



À MOISSY-CRAMAYEL
Prenons du champ avec la ville





UN CADRE DE VIE ENTRE VILLE ET NATURE

À 35 km au sud-est de Paris

Entre les forêts de Rougeau et de Sénart, les deux grands espaces naturels du territoire, Moissy-Cramayel privilégie un cadre villageois. Les maisons côtoient les petits immeubles du centre-ville. Portée par la dynamique de la ville nouvelle de Sénart, la commune nourrit des projets ambitieux qui participent à son essor économique, tout en assurant aux Moisséens une réelle qualité de vie.

Avec ses boutiques et ses équipements, Moissy confirme son attractivité. En préservant son patrimoine et en conduisant une urbanisation progressive, la ville s'est forgée l'image d'une commune où il fait bon vivre.



L'ARBORETUM DE CHANTELOUP :

un écoquartier inspiré par l'environnement boisé de Sénart

L'Arboretum de Chanteloup propose à ses habitants un quartier connecté avec la nature grâce à la multiplication des espaces verts publics, privés et naturels, la création de voies vertes réservées aux piétons et vélos, à proximité des transports en commun, des commerces et des écoles. L'Arboretum de Chanteloup est synonyme de confort et de qualité de vie pour ses habitants.

L'environnement est préservé avec le recours à des aménagements durables, l'utilisation d'énergies renouvelables et la production de produits de consommation privilégiant les circuits courts.





ÉDITO

La ville de Moissy-Cramayel s'était développée de manière progressive et raisonnée autour de son centre-ville. L'Arboretum de Chanteloup parachève l'urbanisation de la commune, confirme son attractivité et enrichit le cadre de vie des Moisséens.

La conception de ce nouveau quartier a fait l'objet d'une démarche innovante et collaborative conduite par l'ensemble des partenaires porteurs du projet : les réflexions approfondies entre l'EPA Sénart, la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud et la commune de Moissy-Cramayel, sur la gestion des espaces publics et la programmation des logements et des équipements se sont poursuivies avec les promoteurs pour proposer, en plusieurs programmes immobiliers, diverses façons d'habiter.

Nous vous présentons dans les pages qui suivent la nouvelle phase de cette urbanisation qui s'échelonne sur une vingtaine d'années. Des infrastructures scolaires, des équipements dédiés à tous les âges et des espaces verts pour le loisir et la détente des grands et des petits constitueront le cadre de vie des Moisséens qui choisiront de s'installer à l'Arboretum de Chanteloup. De nouveaux moyens de transports relieront le quartier à son environnement, vers la gare de Lieusaint-Moissy, le Carré Sénart et les communes voisines.

À horizon 2025, l'Arboretum de Chanteloup développera une offre de 2400 logements pour accueillir un peu plus de 6000 habitants. Ce nouveau quartier de 77 hectares illustre l'exigence environnementale du territoire et vise la labellisation EcoQuartier.

UN CADRE DE VIE À L'AIR PUR

Habiter dans l'**Arboretum de Chanteloup** c'est pouvoir faire grandir ses enfants dans un cadre de vie respectueux de l'environnement. C'est disposer d'un appartement ou d'une villa sobre dans sa consommation et respectant les normes environnementales. C'est s'entourer de tous les équipements qui font la vie plus douce.

① LA FERME URBAINE



La ferme fournira la cuisine centrale municipale et proposera ses produits en vente directe aux habitants.

② LE GROUPE SCOLAIRE



Ses 18 classes accueillent les enfants moisséens de la maternelle à la fin des classes élémentaires. Son campanile éolien fournit l'électricité nécessaire au groupe scolaire. Son jardin pédagogique est exploité en liaison avec la ferme urbaine et l'espace culturel de la Motte.

LA CRÈCHE



60 berceaux et une structure tout en bois pour accueillir les petits dès l'âge de 13 mois.



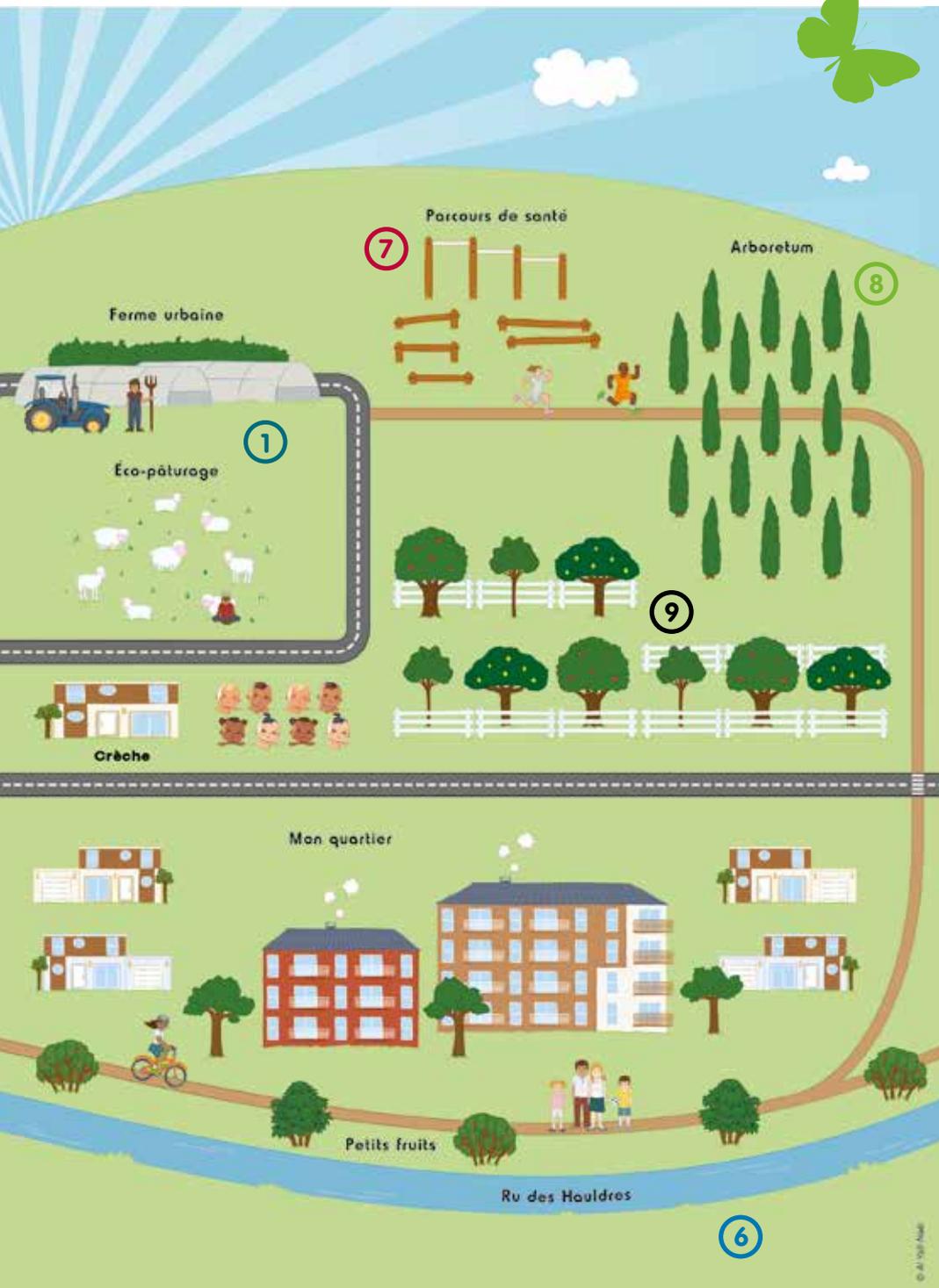
⑨ LES VERGERS

Certains espaces plantés de fruitiers sont gratuitement mis à la disposition des habitants sur les espaces publics.

③ L'ÉCOPÔLE



Les déchets de palettes fournissent les chaudières bois du quartier, ses toitures alimentent la ferme urbaine en eau de pluie et des ateliers de co-participation encouragent les actions de développement durable.



④ L'ÉCO-PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES



Le site de coworking permet aux salariés ou indépendants moissiéens de disposer d'un lieu de travail performant. Il accueille notamment les entreprises innovantes dans le domaine de l'écoconception et de l'écoconstruction.

⑤ ESPACE NATUREL DE LA MOTTE



Ce site de protection et de développement de la biodiversité est un site bien connu des chercheurs pour l'observation de la faune et de la flore.

⑥ LE RU DES HAULDRES



Sa mise en valeur participe à la protection des eaux de ruissellement et à la création de zones humides. L'aménagement de noues offre d'agréables promenades au bord de l'eau.

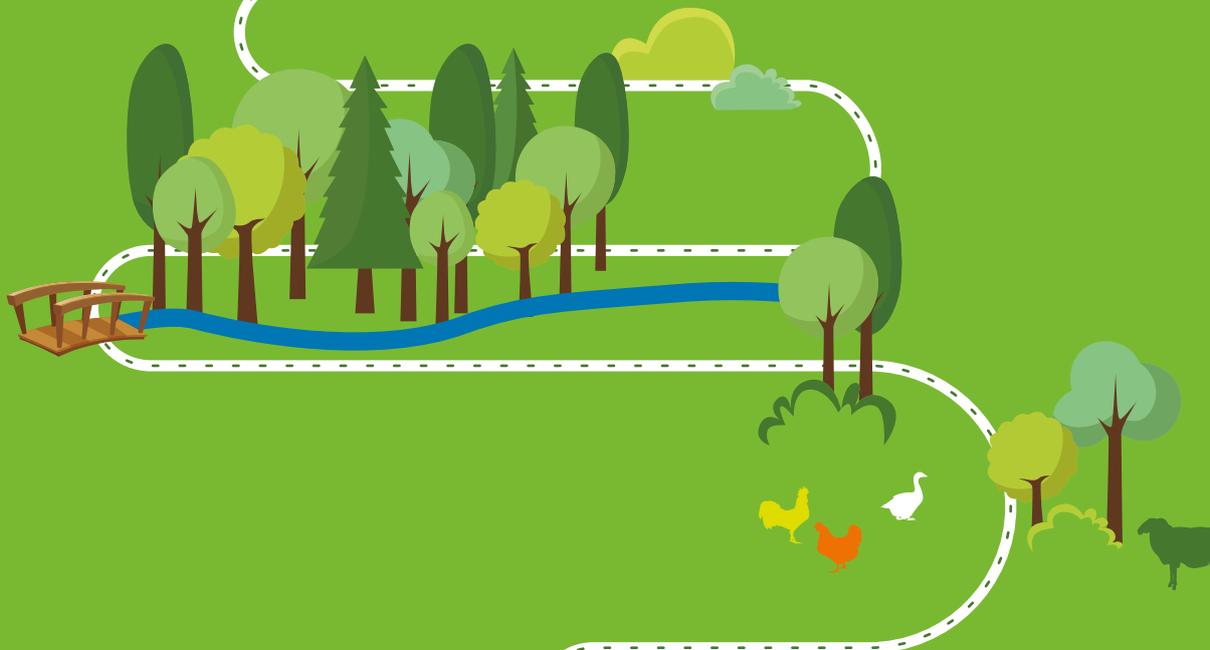
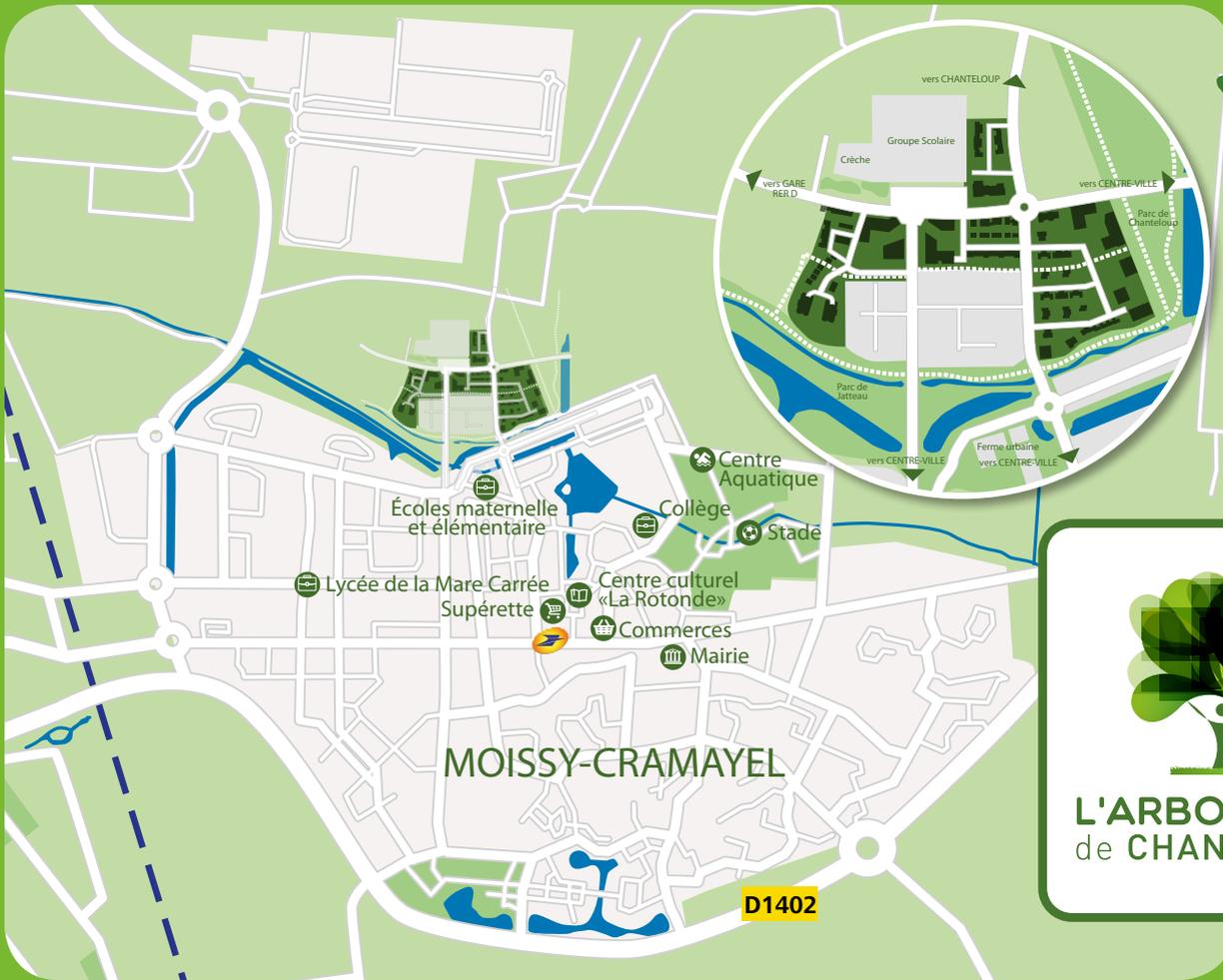
⑧ L'ARBORETUM

Inspiré par les essences de la forêt de Sénart, ce lieu de promenade est également un espace pédagogique pour les scolaires et une destination de loisirs pour tous les Moissiéens.

⑦ LE PARCOURS DE SANTÉ

Les buttes qui longent la N104 au niveau de Noisement et Egrenay seront aménagées et mises à la disposition des sportifs moissiéens en 2019.






arboretum-chanteloup.com

