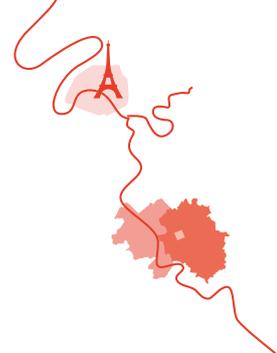


# OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL DE SÉNART

Pôle de développement majeur du Grand Paris

*Major development pole within Grand Paris*



## Opération d'Intérêt National de Sénart

10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE

*Sénart Operation of National Interest*

10 MUNICIPALITIES IN THE SEINE-ET-MARNE AND ESSONNE DÉPARTEMENTS

77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 91 Saint-Pierre-du-Perray, Tigery



# BIENVENUE DANS LE GRAND PARIS WELCOME TO GRAND PARIS

Qualité de vie, logement pour tous, développement économique, social et urbain, environnement, nouvelles infrastructures de transports, équipements et événements culturels et sportifs, qualité architecturale et développement durable... les enjeux et perspectives du Grand Paris sont multiples et croisés.

*The challenges and prospects of the Grand Paris project are many and interrelated, including quality of life, economic, social and urban development, the environment, new transport infrastructures, cultural and sporting facilities and events, architectural quality and sustainable development.*

*Backed by central government and Ile-de-France regional councillors, this project has given a tremendous impetus to all the stakeholders, from developers, transport operators and public and private investors to construction firms, architects, urban planners and, of course, residents.*

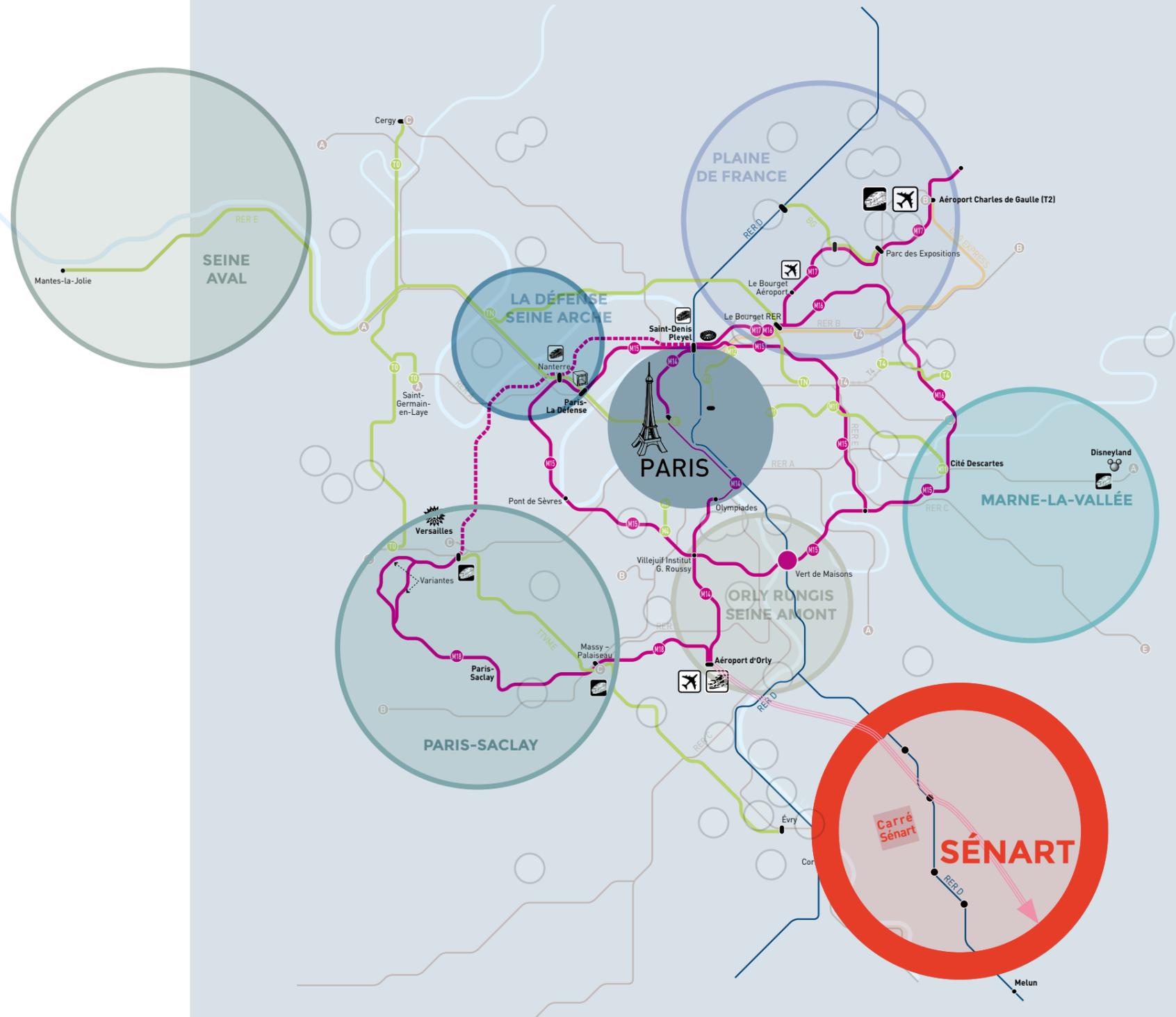
*The main drivers for this ambitious project are the upgrading of existing public transport, the creation of the Grand Paris Express, and the building of new TGV interconnections around the capital.*

*Grand Paris brings together key public players: Société du Grand Paris, Grand Paris Aménagement, Sénart, Seine Aval, Plaine de France, Paris-Saclay, Orly Rungis-Seine Amont, Marne-la-Vallée and La Défense Seine Arche.*

Ce projet, porté par l'État et les élus de la Région Île-de-France, représente une formidable dynamique qui mobilise tous les acteurs du territoire : les aménageurs, les opérateurs de transports, les investisseurs publics et privés, les entreprises de construction, les architectes, les urbanistes et tous les habitants.

Au cœur de cette dynamique, il y a un ambitieux projet de modernisation des transports existants, la réalisation du Grand Paris Express et la réalisation de nouvelles interconnexions TGV autour de Paris.

Le Grand Paris rassemble des acteurs clés de l'État : la Société du Grand Paris, Grand Paris Aménagement, Sénart, Seine Aval, Plaine de France, Paris-Saclay, Orly Rungis-Seine Amont, Marne-la-Vallée, La Défense Seine Arche.



## SÉNART EN CHIFFRES Key figures

### Aujourd'hui Today

- 10 communes :**  
8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne
- 10 municipalités :**  
8 in Seine-et-Marne and 2 in Essonne
- 123 000 habitants**  
residents
- 40 700 emplois**  
job
- 5 700 établissements**  
companies
- 1 200 ha de réserves foncières mobilisables**  
land reserves
- 4 gares RER et 1 ligne T Zen**  
4 RER stations and 1 T Zen line

### Horizon 2030 By 2030

- 150 000 habitants**  
150,000 residents
- 12 000 nouveaux logements**  
12,000 new housing units
- 12 000 nouveaux emplois**  
12,000 new jobs
- 1 nouvelle liaison T Zen**  
1 new T Zen line

- Grand Paris Express, le métro du Grand Paris  
Grand Paris Express network
- Autres lignes nouvelles  
Other new lines
- Opération d'Intérêt National de Sénart  
Sénart National Interest Initiative
- Territoires des Établissements Publics d'Aménagement  
Urban development authority
- Opérations Grand Paris Aménagement  
Grand Paris development programmes
- Interconnexion sud des TGV  
South Paris TGV interconnection
- Gare TGV d'Interconnexion existante  
Existing TGV interconnection station
- Gare TGV d'Interconnexion en projet  
Planned TGV interconnection station
- RER D  
RER D line
- Gare d'Interconnexion Métro Grand Paris Express et RER D  
RER D-subway- Grand Paris Express transit hub

### ACCESSIBILITÉ

- > La Francilienne (N104) et l'A5 connectées à l'A6, l'A10 et l'A4
- > Le T Zen 1, Sénart-Corbeil
- Le T Zen 2, Sénart-Melun (2024)
- > 4 gares RER ligne D (Paris-gare de Lyon en 30 minutes)
- > Aéroports Paris-Orly en 20 minutes et Paris-Charles-de-Gaulle en 40 minutes

### ACCESSIBILITY

- > The "Francilienne" ring road (N104) and the A5 motorway link Sénart directly to the A6, A10 and A4 motorways
- > Le T Zen 1, Sénart-Corbeil
- Le T Zen 2, Sénart-Melun (2024)
- > 4 RER line D stations (Paris-Gare de Lyon in 30 minutes)
- > 20 minutes to Paris-Orly airport and 40 minutes to Paris-Charles-de-Gaulle airport

# SÉNART, ACTEUR MAJEUR DU GRAND PARIS

## SÉNART, A MAJOR PLAYER WITHIN GRAND PARIS

À 35km, au sud-est de Paris, ce vaste territoire de 120km<sup>2</sup> représente l'un des plus forts potentiels de croissance d'Île-de-France.

*This huge 120 km<sup>2</sup> area located 35km southeast of Paris has one of the highest potentials for growth in the Ile-de-France region.*



*Located in Grand Paris-South, Sénart currently boasts 123,000 residents, 5,700 companies and 40,700 jobs. Each year, the Sénart national interest initiative stimulates the creation of more than 1,000 new jobs and the building of around 1,000 housing units. The area is an attractive location for investors and businesses, which benefit from a range of opportunities in an enviable environment, bordered by forests and the River Seine, with housing and services located conveniently close to employment centres and public transport.*

*The development of the Carré Sénart complex, the future connection to the Grand Paris Express network (via the RER D line) and the project for a high-speed train station will make Sénart even more attractive than before at regional and national levels.*

Sénart, territoire de Grand Paris-Sud, compte aujourd'hui 123000 habitants, 5700 entreprises et 40700 emplois. Chaque année, l'Opération d'Intérêt National génère la création de plus de 1000 emplois et la construction d'environ 1000 logements. Le territoire attire de nombreux investisseurs et entreprises qui bénéficient d'une offre variée, dans un environnement agréable, entre Seine et forêts, où les services et les logements sont à proximité des zones d'emplois et des transports.

Avec le développement de son centre urbain Le Carré Sénart, sa future connexion au réseau du Grand Paris Express (via le RER D) et ses nombreux projets en développement, Sénart change d'échelle, renforçant son attractivité à l'échelle régionale et nationale.

### ABOUT THE SÉNART PUBLIC DEVELOPMENT AUTHORITY

*The mission of the EPA Sénart public development authority is to promote Sénart's urban and economic development. By so doing, it actively enhances the region's economic attractiveness and adds to its housing stock.*

*Its remit includes the design, planning and development of new districts and the marketing of land to both businesses and real-estate professionals.*

### À PROPOS DE L'EPA SÉNART

L'EPA Sénart a pour mission l'aménagement et le développement de l'Opération d'Intérêt National de Sénart. Territoire de l'Agglomération de Grand Paris Sud, Sénart compte 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne). L'Établissement Public d'Aménagement de Sénart participe activement à la production de logements en Île-de-France et à son attractivité économique. L'EPA Sénart intervient aussi bien dans la conception, la programmation et l'aménagement des nouveaux quartiers que la promotion et la commercialisation des terrains destinés aux entreprises et aux professionnels de l'immobilier.

### CONTACT EPA SÉNART :

Direction du Développement  
Tél. : 01 64 10 15 65

### Sénart, territoire de projets / Territory of projects

#### NOUVEAUX QUARTIERS / New Neighbourhoods

- 1- Le Plessis Saucourt - Tigery (91)
- 2- La Clé de Saint-Pierre - Saint-Pierre-du-Perray (91)
- 3- Villeray - Saint-Pierre-du-Perray (91)
- 4- L'Eau Vive - Lieusaint (77)
- 5- L'Arboretum de Chanteloup - Moissy-Cramayel (77)
- 6- Les Prés Neufs - Réau (77)
- 7- Nandy-la-Forêt - Nandy (77)
- 8- Le Baloy - Vert-Saint-Denis (77)

#### QUARTIERS EN RENOUVELLEMENT URBAIN / Neighbourhoods in urban renewal

- 9- Le Miroir d'Eau - Savigny-Le-Temple (77)
- 10- Cesson Centre - Cesson (77)

#### PARCS D'ACTIVITÉS / Business parks

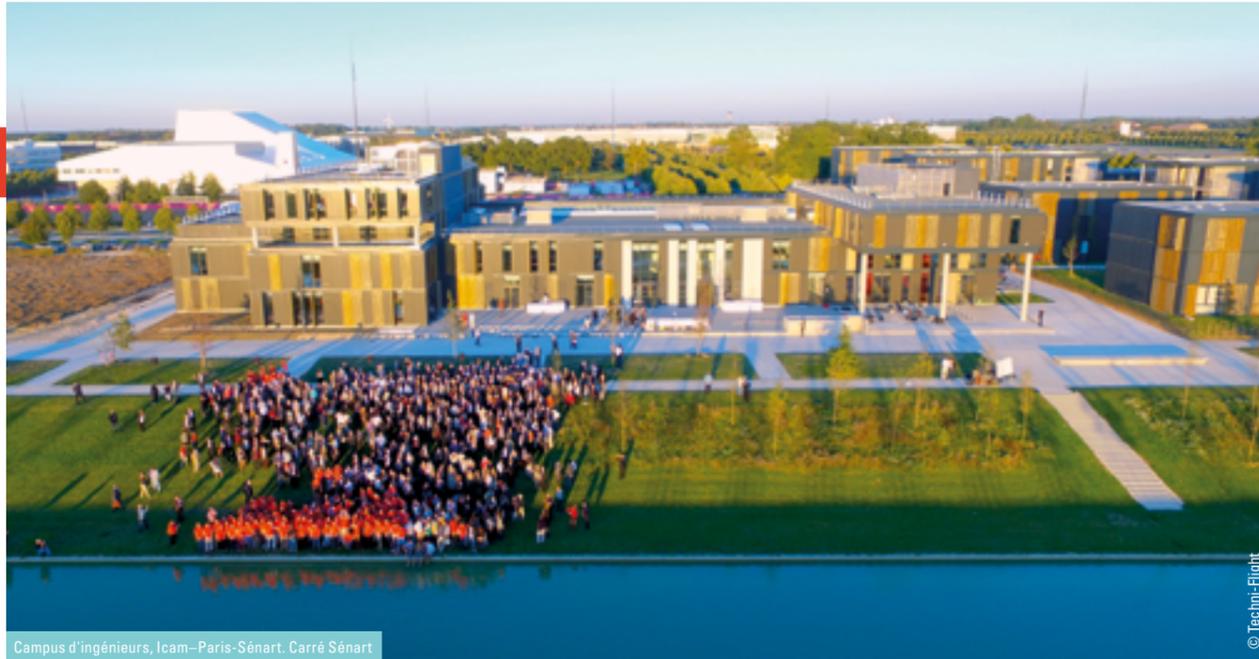
- 11- Les Vergers - Tigery (91)
- 12- La Clé de Saint-Pierre - Saint-Pierre-du Perray (91)
- 13- L'Écopôle de Sénart - Lieusaint, Moissy-Cramayel, Combs-la-Ville (77)

- 14- Université-Gare - Lieusaint (77)
- 15- Le Levant - Lieusaint (77)
- 16- A5-Sénart - Moissy-Cramayel, Réau (77)
- 17- Villebouvet - Savigny-le-Temple (77)
- 18- Plaine du Moulin à Vent - Cesson (77)
- 19- Le Carré Sénart - Lieusaint (77), Saint-Pierre-du-Perray (91)
- 20- Parc aéronautique et technologique de Villaroche - Réau (77)  
Paris Villaroche Aeronautics & Technology Park

- Carré Sénart
- Projets d'aménagement Logements
- Projet d'aménagement Activités
- RER D

## SÉNART, ACTEUR MAJEUR DU GRAND PARIS SÉNART, A MAJOR PLAYER WITHIN GRAND PARIS

6



Campus d'ingénieurs, Icam-Paris-Sénart. Carré Sénart

© Techni-Flight

**AN UNDENIABLE ECONOMIC ATTRACTIVENESS**  
Under the impetus of the Grand Paris project, Sénart is seeing its economic development accelerate, driven by its key logistics hub, its eco-businesses and a thriving service sector (+ 9.2% job growth over the past 5 years). By 2030, there will be a further 1.5 million m<sup>2</sup> of space for new businesses in all areas of the economy. More than 200 ha of land are currently available for new projects.

### UNE ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE RECONNUE

Inscrit dans la dynamique du Grand Paris, Sénart accélère son développement économique en s'appuyant aussi bien sur un pôle reconnu, l'innovation logistique, que sur les éco-activités et les activités tertiaires (+ 9,2 % de croissance de l'emploi ces 5 dernières années). D'ici 2030, 1,5 million de m<sup>2</sup> sont programmés afin d'accueillir de nouvelles activités dans tous les domaines économiques. Aujourd'hui, plus de 200 ha de foncier sont disponibles pour l'accueil des entreprises.

### 12000 LOGEMENTS À CONSTRUIRE

En cohérence avec son essor économique, Sénart mène une politique volontariste pour offrir aux Franciliens des logements agréables et énergétiquement performants à des coûts maîtrisés dans des quartiers bien desservis par les transports en commun et offrant un cadre de vie exceptionnel avec ses forêts et ses golfs. Ainsi, d'ici 2030, 12 000 logements répondant aux exigences du développement durable devraient être construits.

#### 12,000 HOUSING UNITS TO BE BUILT

Adopting a proactive approach to supporting its economic growth, Sénart offers Ile-de-France residents the opportunity to move into pleasant, energy-efficient housing units in neighbourhoods with excellent public transport links and an exceptional environment, complete with forests and golf courses. There are plans to build 12,000 units to strict sustainable development standards by 2030.



Place de la Liberté. Saint-Pierre-du-Perray

© Laurent Descloux

## DES SITES STRATÉGIQUES À INVESTIR STRATEGIC SITES TO INVEST IN

7

### LE CARRÉ SÉNART, UNE NOUVELLE GÉNÉRATION DE CENTRE URBAIN

Au cœur du territoire, le Carré Sénart réunit de nombreux équipements : bureaux, commerces, hôtels, restaurants, services administratifs, enseignement... et connaît un développement soutenu. Ainsi, Unibail Rodamco y a investi 240M€ pour l'extension de son centre commercial (203 boutiques). Site reconnu, le Carré Sénart est lauréat de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » pour la réalisation de bâtiments durables et innovants.



Racines Carré : 13000m<sup>2</sup> de bureaux démonstrateurs du développement durable réalisés par Sopic Paris.

© J.P. Vignier

#### CARRÉ SÉNART, A NEW-GENERATION URBAN CENTRE

Enjoying a central location, the Carré Sénart provides a wide range of facilities, including offices, shops, hotels, restaurants, administrative services and educational institutions... Development continues apace. For example Unibail Rodamco has invested €240 million in the expansion of its shopping mall (203 stores). Carré Sénart was the winner of the "Inventons la Métropole du Grand Paris" call for projects to construct sustainable and innovative buildings.



Parc A5-Sénart. Réau-Moissy-Cramayel

© Asylum

### PARC A5-SÉNART, A LOGISTICS PARK AT THE SOUTHERN GATEWAY TO GRAND PARIS

With direct access to railways and major motorways (A5a, A5b, N104), the A5-Sénart logistics park covers 200 hectares. 2,600 jobs will eventually be created and 550 000 m<sup>2</sup> will be built. This park already hosts leading logistics firms and online retailers, strengthening Sénart's positioning as a logistics pole of excellence within Grand Paris. A consultation was launched in December 2018 for the allocation of the last 6-hectare plot, intended for reinforcing logistics and e-commerce within Grand Paris Sud.

### LE PARC D'ACTIVITÉS A5-SÉNART

#### UN PARC LOGISTIQUE AUX PORTES SUD DU GRAND PARIS

Bénéficiant de dessertes ferroviaires et autoroutières majeures (A5a, A5b, N104), le parc A5-Sénart s'étend sur 200 ha. À terme, un total de 2600 emplois y seront créés et 550 000 m<sup>2</sup> construits. Ce parc accueille les leaders du secteur logistique ou de la vente en ligne, renforce le positionnement de Sénart comme pôle logistique d'excellence en Île-de-France. Une consultation a été lancée en décembre 2018 pour l'attribution de la dernière parcelle de 6 hectares destinée à conforter l'écosystème de la logistique et du e-commerce qui s'est constitué sur le territoire de Grand Paris Sud.

### L'ÉCOPÔLE DE SÉNART

#### UN PARC D'ACTIVITÉS ÉCO-AMÉNAGÉ SUR 186 HA

Cet éco-parc principalement dédié aux entreprises écoresponsables, impliquées dans la transition environnementale, est situé de part et d'autre de la Francilienne (N104) et dispose de terrains immédiatement disponibles allant de 2500m<sup>2</sup> à 10 ha.

Le site connaît une forte attractivité auprès d'entreprises séduites par ses espaces paysagers et boisés, en bordure d'une réserve naturelle préservée. Son écopépinière dispose de services mutualisés et d'espaces collaboratifs accessibles à l'ensemble des entreprises de l'Écopôle.



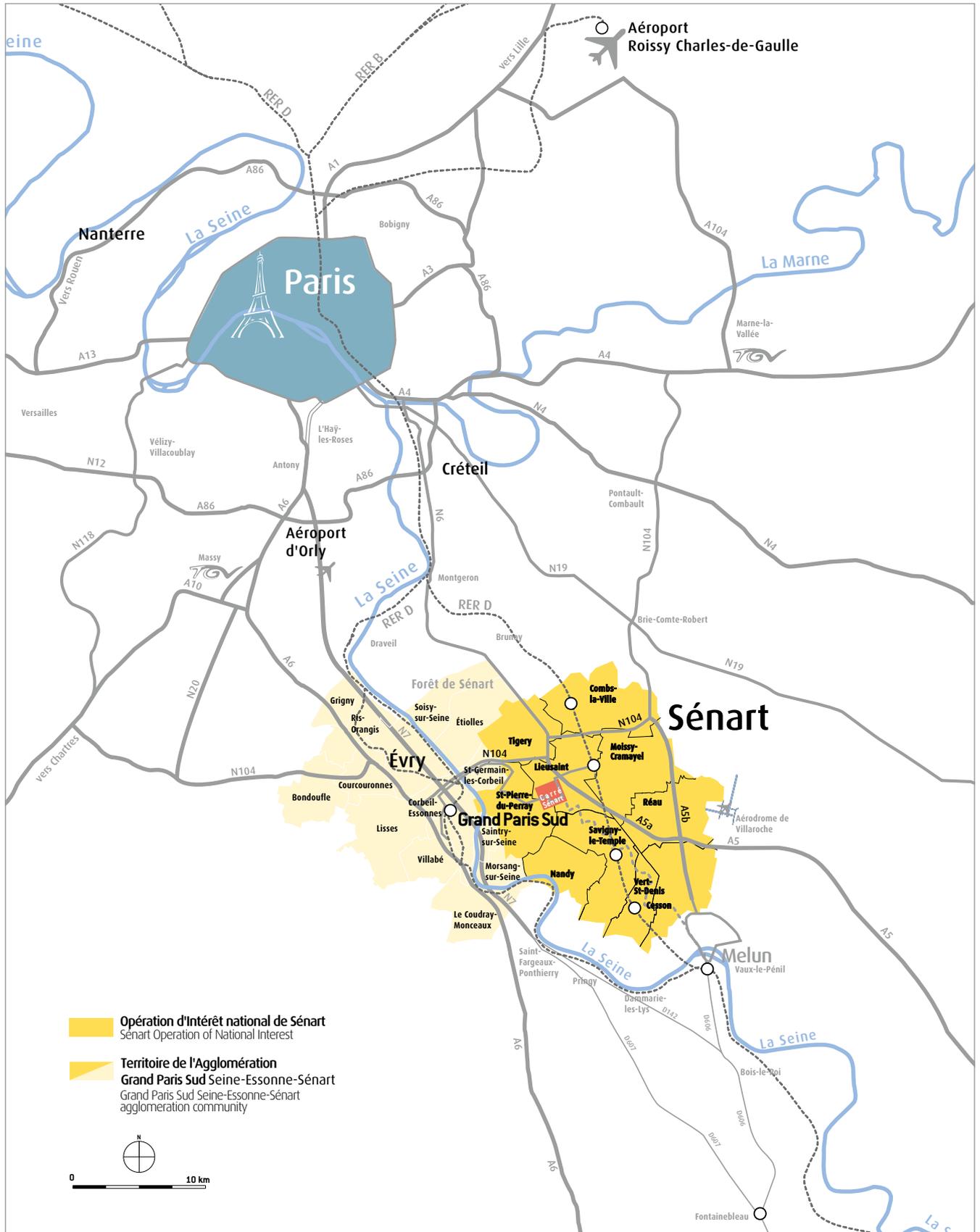
Écopépinière Écopôle Sénart

© Laurent Descloux

#### SÉNART ÉCOPÔLE, A SUSTAINABLY DEVELOPED BUSINESS PARK COVERING 186 HECTARES

This eco-park is primarily intended to host environmentally responsible companies that are actively involved in environmental transition. Bisected by the Francilienne-N104 ringroad, to the north and the south, this sustainably developed business park offer lands immediately available, between 2,500 m<sup>2</sup> and 10 ha. This new-generation business park is booming with a strong attractiveness. Companies seduced because of landscaped and wooded spaces, for border of a protected nature reserve. An eco-business incubator offer shared services and coworking spaces available for all companies of Sénart Écopôle.

# Sénart à 35 km de Paris - 35km from Paris



Crédits Photos : EPA Sénart Communication - Laurent Descloux - J. P. Vigulier - Techni-Flight - Asylum. Mise à jour : 2019/03



**Établissement public d'aménagement de Sénart**

La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945  
77547 Savigny-le-Temple Cedex  
tél. 01.64.10.15.15 - fax 01.64.10.15.16

 @epasénart  
 EPA Sénart  
 EPA Sénart  
[www.epa-sénart.fr](http://www.epa-sénart.fr)

