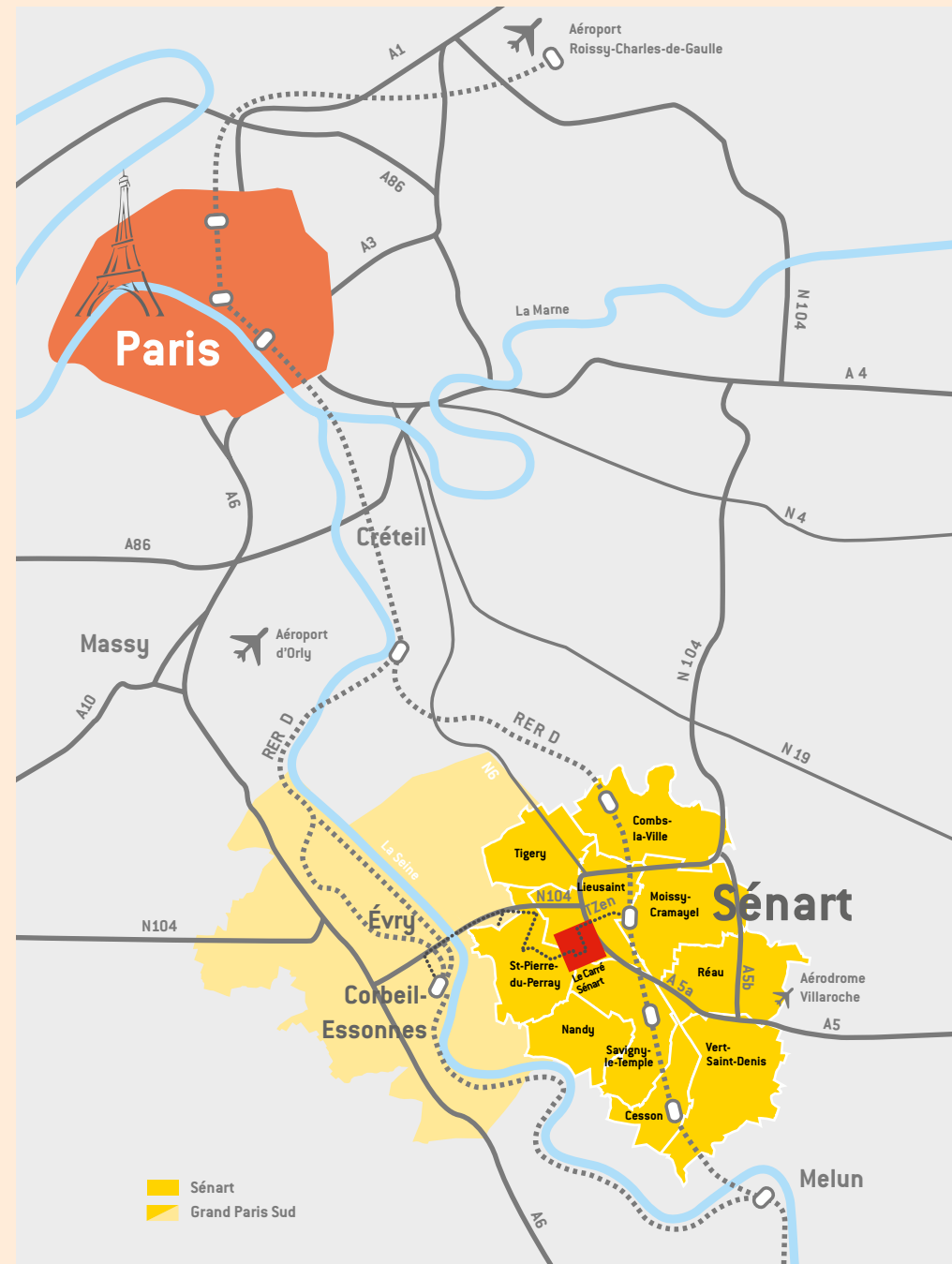




Canal Carré Sénart – Lieusaint



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART  
La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945  
77547 Savigny-le-Temple CEDEX  
tél. 01 64 10 15 15 - fax 01 64 10 15 16  
www.epa-senart.fr - @epasenart

# LES PROGRAMMES DE LOGEMENTS NEUFS À SÉNART

2016/2017

Credits photos : EPA Sénart Communication - Perspectives non contractuelles - Mise à jour Octobre 2016-2017.



77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 91 Saint-Pierre-du-Perray, Tigery







## VENIR HABITER SÉNART, C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER OU LOUER DANS UN ENVIRONNEMENT UNIQUE

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, la ville nouvelle de Sénart propose régulièrement de nouveaux programmes de logements à proximité de tous les services essentiels:

**Les transports** avec 4 gares RER, la ligne T Zen Sénart-Corbeil et les liaisons autoroutières, **la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, l'université et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre - scène nationale.

À Sénart, chacun pourra trouver son logement collectif ou individuel, répondant à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposant une architecture de qualité.

### SÉNART EN CHIFFRES

- 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne),
- 126 km<sup>2</sup> (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
- 118 000 habitants, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, 280 km de liaisons douces
- 4 gares RER, 1 liaison T Zen
- 1 pôle universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM),
- 4300 entreprises et 43300 emplois,
- 2 centres commerciaux régionaux,
- 1 multiplex cinéma de 16 salles, 1 grand Théâtre classé « Scène nationale ».



### EN ESSONNE



**1 COSY BY NATURE**  
ARTENOVA  
Rue de la Bergerie | Appartements du studio ou 5 pièces | Livr.: 3<sup>e</sup> trim. 2018  
Tél.: 01 60 78 50 17  
www.artenova-immobilier.fr



**2 LES CLEFS DU PERRY**  
PIERREVAL  
44 appartements du T2 au T5  
Livraison: fin 2018 | Tél.: 06 04 76 78 83  
bvsaintpierreduperry@gmail.com



**3 RÉSIDENCE WINDSOR**  
WINDSOR  
Du studio au 5 pièces  
Livraison: 1<sup>er</sup> trimestre 2018  
Tél.: 01 69 89 97 16 | www.windsor.fr



**4 LES RIVES DU LAC**  
KAUFMAN & BROAD  
La Clé de St Pierre | appart. de 2 à 4 pièces | Livr. 4<sup>e</sup> trim. 2017  
Tél.: 0800 544 000  
www.kefb.com



**5 VILLAS PASTEL**  
ARTENOVA IMMOBILIER  
Bd Christian Julien | maisons de 3 à 5 pièces | Livraison 2<sup>e</sup> trim. 2017  
Tél.: 0820 20 30 80 | www.carezen.immo  
villaspastel@artenova-immobilier.fr



**6 CARRÉ ZEN**  
SULLY PROMOTION  
Bd Julien | 40 appartements du studio au T4 | Livraison: fin 2018  
Tél.: 0820 20 30 80 | www.carezen.immo  
carrezen@sullypromotion.fr

### EN SEINE-ET-MARNE



**1 LE CLOS CÉSaire**  
IMMOBILIÈRE 3F  
15 maisons de 4 pièces  
Livraison: 2018  
Tél.: Quadral: 01 55 43 20 03



**PLUS D'INFORMATIONS SUR LES PROGRAMMES**  
Votre contact à l'EPA Sénart  
**Isabelle Chauveau**  
Direction de l'Habitat  
Tél. 01 64 10 15 70 - isabelle.chauveau@epa-senart.fr



**ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART**  
La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945  
77547 Savigny-le-Temple CEDEX  
Tél. 01 64 10 15 15 - fax 01 64 10 15 16  
www.epa-senart.fr - @epasenart

### LES PROGRAMMES DE LOGEMENTS NEUFS À SÉNART

2016/2017



**2 LA CLEF DES CHAMPS**  
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS  
Rue Girarde | Appartements du T2 au T3, maisons 4 et 5 pièces  
Livraison 3<sup>e</sup> trim. 2017  
Tél.: 805 405 485 | www.LNC.fr



**3 SPIRITO VERDE**  
PITCH PROMOTION  
Av. Pierre Point/Rue de Paris | Du studio au 5 pièces | Livraison: 2<sup>e</sup> sem. 2015 et 2<sup>e</sup> trim. 2016 | Tél.: 0800 123 123  
www.pitchpromotion.fr



**4 ouVERTure**  
BOUYGUES IMMOBILIER  
Av. P. Point | 2 appart. du T2 au T5 | Livr. à partir du 4<sup>e</sup> trim. 2017 | Tél.: 01 55 18 70 00  
www.bouygues-immobilier.com/programme-neuf-leusaint-ouverture



**5 LES TERRASSES DE L'ORANGERIE**  
GROUPE ARCADE  
Avenue du Pavillon Royal | Appartements de 2 à 4 pièces  
Livraison: 4<sup>e</sup> trimestre 2015  
Tél.: 0800 272 233  
www.groupe-arcade.com



**6 LE HAMEAU DU PAVILLON ROYAL**  
GROUPE ARCADE  
Avenue du Palais Royal | Maisons de 4 et 5 pièces | Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2015  
Tél.: 0800 272 233 | www.groupe-arcade.com



**7 LA COUR DU PAVILLON ROYAL**  
SODEVIM  
Rue du Pavillon Royal | Appart. du studio au 4 pièces et maisons de 3 et 4 pièces | Livr. 1<sup>er</sup> trim. 2018  
Tél.: 01 64 39 33 42 | www.sodevim.com



**8 LES SENIORIALES**  
SENIORIALES  
Chemin des Merles | Du studio au 3 pièces, 2 chambres d'hôtes et maisons de 3 et 4 pièces  
Livr.: 3<sup>e</sup> trim. 2017 | Tél.: 0821 003 004  
Tél.: 0562 47 94 95 | www.senioriales.com



**9 LES CHANTELINES DE NANDY**  
ARC LES CHANTELINES  
Rue Benoît Malon/av. de l'Europe  
Seine-Port | maisons de 3 à 5 pièces  
Livr.: mars 2014 | Tél.: 06 25 22 13 06  
www.arc-leschantelines.fr



**10 LES ÉCO' PHÈRES**  
COOIMMO  
Rue Benoît Malon/av. de l'Europe  
Appartements de 2 à 5 pièces  
Livr.: mars 2014 | Tél.: 06 25 22 13 06  
www.coopimmo.com



**11 REFLET NATURE**  
BPD MARIIGNAN  
Appartements du Studio au 4 pièces  
Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2018 (tranche 1)  
Tél.: 01 49 64 45 36 | www.bpd-marignan.com



**12 VILLA PATIO**  
PROMOGIM  
Angle de l'avenue Charles de Gaulle et allée de la Tramontane | Appart. de 2 à 4 pièces | Livraison: 2<sup>e</sup> trimestre 2018  
Tél.: 01 64 39 20 16 | www.promogim.fr



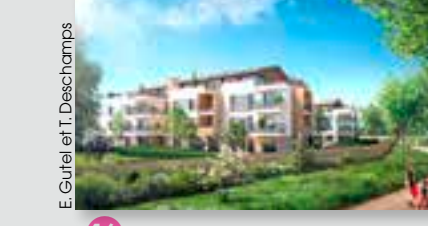
**13 LE DOMAINE DU VERGER**  
EUROPEAN HOMES  
Rue Aimé Césaire | Appart. de 2 à 5 p. et Maisons indiv. de 4 à 6 p. | Livr.: 1<sup>er</sup> trim. 2017 | Espace de vente: Parc Parcelasna, 80 RD306 | Tél.: 0 810 00 7777  
www.european-homes.fr



**14 LES JARDINS TERRASSES DE VERT-SAINT-DENIS**  
ELGEA HABITAT  
Proche rue Aimé Césaire | maisons 4 et 5 pièces et appartements de 2 à 4 pièces | Livraison: 2016  
Tél.: 0 800 400 182  
www.elgea-habitat.com



**15 LES JARDINS DES LYS**  
SULLY PROMOTION  
Rue de la Fontaine Ronde | Lieudit La Bulle de Luel | Appartements de 2 et 3 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2016  
Tél.: 01 45 61 09 04 | www.sullypromotion.fr



**16 LE COTTAGE**  
BPD MARIIGNAN  
Zac du Balory | Appartements du studio au 4 pièces et maisons de 4 et 5 pièces | Livr.: 2<sup>e</sup> trimestre 2019  
Tél.: 0 973 019 214  
www.marignan-immobilier.com