

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

le 12 mars 2015

### Sénart vise l'excellence en écoconstruction

À l'occasion du Mipim, le grand rendez-vous annuel de la profession immobilière qui se tient du 10 au 13 mars à Cannes, l'EPA Sénart exposera les grands projets de développement du territoire, et mettra notamment en exergue ses objectifs de réduction de l'empreinte environnementale des bâtiments.

Deux opérations innovantes réalisées sur la ville nouvelle de Sénart y seront présentées: les 1<sup>ers</sup> logements « BuildTog » construits en France, conçus par l'architecte Nicolas Michelin, ainsi que le 1<sup>er</sup> quartier biosourcé de Sénart.

L'écoconstruction constitue un axe stratégique du Contrat de Développement Territorial (CDT) de Sénart signé entre l'État et les collectivités territoriales fin 2013 pour une période de 15 ans. Bruno Depresle, directeur général de l'EPA Sénart, confirme cette stratégie: « Pour les 15 000 à 20 000 logements qu'il est prévu de réaliser à l'échéance du CDT, l'objectif est de favoriser la mise en œuvre de technologies, de procédés et de matériaux innovants. Pour la définition des priorités et l'analyse des résultats, l'EPA associe d'ores et déjà des partenaires publics et privés qu'il réunit régulièrement au sein du réseau Écoconstruction-Sénart. »

Bruno Depresle met en avant la dynamique de développement qui doit en résulter pour le territoire dans le secteur des entreprises de l'environnement, qui trouveront là un site d'application pour leurs innovations: cette logique de « cluster » est encouragée par le pôle de compétitivité Advancity, avec lequel a été signée une convention en 2013, et elle est cohérente avec le lancement de l'Écopôle, zone d'activités spécialisée dans l'accueil de ces entreprises.

Deux projets témoignant de cette démarche seront présentés lors de la conférence organisée par l'EPA Sénart au Mipim:

- **Le premier bâtiment « BuildTog »** (Building together/Construire ensemble) réalisé en France. Grâce à l'ambition de l'EPA Sénart et de ses partenaires, ce projet d'envergure européenne a été livré à Lieusaint dans l'écoquartier l'Eau Vive. Le programme « BuildTog » est composé de 2 bâtiments de 37 logements labellisés « PASSIVHAUS »<sup>1</sup>. Lors de la conférence, le bailleur FSM et l'architecte Nicolas Michelin exposeront leurs objectifs communs, définis et portés dans le cadre de l'association Eurhonet<sup>2</sup>: construire des logements accessibles et reproductibles combinant performances énergétiques, architecture de qualité et contrôle des coûts.



Sylvia Pinel, Ministre du Logement, a pu mesurer l'intérêt du programme BuildTog lors d'une visite officielle en septembre dernier.

<sup>1</sup> Label allemand de performance énergétique dans les bâtiments.

<sup>2</sup> Réseau européen de sociétés de logement social.



- **Le premier quartier biosourcé** de la ville nouvelle de Sénart réalisé dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain du « Miroir d'eau », à Savigny-le-Temple. L'EPA Sénart a sélectionné le groupe VALOPHIS pour sa capacité à porter cette démarche d'écoconstruction (matériaux biosourcés et performance énergétique): la conférence permettra à ce dernier de présenter sa méthode et ses objectifs.

#### Contacts:

##### EPA Sénart

Marylin Huteau  
+33 (0) 1 64 10 15 39  
mhu@epa-senart.fr

##### FSM

Chrystel Bardot  
+33 (0) 1 64 14 43 59  
chrystel.bardot@fsm.eu

##### A/NM/A

Nicolas Taylor  
+33 (0) 1 533 400 01  
communication@anma.fr

##### Groupe Valophis

Ariane Revol Briard  
+33 (0) 1 43 97 74 14  
ariane.revol-briard@groupevalophis.fr

##### EURHONET

Caterina Verde  
+32 (0) 254 105 67  
caterina.verde@eurhonet.eu

##### LUWOGÉ consult

Thilo Cunz  
+49 (0) 621 5590989-22  
thilo.cunz@luwoge-consult.de

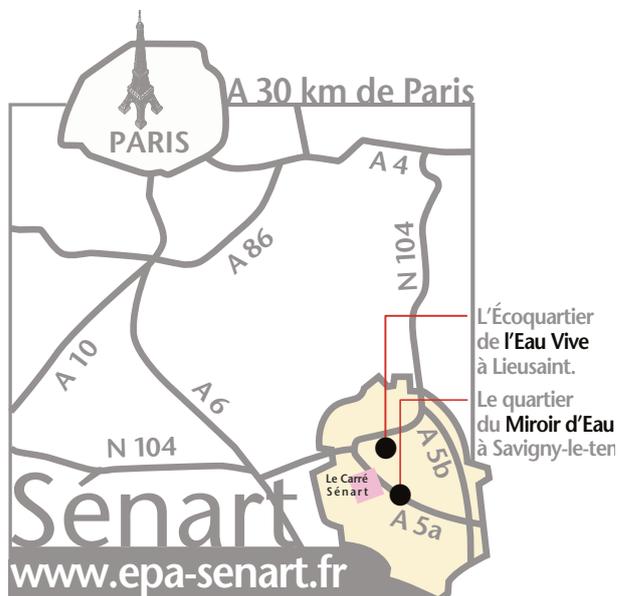
##### BASF

Mireille Massard  
+33 (0) 1 496 455 51  
mireille.massard@basf.com



#### Sénart en quelques chiffres :

- 120 km<sup>2</sup>, soit la surface de Paris et du bois de Boulogne.
- 10 communes sur 2 départements : 91 et 77.
- 116 000 habitants dont 56 000 actifs et 43 000 emplois.
- 4 gares RER, 1 liaison T Zen (14 stations).





## À propos d'EURHONET

Le réseau européen de logement EURHONET (EUROpean HOUSING NETwork) réunit 29 sociétés de logement social et public qui gèrent plus de 700 000 logements dans cinq pays : l'Allemagne, la France, l'Italie, le Royaume-Uni et la Suède. Tous les pays européens étant confrontés aux mêmes défis, l'objectif d'Eurhonet est de contribuer à trouver des solutions en matière d'économies d'énergies. C'est dans cette optique que le projet BuildTog a été mis en place.

[www.eurhonet.eu](http://www.eurhonet.eu)

## À propos d'A/NM/A

Depuis 2000, A/NM/A (Agence Nicolas Michelin & Associés) développe activement des recherches et une production innovante dans les domaines de l'architecture, de l'urbanisme et du paysage. Ce cabinet d'architecture français de renom a remporté le concours pour la construction du nouveau siège du ministère de la Défense à Paris. L'agence est fortement engagée dans des projets urbains « ultra-contextuels » inspirés du génie du lieu ainsi que des bâtiments sur mesure, qui correspondent parfaitement à l'esprit du projet BuildTog.

[www.anma.fr](http://www.anma.fr)

## À propos du Groupe Valophis

Le groupe Valophis est un groupement d'organismes HLM, intervenant sur tous les métiers du logement social : aménagement, renouvellement urbain, construction en locatif social (> 600 logements par an), construction accession social à la propriété sécurisée (> 400 logements), Gestion locative (> 41 000 logements en Île-de-France). Implanté majoritairement dans le Val de Marne, il est composé de plus de 950 salariés. Partenaire privilégié des collectivités d'Île-de-France, le groupe apporte des solutions diversifiées et adaptées aux besoins de chacun. Il propose des logements, en locatif et en accession sociale à la propriété, pour faciliter le parcours résidentiel des familles.

[www.groupevalophis.fr](http://www.groupevalophis.fr)

## À propos de l'EPA Sénart

**Son statut :** Établissement public à caractère industriel et commercial rattaché au ministère du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité

**Sa mission :** l'aménagement, la valorisation et le développement de l'Opération d'Intérêt National de Sénart.

**Ses domaines d'intervention :** la conception, la programmation, l'aménagement des nouveaux quartiers et des parcs d'activités et la commercialisation des terrains destinés aussi bien aux entreprises qu'aux professionnels de l'immobilier.

[www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)

## À propos de FSM, concepteur & animateur de cadres de vie

Entreprise sociale pour l'habitat, FSM gère près de 8000 logements en Seine & Marne, depuis 85 ans. Dans le respect des bonnes pratiques, FSM et ses 130 salariés œuvrent quotidiennement pour faciliter l'accès pour tous à un habitat de qualité, où un bâti performant et novateur s'associe à une gamme de services adaptés aux différents besoins des locataires (Seniors, personnes à la mobilité réduite). Au-delà du soin apporté à son offre locative, FSM s'inscrit également dans une démarche d'observation, d'écoute et d'échanges auprès de ses parties prenantes : locataires, élus, partenaires : La concertation est au cœur de sa croissance, pour mieux anticiper et construire l'avenir. En construisant et réhabilitant des logements sur des espaces naturels, FSM participe à la protection et à la valorisation de ces lieux : gestion verte des chantiers, actions sur la biodiversité à travers la création d'espaces paysagers, souci de préservation des ressources dans le bâti (énergie, eau). Ses engagements verts et qualité se traduisent par des certifications ISO 14001 et ISO 1001.

[www.fsm.eu](http://www.fsm.eu)