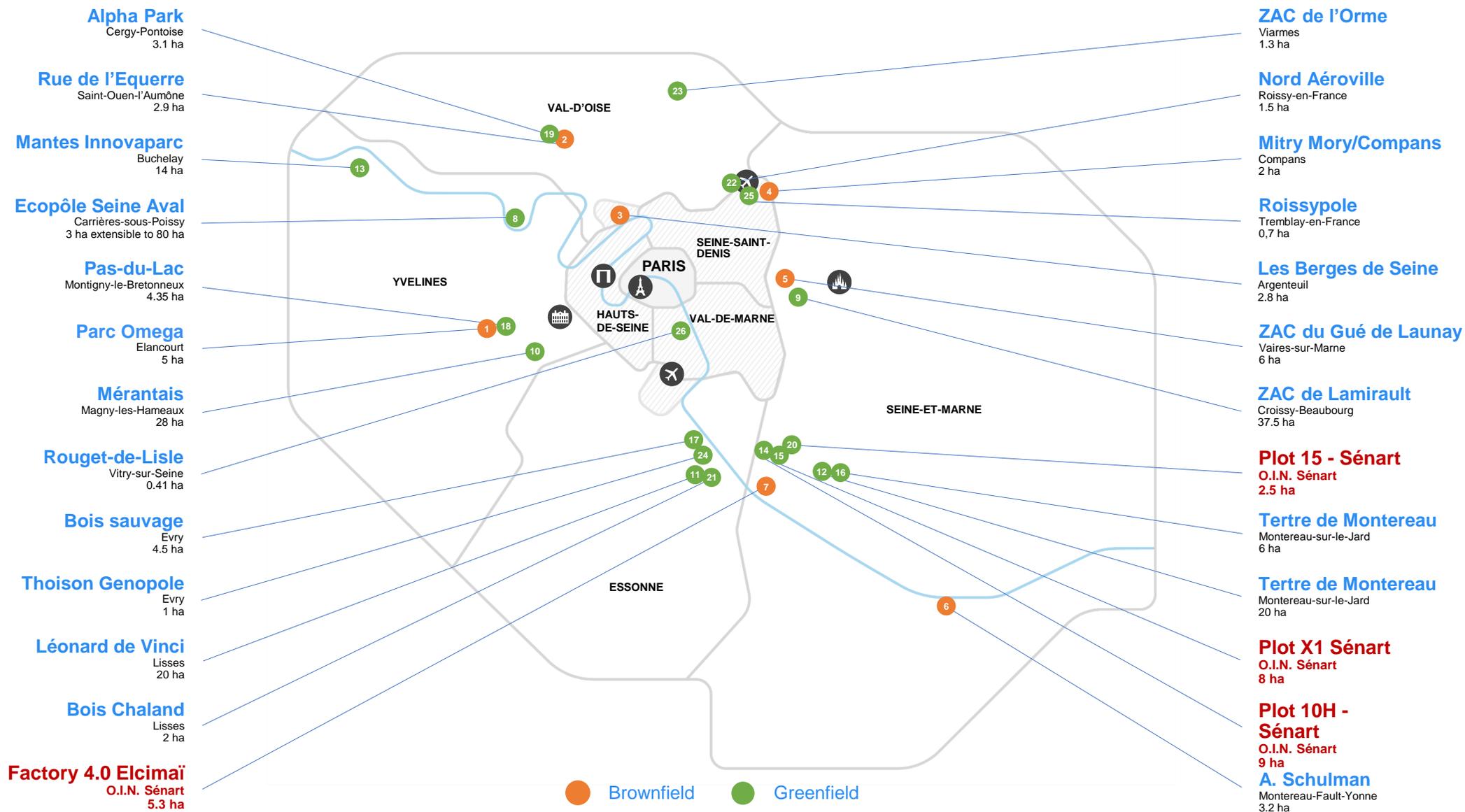
26 sites industriels clés en main

- 1** Parc Omega
Elancourt
5 ha
Industry 4.0
- 2** Rue de l'Equerre
Saint-Ouen-l'Aumône
2.9 ha
Industry
- 3** Les Berges de Seine
Argenteuil
2.8 ha
Pharma, Cosmetics
and High-Tech Industries
- 4** Mitry-Mory/Compans
Compans
2 ha
Industry
- 5** ZAC du Gué de Launay
Vaires-sur-Marne
6 ha
Industry, craft industry
- 6** A. Schulman
Montereau-Fault-Yonne
3.2 ha
production and supply of
plastics powder
- 7** **Factory 4.0 – Elcimai**
O.I.N. Sénart
5.3 ha / Turnkey
Industry
- 8** Ecopôle Seine Aval
Carrières-sous-Poissy
3 ha (extensible à 80ha)
Industry
- 9** ZAC de Lamirault
Croissy-Beaubourg
37.5 ha
Industry
- 10** Mérantais
Magny-les-Hameaux
28 ha
High tech industry
- 11** Léonard de Vinci
Lisses
20 ha
High-tech & middle-tech
industries
- 12** Tertre de Montereau
Montereau-sur-le-Jard
20 ha
Industry
- 13** Mantes Innovaparc
Buchelay
14 ha
Industry
- 14** **Plot 10H - Sénart**
O.I.N. Sénart
9 ha
Industry
- 15** **Plot X1 - Sénart**
O.I.N. Sénart
8 ha
Sustainable industry
- 16** Tertre de Montereau
Montereau-sur-le-Jard
6 ha
Industry
- 17** Bois sauvage
Evry
4.5 ha
Biotechs, Pharma &
Healthcare industries
- 18** Pas-du-Lac
Montigny-le-Bretonneux
4.35 ha
Industry
- 19** Alpha Park
Cergy-Pontoise
3.1 ha
Industry
- 20** **Plot 15 - Sénart**
O.I.N. Sénart
2.5 ha
Industry
- 21** Bois Chaland
Lisses
2 ha
Industry
- 22** Nord Aéroville
Roissy-en-France
1.5 ha
Low intensity industry
- 23** ZAC de l'Orme
Viarmes
1.3 ha
Low intensity industry
- 24** Thoison Genopole
Evry
1 ha
Biotechs, Pharma &
Healthcare industries
- 25** Roissypole
Tremblay-en-France
0.7 ha
Low intensity industry
- 26** Rouget-de-Lisle
Vitry-sur-Seine
Greenfield - 0.41 ha
Low intensity industry

 Greenfield

 Brownfield

26 sites industriels clés en main

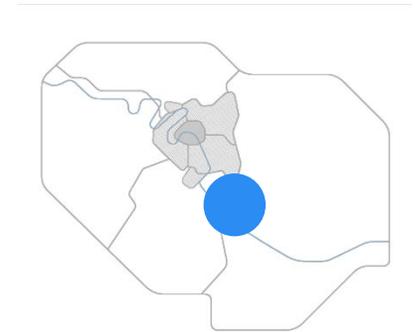


OIN Sénart Elcimai	5,3 à 7,3 ha, industrie (PC pré-obtenu)
OIN Sénart Plot 10h	9 ha, industrie
OIN Sénart Plot X1	8 ha, éco-industrie
OIN Sénart Plot 15	2,5 ha, industrie



Ecosystème

- Le territoire accueille de nombreux acteurs du e-commerce, supply chain et industries 4.0.
- Education : Université de Paris-Est-Créteil, campus d'ingénieurs ICAM Paris-Sénart.
- Un territoire dynamique avec une population jeune, croissante, et un bassin d'emploi de 350 000 habitants.



Établissement
Public
d'Aménagement
de Sénart