

Lyon, le 04 juillet 2017

**SOFADE - DENTRESSANGLE INITIATIVES signe un BEFA (Bail en Etat Futur d'Achèvement),
à Réau (77), dans l'agglomération Grand Paris Sud, territoire de Sénart,
avec le transporteur-logisticien TRANSALLIANCE.**

La société SOFADE, filiale du holding familial d'investissement DENTRESSANGLE INITIATIVES, spécialisée dans la promotion et la gestion d'un parc immobilier logistique, annonce la signature portant sur 40 800 m² d'entrepôt.

Cette signature marque une étape décisive dans le développement et la commercialisation de son site logistique de Réau (77), situé sur le parc d'activités de l'A5-Sénart.

Ce sont en fait trois opérations qui ont été signées par SOFADE- DENTRESSANGLE INITIATIVES :

1. Un bail de 6 ans fermes avec le groupe TRANSALLIANCE dans le cadre de son contrat de prestation logistique signé avec son client COCA COLA.
2. L'acquisition du foncier auprès de l'EPA Sénart, l'établissement public aménageur du parc de l'A5-Sénart.
3. Le contrat de construction de l'entrepôt avec la société BEG pour une livraison en mars 2018.

Madame Debreil, Directrice Générale de l'EPA Sénart a déclaré:

"Nous nous réjouissons de cette nouvelle opération réalisée avec la société SOFADE-DENTRESSANGLE INITIATIVES, partenaire de longue date du développement du parc de l'A5-Sénart. Cette opération, qui confirme l'attractivité du territoire, intervient au moment où s'opère une seconde tranche de travaux (voiries, hydraulique, fouilles, merlons). De nouvelles phases opérationnelles vont être engagées prochainement, faisant à terme de ce parc, une référence en matière d'intégration dans son environnement."

Pour Quentin Rousselle, Directeur de SOFADE:

" Cette signature confirme l'emplacement stratégique du site logistique de Réau, développé par SOFADE- DENTRESSANGLE INITIATIVES au sud de Paris et notre capacité à concevoir des solutions personnalisées, pour répondre aux attentes de nos clients. De plus, cette signature est de bonne augure pour la commercialisation des 54 000 m² de surfaces encore disponibles".

Pour rappel, le site SOFADE-DENTRESSANGLE INITIATIVES de Réau est une plate-forme logistique de tout premier plan dans le sud Parisien, qui totalise 170 000 m² de surface d'entrepôt, avec Réau1 (clients XPO LOGISTCS et AD Distribution) et Réau2 en cours de commercialisation.

Les sociétés Arthur Loyd et JLL sont les conseils du bailleur sur la commercialisation de cet immeuble.

A propos de SOFADE – DENTRESSANGLE INITIATIVES

La société SOFADE, filiale du holding familial d'investissement Dentressangle Initiatives, développe et construit en Europe, pour compte de tiers, des plateformes logistiques et des locaux d'activité.

SOFADE gère près de 500 000 m² de surface de bâtiments, sur 24 sites dont 3 situés hors de France.

Pour en savoir plus : www.sofade-di.com

Contact presse :

JTL Conseil

Thierry Leduc – Tél. : 06 42 41 77 08 – Thierry.leduc@jtlconseil.fr

A propos de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart

L'établissement public d'aménagement (EPA) a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National de Sénart. Il participe ainsi activement à la production de logements en Ile-de-France et à son attractivité économique.

A propos de l'opération d'intérêt national de Sénart

Située à 30 km de Paris, les 10 communes de Sénart font partie de l'agglomération Grand Paris Sud. Elles s'étendent sur 120km² et comptent aujourd'hui 118 000 habitants, 4 300 entreprises et 43 300 emplois. Avec un taux de croissance de 9,2% sur ces cinq dernières années (contre 1% en Ile-de-France), Sénart est l'un des pôles économiques les plus dynamiques d'Ile-de-France.

Chaque année, l'Opération d'Intérêt National de Sénart accueille 2000 nouveaux habitants et génère la création d'environ 1000 emplois. Pour en savoir plus : www.epa-senart.fr

Contact presse

EPA Sénart

Marylin Huteau – Tél. : 01 64 10 15 64 – marylin.huteau@epa-senart.fr