

VENIR À SÉNART
COME TO SÉNART

- ACCÈS DIRECT**
> Francilienne (N104),
> Autoroutes A5a, A5b, A6, A4 et A10 via N104
Direct access
> Francilienne ringroad (N104),
> Motorways (A5a, A5b, A6, A4)
- 4 gares RER (ligne D)**
Gare de Lyon en 30 min
4 RER stations (D line) Gare de Lyon mainline station in 30 min
- 35 lignes de bus**
dont 2 desservent l'Écopôle
35 bus routes, including two for the Écopôle
- T Zen 1 liaison Sénart-Corbeil**
T Zen 1 Sénart Corbeil bus rapid-transit link

SÉNART
EN CHIFFRES
KEY FIGURES FOR SÉNART

- + 121 000 HABITANTS**
+ 121,000 RESIDENTS
- + 1000 EMPLOIS CRÉÉS / AN**
+ 1,000 JOBS CREATED EACH YEAR
L'UN DES PLUS FORTS POTENTIELS DE CROISSANCE D'ÎLE-DE-FRANCE
Taux de croissance de l'emploi en 5 ans : **+ 9,2 %** (contre + 1 % en Île-de-France)
ONE OF THE STRONGEST POTENTIALS FOR GROWTH IN ÎLE-DE-FRANCE 5-year employment growth rate: + 9.2 % (vs. + 1% across Île-de-France)
- + 1000 LOGEMENTS / AN**
1,000 UNITS HOUSING EACH YEAR
- + DE 200 HA DE FONCIER**
IMMÉDIATEMENT DISPONIBLES
POUR LES ACTIVITÉS
200 ha of land immediately available to businesses

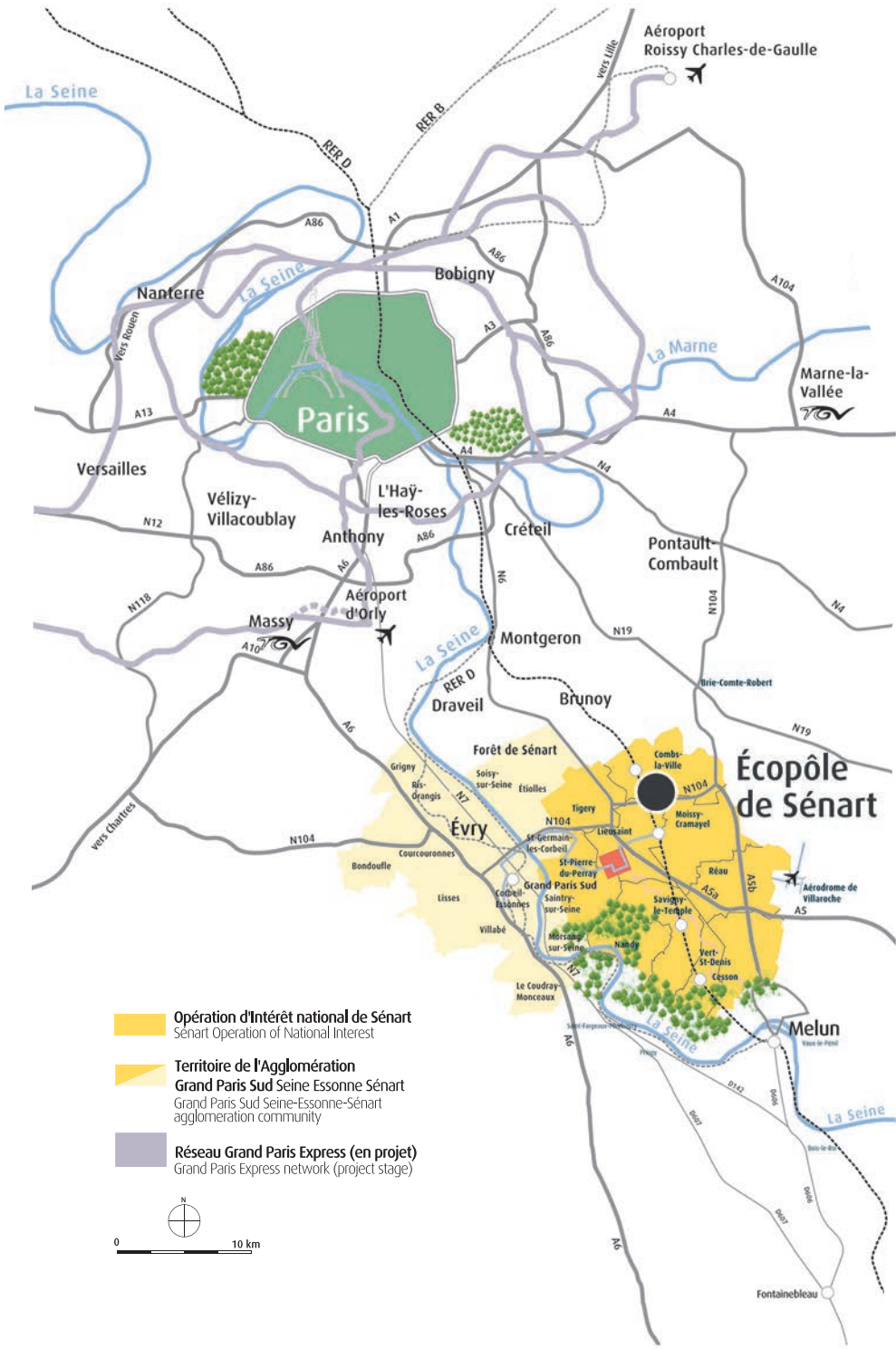
LES PARTENAIRES DE L'ÉCOPÔLE
ÉCOPÔLE'S PARTNERS



Établissement public d'aménagement de Sénart
La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945
77547 Savigny-le-Temple Cedex
tél. 01 64 10 15 15 - fax 01 64 10 15 16
Votre contact: Karine CAUMONT - 01 64 10 15 46

epasenart
Epa Sénart
@epasenart
www.epa-senart.fr

Sénart, territoire de
Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart
*Sénart, a member of the Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart agglomeration community*



ÉCOPÔLE DE SÉNART

Votre entreprise dans un parc d'activités éco-aménagé
Start or grow your company in a sustainably developed business park



Opération d'Intérêt National de Sénart
10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE
Sénart Operation of National Interest
10 MUNICIPALITIES IN THE SEINE-ET-MARNE AND ESSONNE DÉPARTEMENTS
77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 91 Saint-Pierre-du-Perray, Tigery

Sénart, territoire de
Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart
*Sénart, a member of the Grand Paris Sud
Seine-Essonne-Sénart agglomeration community*



L'ÉCOPÔLE DE SÉNART EN CHIFFRES

KEY FIGURES FOR
SÉNART ÉCOPÔLE



1 PARC ÉCO-AMÉNAGÉ

SUR 3 COMMUNES (COMBS-LA-VILLE,
LIEUSAIN ET MOISSY-CRAMAYEL) :
1 SUSTAINABLY DEVELOPED BUSINESS PARK
STRADDLING 3 MUNICIPALITIES (COMBS-LA-VILLE,
LIEUSAIN ET MOISSY-CRAMAYEL):

SURFACE TOTALE : 180 HA
TOTAL SURFACE AREA: 180 HA

SURFACE CESSIBLE ACTIVITÉS : 66 HA
TRANSFERABLE SURFACE AREA FOR COMMERCIAL
ACTIVITIES: 66 HA

TERRAINS DIVISIBLES DE 2 500 M² À 10 HA
DIVISIBLE INTO LOTS OF BETWEEN 2,500 M² AND 10 HA

27 ENTREPRISES DÉJÀ INSTALLÉES
27 COMPANIES HAVE ALREADY RELOCATED HERE

1 ÉCOPÉPINIÈRE

1 ECOBUSINESS INCUBATOR

1 HÔTEL D'ENTREPRISES

1 ENTERPRISE CENTER

1 ESPACE NATUREL

1 NATURE RESERVE



Écopôle - Locaux d'activités
Écopôle - Commercial premises



Écopépinère - Espace de coworking ouverts aux entreprises du parc
Ecobusiness incubator - Coworking space open to all business park companies



Green'Pôle - Programme de locaux d'activités à la location réalisé par Fulton
Green'Pôle - Commercial premises for lease developed by Fulton

L'ÉCOPÔLE DE SÉNART, UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE PARC D'ACTIVITÉS POUR VALORISER VOTRE ENTREPRISE

SÉNART ÉCOPÔLE, A NEW-GENERATION BUSINESS PARK THAT
WILL ENHANCE YOUR COMPANY

10 BONNES RAISONS POUR VENIR VOUS INSTALLER À L'ÉCOPÔLE

10 EXCELLENT REASONS FOR MOVING TO THE ÉCOPÔLE

⑨ **DES TERRAINS** immédiatement disponibles de 2 500 m² à 10 ha
permettant la construction de locaux dès 700 m² et jusqu'à 40 000 m² SDP.
Lots of between 2,500 m² and 10 ha immediately available for building commercial premises
with a floorspace of 700 m² to 40,000 m².

⑨ **DES LOCAUX PRÊTS À CONSTRUIRE** disponibles à la location ou
à la vente de 200 à 1 000 m² avec une installation possible en 9 mois
(Green'Pôle) et 22 000 m² disponibles dans 18 mois. Construction-ready premises
of between 200 and 1,000 m² available for sale or lease, with occupancy possible within 9 months
(Green'Pôle), and premises of up to 22,000 m² available within 18 months.

⑨ **UN PARC FACILE D'ACCÈS :**
A BUSINESS PARK THAT IS EASY TO REACH:

En voiture :

Directement connecté à la Francilienne (N104) via l'échangeur N°24.
By car: Francilienne ringroad (N104) via Junction 24.

En transport en commun :

RER D (gares de Lieusaint - Moissy ou Combs-la-Ville - Quincy)
accessible rapidement par 2 lignes de bus desservant le site
(toutes les 15 min aux heures de pointe).
By public transport: RER D line stations (Lieusaint-Moissy or Combs-la-Ville-Quincy)
rapidly accessible via two bus routes (every 15 min during the rush hour).

⑨ **UN CADRE DE TRAVAIL UNIQUE** pour votre entreprise et vos salariés:
des espaces paysagers et boisés à proximité directe et une offre
de logements importante sur Sénart, à la vente ou à la location, pour tous
les budgets. Surrounded by wooded and landscaped areas, the Écopôle will provide a unique
work environment for your company and your employees. There is also an abundant supply of
housing in and around Sénart for sale or for rent, with homes for every budget.

⑨ **DE NOMBREUX SERVICES DE PROXIMITÉ** pour vos salariés et visiteurs :
A wealth of services and amenities nearby for your employees and visitors:

- > Le Carré Sénart à 5 mn Carré Sénart complex just 5 min away
- > 1 Restaurant interentreprises à 300 m et 10 restaurants à moins de 5 mn
1 staff restaurant 300 m away and 10 other restaurants within a 5-min walk
- > 3 Centres-villes 3 town centers
- > Commerces et Services shops and services
- > 5 Hôtels 5 hotels

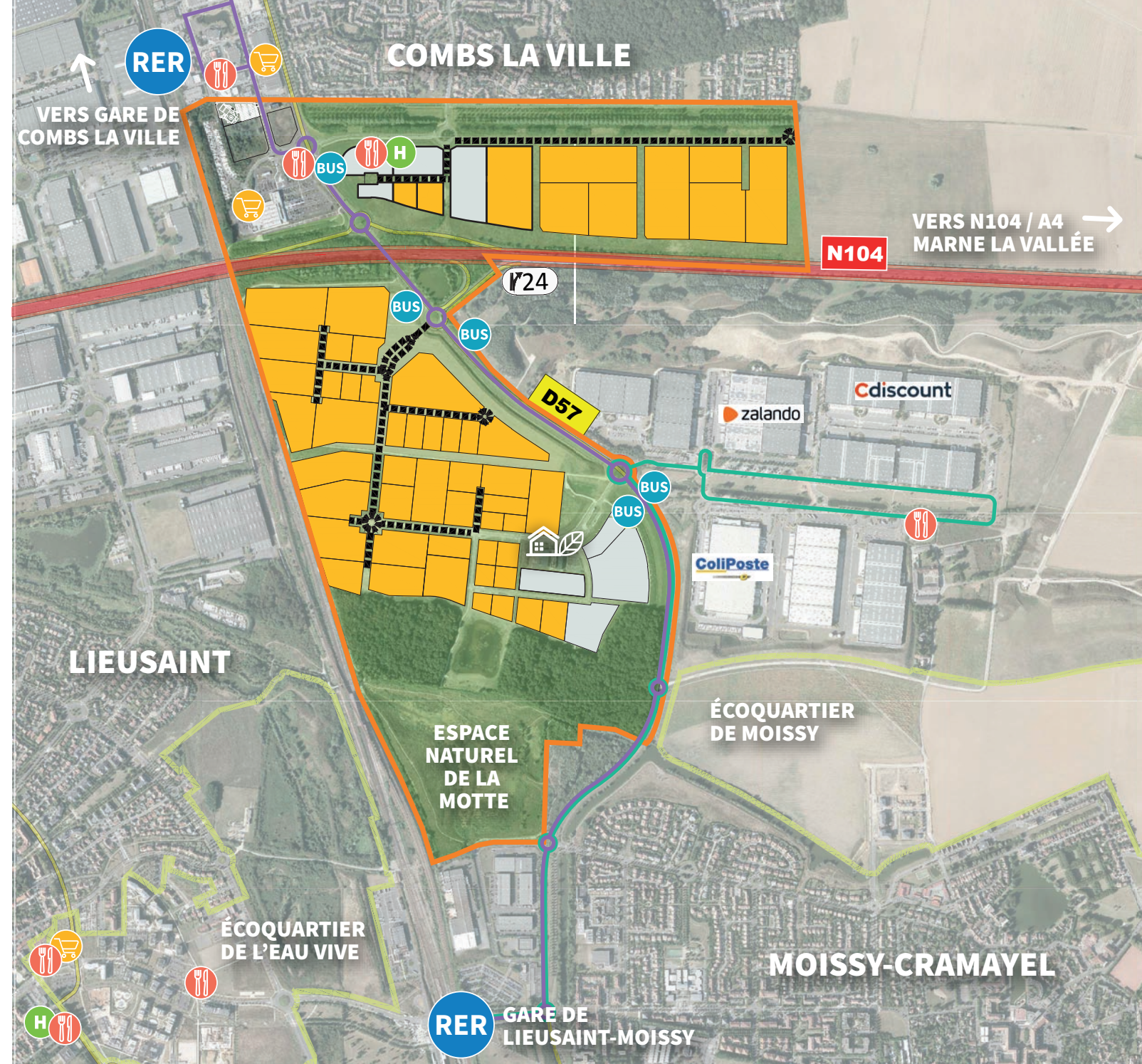
⑨ **DES SERVICES MUTUALISÉS AU SEIN DE L'ÉCOPÉPINÈRE, accessibles
à toutes les entreprises:** salle de réunion (12 pers.), salle de conférence
(70 pers.) et espaces de coworking. Shared services provided by the ecobusiness
incubator and available to all companies: meeting room (seating 12), conference room (seating 70)
and coworking spaces.

⑨ **UN RÉSEAU FIBRE OPTIQUE TRÈS HAUT DÉBIT.** High-speed fiber-optic broadband
network.

⑨ **27 ENTREPRISES DÉJÀ INSTALLÉES** au sein de l'éco-pépinnière
et du parc. 27 companies have already moved into the park's ecobusiness incubator.

⑨ **UNE ÉCOPÉPINIÈRE** dédiée aux jeunes créateurs, disposant de
39 bureaux, 5 ateliers et des services mutualisés. Déjà 18 jeunes
éco-entreprises y sont installées. An ecobusiness incubator for aspiring entrepreneurs,
offering 39 offices, 5 workshops and a range of shared services. It already hosts 18 eco-startups.

⑨ **UN ÉTABLISSEMENT PUBLIC QUI VOUS ACCOMPAGNE** et facilite vos
procédures administratives et accompagne vos salariés dans la recherche
d'un logement. A public institution that will provide support and assist you with
the administrative processes. We can even help your employees find a place to live!

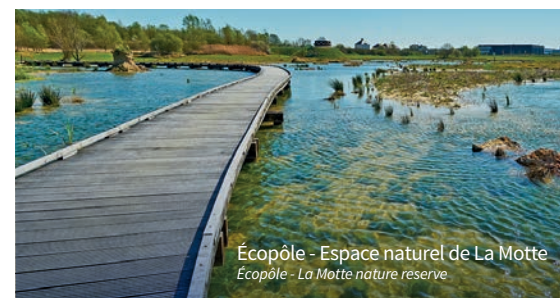


RESPIREZ, VOUS ÊTES À L'ÉCOPÔLE !

L'espace naturel de La Motte est un espace remarquable
par sa biodiversité. Il offre un lieu agréable et ouvert à tous
(bassins, circuits pédagogiques, observatoires, pontons).

YOU CAN BREATHE EASY AT THE ÉCOPÔLE!

La Motte is a remarkably diverse nature reserve that everyone can enjoy
(pools, trails with information panels, hides, raised walkways).



Écopôle - Espace naturel de La Motte
Écopôle - La Motte nature reserve



Écopôle - Écopépinère et Hôtel d'entreprises
Écopôle - Ecobusiness incubator and enterprise center