

À MOISSY-CRAMAYEL

Appartements ou maisons entre ville et nature !



Ouverture du village de vente le 25 mai 2018



MOISSY-CRAMAYEL

Une commune verdoyante où il fait bon vivre



A 35 km au sud-est de Paris, entre les forêts de Rougeau et de Sénart, Moissy-Cramayel a su se développer en préservant son patrimoine et la qualité de vie de ses habitants.

Les maisons côtoient les petites résidences du **centre-ville authentique**. Avec ses commerces et son centre culturel de la Rotonde, Moissy s'est forgé l'image d'une commune où il fait bon vivre.

Carré Sénart ou la vitalité de Sénart

L'attractivité du Carré Sénart se confirme avec l'extension du centre commercial, ses 200 enseignes, les restaurants, les hôtels et les services administratifs, le Campus de l'école d'ingénieurs Icam-Paris-Sénart, le pôle d'enseignement secondaire privé et dès 2019, le pôle de santé. Ses espaces culturels en font une destination de loisirs idéale : en une même unité de lieu se trouvent le Théâtre de Sénart, Scène nationale, un multiplexe Gaumont de 16 salles et bientôt une salle IMAX.



L'ARBORETUM DE CHANTELOUP

Un nouveau quartier à l'air pur !



L'Arboretum de Chanteloup est un quartier connecté avec la nature. Ses maîtres-mots sont le **confort** et le **bien-être**.

Vivre à l'Arboretum de Chanteloup, c'est inventer un mode de vie qui simplifie le quotidien, en toute convivialité : **les enfants se rendent à pied à l'école située au cœur du quartier**. Les commerces de proximité, la pépinière d'entreprise, les vergers, l'arboretum, **la ferme** créent un **environnement actif et pratique**.

Du Ru des Hauldres au parcours de santé, bougez ! Les **espaces verts protégés** encouragent la **pratique des sports** ou les **promenades en famille**.

Mangez mieux : la ferme proposera ses produits en vente directe aux habitants et fournira la cantine scolaire. Les circuits courts et l'agriculture biologique et équitable seront privilégiés. **Tous les ingrédients seront réunis pour un mode de vie actif et sain !**

VOTRE APPARTEMENT OU VOTRE MAISON POUR PROFITER DE TOUS LES AVANTAGES DE LA CAMPAGNE EN VILLE !

Habiter dans « l'Arboretum de Chanteloup » c'est pouvoir faire grandir ses enfants dans un cadre de vie respectueux de l'environnement. C'est disposer d'un appartement ou d'une villa sobre dans sa consommation et respectueux des normes environnementales. C'est s'entourer de tous les équipements qui font la vie plus douce. Au bord de l'eau, dans les bois, sur le parcours de santé, votre vie va changer, naturellement !



LE GROUPE SCOLAIRE
L'ÉCOPÔLE
L'ÉCO-PÂTURAGE
L'ARBORETUM

LE RU DES HAULDRES
L'ÉCO-PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES
LE PARCOURS DE SANTÉ
LES VERGERS



LES LIAISONS DOUCES
ESPACE NATUREL DE LA MOTTE
LA FERME URBAINE
LA CRÈCHE



CONNECTEZ-VOUS DÈS À PRÉSENT SUR :
arboretum-chanteloup.fr

GRAND LANCEMENT LES 25-26-27 MAI 2018



VILLAGE DE VENTE : Angle avenue Pierre Point / D57 - 77550 MOISSY-CRAMAYEL

ACCÈS

EN PRATIQUE :

À 7 minutes à vélo de la gare de Lieusaint-Moissy

EN VOITURE :

- À 16 minutes de Melun par l'A105
- À 18 minutes de Corbeil-Essonnes par la Francilienne-N104
- À 12 minutes du centre commercial Carré Sénart* – commerces, cinéma

EN TRAIN :

Gare de Lieusaint-Moissy

- **RER D** : Paris Gare de Lyon en 35 minutes*, Saint-Lazare en 52 minutes*.

T zen

Une deuxième ligne TZen pour des liaisons encore plus simples vers Melun et les villes voisines à partir de 2024.

EN BUS :

Plusieurs lignes de bus vers **Le Carré Sénart** et les communes voisines de l'agglomération.

- **BUS 18** (Emerainville Pontault-Combault en 32 minutes*, Torcy en 47 minutes*).

*Source : Google Maps

7 PROMOTEURS S'ENGAGENT



Pour en savoir plus, connectez-vous dès à présent arboretum-chanteloup.com