

# communiqué de presse

Grand Paris Sud,  
le 18 octobre 2017

## Appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » : de beaux projets retenus pour les trois sites de Grand Paris Sud

Ce mercredi 18 octobre, Francis Chouat, président de Grand Paris Sud et les élus de l'agglomération, étaient présents au pavillon Baltard de Nogent-sur-Marne pour l'annonce des équipes retenues dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » en présence de Patrick Ollier, président de la Métropole du Grand Paris et de Michel Cadot, Préfet de la Région Île-de-France.

« Dans le cadre de cet appel à projets initié par la Métropole du Grand Paris, nous sommes fiers de compter trois sites sur le territoire de Grand Paris Sud. C'est une opportunité unique pour l'agglomération de bénéficier de projets d'aménagement innovants. Nous sommes attachés à ce lien fort entre la grande couronne et la métropole du Grand Paris, un lien par le projet et la coopération », déclare Francis Chouat.

### L'extension de Genopole à Evry / Corbeil-Essonnes

**Equipe retenue : LinkCity Île-de-France autour du projet LinkCity Evry Génopole (Vita Vitae).** Concepteurs : Chaix & Morel et Associés, Bidard et Raissi, Base ; Investisseurs pressentis : SEM Genopole et CDC ; Exploitant : Le Groupe La Poste ; Autres membres de l'équipe : Objectif Ville Consultants, Alto Ingénierie, Bouygues Bâtiment Île-de-France, Techniwood.

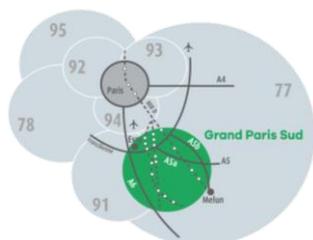
A Evry, le projet « Vita Vitae » consiste en un ensemble **de bureaux et de laboratoires qui vise à accompagner le parcours immobilier des entreprises et des start-up biotechnologiques.** Fruit d'un partenariat avec la SEM et le GIP Genopole, il permettra d'accompagner le développement des entreprises génopolitaines. Les 15 500 m<sup>2</sup> du projet ont été pensés pour être flexibles et évolutifs afin de répondre au mieux à la demande spécifique et s'adapter aux particularités souhaitées par chaque occupant. Les bâtiments sont ainsi organisés autour de modules type qui proposent des plateaux allant jusqu'à 1 000 m<sup>2</sup> et dont la divisibilité est assurée grâce à l'implantation d'un noyau central. Le projet comprend également un bâtiment signal, visible depuis la RN7, un cœur d'îlot arboré, calme et paysagé (3 200 m<sup>2</sup> d'espaces verts) ainsi que le recours à des matériaux naturels de qualité (notamment le bois).

Enfin, l'équipe propose un partenariat avec le groupe La Poste pour mettre en place divers services de proximité innovants qui contribueront à animer le site et à le lier à l'ensemble du Genopole : concertation en lien avec les facteurs, conciergerie physique/numérique avec la filiale Axéo, promotion d'une mobilité plus durable avec la filiale Bemobi.

**Coût global prévisionnel de l'opération : 31 millions €.**



Projet Vita Vitae



347 000  
habitants

138 207  
emplois

20 000  
étudiants

#### CONTACT PRESSE

Claire Berthollet

01 74 57 53 13 – 06 47 60 26 42  
c.berthollet@grandparissud.fr

Agglomération Grand Paris Sud  
500 place des Champs-Élysées - BP 62 -  
Courcouronnes 91054 Évry Cedex



**Grand Paris Sud.fr**  
Seine-Essonne-Sénart



# communiqué de presse

## La réhabilitation de la Tour H à Courcouronnes

**Equipe retenue : UrbanEra autour du projet Tour Horizons.**

Architecte : Castro Denissof et Associés ; Promoteurs / Investisseurs : Bouygues Immo, I3F. Exploitants : ENSIIE, Crèches de France, le Troisième pôle - Groupe SOS ; Autres membres de l'équipe : Plateau Urbain, SHAKA, Ensemble2générations, Voisin Malin, Essonne Développement, ACI, COTEC, ECAU, EMBIX, CGC, Qualiconsult.

La Tour H, bâtiment emblématique de l'ancien hôpital Louise-Michel construite par l'architecte Adrien Fainsilber qui a également réalisé la Cité des Sciences et de l'Industrie, s'inscrit au cœur de la zone d'aménagement concerté du quartier de Canal-Europe à Courcouronnes.

**Le projet retenu prévoit un ensemble immobilier de 13 400 m<sup>2</sup>, avec une programmation mixte au sein de la Tour :** le cœur du projet est porté par l'ENSIIE ; il est constitué **d'une école du numérique et d'un cluster axé sur l'autonomie des personnes dépendantes.** Le lien intergénérationnel est favorisé par **une résidence intergénérationnelle, une crèche et un espace culturel polyvalent.** Le programme est complété par **des logements, un restaurant panoramique et des espaces aménagés sur le toit accessibles au public et aux habitants de la Tour.** Des démarches de concertation et d'interventions artistiques permettront une appropriation progressive du projet par les habitants.

D'un point de vue architectural, la Tour sera mise en valeur grâce à un revêtement en briques claires ainsi que l'ajout de balcons sur les façades. Le caractère original et l'identité du bâtiment sera conservé (matériaux, ouvertures, formes).

**Coût global prévisionnel de l'opération : 31 millions €.**

## De nouveaux usages au Carré Sénart à Lieusaint

**Equipe retenue : SOPIC Paris autour du projet Racines carré**

Architecte : Jean-Paul Viguier et Associés ; Investisseur/promoteur : SOPIC Paris, Exploitants : les fermes de Gally et Mamie cocotte ; Autres membres de l'équipe : Terrell, Inex, Tohier, AI Environnement, CSD faces, SLMS Schneider Lucibel, Schneider Electric France, Partager la Ville, Aveltys.

Le projet « Racines carré », initié par l'EPA Sénart, consiste en un **programme de bureaux reconvertis et éco-responsables, associés à des espaces à usage commercial et un « Living Lab virtuel »**, lieu d'expérimentation à destination d'un public amateur, étudiant ou professionnel spécialisé dans l'innovation digitale. L'ambition est de créer **un lieu de travail** (bureaux avec espaces de coworking), **de rencontre** (restaurant d'entreprise Mamie Cocotte, épicerie Fermes de Gally, café ouverts au public) et **d'activités innovantes** (services de mobilité et fab lab sur les usages numériques), **tourné vers la nature** (bureaux biophiles, terrasses végétalisées, espaces verts). Le projet porte notamment des innovations de développement de la lumière connectée (LiFi). **La composition architecturale propose des bâtiments tout en bois implantés librement pour optimiser l'ensoleillement.**

**Coût global prévisionnel de l'opération : 39 millions €.**



Projet Tour Horizons



Projet Racines carré

### CONTACT PRESSE

Claire Berthollet

01 74 57 53 13 – 06 47 60 26 42

c.berthollet@grandparissud.fr

Agglomération Grand Paris Sud  
500 place des Champs-Élysées - BP 62 -  
Courcouronnes 91054 Évry Cedex



**Grand Paris Sud.fr**  
Seine-Essonne-Sénart