



## Communiqué de presse

Sénart, le 9 février 2023

### **L'EPA Sénart désigne le groupement mené par Richez\_Associés pour poursuivre l'aménagement du Carré Sénart**

*En mai 2022, l'établissement public d'aménagement de Sénart (EPA Sénart) lançait une consultation visant à recruter une équipe de maîtrise d'œuvre pour poursuivre l'aménagement du Carré Sénart. Début janvier 2023, le groupement pluridisciplinaire constitué par l'Agence d'architecture et d'urbanisme Richez\_Associés, entourée des équipes de A Concept, Adéquation et Ville Ouverte, ainsi que de Tugec, Confluences et Transitec, a été désigné pour assurer cette mission de maîtrise d'œuvre urbaine, qui portera sur les emprises du Carré Sénart situées sur les territoires de Lieusaint (77) et Saint-Pierre-du-Perray (91).*

Cette consultation s'inscrit dans la continuité de celle lancée par l'EPA Sénart en 2020, à l'issue de laquelle l'aménageur a retenu 5 équipes d'urbanistes coordonnateurs pour poursuivre la mise en œuvre urbaine de ses projets d'aménagement à l'échelle de 5 périmètres d'intervention : 3 secteurs incluant des communes du territoire de l'OIN de Sénart, et 2 au-delà de l'OIN (Le Clos Saint-Louis, à Dammarie-les-Lys, et le secteur de Villaroche à Réau). « *Pour un établissement public habitué depuis sa création à assurer en régie, avec ses propres équipes et moyens, la maîtrise d'œuvre de ses opérations, cette transition vers de nouvelles méthodes de travail a permis de susciter de nouveaux points de vue et des regards croisés. Une façon de travailler plurielle et collégiale s'est installée.* », souligne Aude Debreil, Directrice générale de l'EPA Sénart. « *Deux ans après l'attribution de ces marchés, c'est le constat très positif de notre collaboration avec ces 5 acteurs dans le cadre des premiers travaux de 'fabrication de la ville' qui leur ont été confiés, qui nous a amenés à adopter une logique analogue et à nous entourer d'une équipe de maîtrise d'œuvre urbaine chargée de poursuivre l'aménagement du Carré Sénart, qui compte parmi les centralités phares de l'agglomération Grand Paris Sud.* »

L'organisation du groupement sélectionné s'articule en 3 pôles : conception durable (Richez et A Concept), programmation et concertation (Adéquation et Ville Ouverte), Ingénierie (Tugec, Confluences et Transitec). L'agence Richez Associés, chef d'orchestre de l'ensemble du groupement, a créé pour l'occasion, une cellule de pilotage avec les responsables de projet de chacun des membres, et pourra faire appel ponctuellement au regard d'une anthropologue.

#### **Accroître l'intégration du Carré Sénart à son bassin de vie**

Sous la maîtrise d'ouvrage de l'EPA Sénart, en lien avec les Villes de Lieusaint et Saint-Pierre-du-Perray et l'Agglomération Grand Paris Sud, l'équipe de maîtrise d'œuvre aura pour mission d'assurer la coordination urbaine, architecturale et paysagère des opérations tout en

accompagnant la mise en œuvre opérationnelle des programmes de constructions. La mission confiée au groupement porte également sur la conception et le pilotage des travaux de mise en œuvre des espaces publics et des réseaux : à ce jour, 75 % des espaces publics sont achevés, mais les voiries secondaires (notamment des cheminements piétons) restent à réaliser. A ce titre, la question de l'accompagnement des usagers du Carré Sénart vers le recours aux mobilités douces, et du renforcement des liens avec les communes voisines, fera également partie des pistes de réflexion et des missions à venir du maître d'œuvre.

## **Renforcer la mixité fonctionnelle du Carré Sénart et son rôle de centralité à l'échelle de l'Île-de-France**

Véritable locomotive du territoire, le Carré Sénart abrite plusieurs services publics nationaux et locaux, le Centre Commercial Westfield Carré Sénart (156 500 m<sup>2</sup> de commerces et plus de 200 enseignes), un shopping parc de 30 000 m<sup>2</sup> et d'une vingtaine d'enseignes, mais aussi plus de 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux, un pôle de santé rassemblant plus de 40 médecins spécialistes, plusieurs établissements d'enseignement secondaire et supérieur, un campus de l'école d'ingénieurs ICAM Grand Paris Sud, 3 pôles de restauration d'une quarantaine de restaurants, plusieurs résidences hôtelières (3 et 4 étoiles) et le Théâtre-Sénart, Scène nationale. Une mixité fonctionnelle du Carré Sénart essentielle à son dynamisme, que l'EPA Sénart entend consolider en étroite coopération avec ses partenaires institutionnels. A ce titre, en cohérence avec les orientations du Plan d'Aménagement Stratégique (PAS) du futur SCOT de l'agglomération Grand Paris Sud adopté mi-2021, l'EPA Sénart et les collectivités s'attachent à conforter la centralité du Carré à l'échelle de l'Île-de-France, son attractivité et sa fonction de lieu « démonstrateur » de l'ambition de l'ensemble des acteurs du territoire en matière de transition écologique.

*« Nous sommes convaincus que l'alliance entre l'expertise des équipes de l'EPA Sénart, et le regard neuf et pluridisciplinaire de l'équipe très complète constituée autour de Richez Associés sur le Carré Sénart, permettra d'accélérer encore sa mutation en vue d'accroître ses fonctions de centralité et sa mixité en associant locaux d'activités et bureaux innovants, activités culturelles et de loisirs, pôle d'enseignement et logements "différenciants". »* conclut Aude Debreil.

---

### **Le Carré Sénart – chiffres clés**

**1 centre commercial** Westfield Carré Sénart, plus de **200 enseignes**  
**156 500 m<sup>2</sup> de commerces, 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux**  
**4000 emplois et 150 entreprises**  
**1 Théâtre (Scène nationale), 1 multiplexe Pathé (17 salles)**  
**1 pôle Enseignement** (l'ICAM Grand Paris Sud, le collège Saint Spire et le lycée Saint Léon de Sénart)  
**1 pôle de santé** (plus de **40 médecins spécialistes**)  
**1 pôle de services publics**  
**3 pôles de restauration** (plus de **40 restaurants**)  
**1 pôle de loisirs**

---

### **À propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart :**

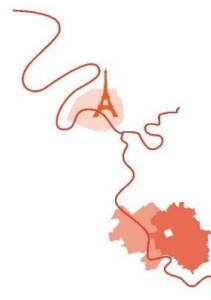
Sénart, territoire de Grand Paris Sud, compte aujourd'hui plus de 125 000 habitants, 7 500 entreprises et 44 000 emplois. Chaque année, Sénart génère la création de plus de 1 000 emplois. L'EPA Sénart a pour mission d'impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National de Sénart, au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. Il participe ainsi activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique.

Pour en savoir plus : [www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)

### **Contacts Presse :**

---

**Galivel & Associés** – Sébastien Matar • Carol Galivel  
21-23, rue Klock – 92110 Clichy  
Tél : 06 09 05 48 63 / 01 41 05 02 02



[galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) / [www.galivel.com](http://www.galivel.com)

**EPA Sénart** – Agnès Ramillon, Directrice générale adjointe au développement

Tél : 01 64 10 15 39