



Communiqué de presse

Jeudi 4 mars 2021

Secteur : immobilier logistique

Focus : nouveau chantier de construction logistique

Mots clé : BARJANE – Mondial Relay – EPA Sénart – Réau – logistique – nouveau bâtiment

BARJANE lance un projet de 14 000 m² pour Mondial Relay sur le Parc de l'A5-Sénart à Réau, sur Grand Paris Sud

Sur la commune de Réau, au sein du Parc de l'A5-Sénart, aménagé par l'EPA Sénart au cœur de l'Agglomération Grand Paris Sud, BARJANE vient de débiter le chantier de construction d'une messagerie logistique de 14 000 m² pour un des leaders de la distribution des colis du e-commerce en France et en Europe : Mondial Relay.

« Nous sommes très heureux de ce premier projet avec Mondial Relay. Nous avançons en lien très étroit avec notre client et partenaire pour concevoir une messagerie adaptée au mieux à ses activités et à son process. Ce futur hub permettra le déploiement des activités de Mondial Relay, et BARJANE est ravi de l'accompagner à travers un outil logistique performant. Bienvenue sur le Parc de l'A5-Sénart ! » déclare **Julie Barlatier-Prieuret, co-fondatrice et directrice générale de BARJANE.**



Perspective de la nouvelle messagerie développée par BARJANE pour Mondial Relay ©BARJANE-Archi Factory

Mondial Relay, une référence au sein de la zone BARJANE du Parc de l'A5-Sénart

Mondial Relay réunit plus de 1 200 collaborateurs sur ses différents territoires organisés autour de 5 hubs et 25 agences régionales en France. Parmi les leaders de la distribution des colis du e-commerce en France et en Europe, Mondial Relay a livré en 2020 plus de 145 millions de colis via pas moins de 55 000 points relais en Europe dont 10 000 en France, 2 900 en Espagne, 1 400 en Belgique et Luxembourg et 700 aux Pays bas ouverts en juillet 2020.

En réponse à sa forte croissance économique, Mondial Relay installe un nouveau hub sur le Parc de l'A5-Sénart, dans un bâtiment développé par le Groupe BARJANE. Depuis ce bâtiment Mondial Relay



effectuera la distribution de plus de 2000 Points relais en IDF et permettra de relier en 24h l'ensemble des agences régionales de distribution en France.

À terme, le site prévoit la création de plus de 100 emplois.

« Après avoir mécanisé toutes nos agences régionales nous confortons notre organisation opérationnelle par les hubs. Un nouveau hub à Saint Priest a vu le jour en 2019, nous renforçons maintenant l'Île-de-France avec un bâtiment de dernière génération à Réau. Avec BARJANE, nous partageons les mêmes ressorts qui nous animent, à savoir un engagement RSE volontaire et affirmé tout en respectant nos enjeux économiques. Nous sommes fiers et impatient de prendre possession de ce nouveau Hub pour apporter encore plus de service à nos clients. » développe **Antoine Pottiez, Président de Mondial Relay.**

Le site a été conçu en partenariat avec ARCHI FACTORY de façon à s'adapter parfaitement aux besoins de Mondial Relay. Le programme sera composé notamment de 12 500 m² de halle de tri et de 1 600 m² de bureaux en R+1 et permettra une intégration optimale du process de tri du client grâce à l'utilisation de poutres en bois de 42 mètres pour limiter l'emprise au sol des poteaux et offrir un maximum d'espace au process.

Le Parc de l'A5-Sénart, un emplacement de premier choix

« Je me félicite de l'arrivée de Mondial Relay au sein du Parc de l'A5, dans les bâtiments que la société BARJANE est en train de construire. Avec une messagerie et des immeubles de services, le parc se dote d'un équipement complémentaire au service des entreprises mais aussi en partie ouvert sur l'extérieur. La philosophie de BARJANE a parfaitement répondu aux souhaits exprimés par les élus de Réau : une complémentarité des usages, des constructions qui participent à la biodiversité, à la transition écologique grâce à une centrale photovoltaïque en toiture, et qui s'intègrent bien dans leur environnement. Bravo à BARJANE et à Mondial Relay pour cette belle réalisation ! » déclare **Alain Auzet, Maire de Réau.**

« Le développement d'un nouvel entrepôt, de haut niveau technologique, contribue à renforcer la dimension logistique importante qui est présente sur le territoire de Grand Paris Sud. Cette installation au sein du parc de l'A5-Sénart vient conforter un secteur économique majeur, tout en s'inscrivant dans une démarche qui respecte son environnement. Les éléments qui participent à la transition écologique permettent de traduire concrètement les objectifs portés par l'agglomération, d'allier développement économique et développement durable » indique **Michel Bisson, Président de Grand Paris Sud.**

Véritable pôle économique régional, situé sur les communes de Réau et Moissy-Cramayel (77) et aménagé par l'EPA Sénart, le Parc de l'A5-Sénart accueille de nombreuses entreprises leaders de la logistique et du e-commerce. Pôle d'excellence du Cluster d'innovation logistique du territoire de Grand Paris Sud, le Parc de l'A5-Sénart présente des bâtiments industriels et logistiques « dernière génération » répondant aux normes environnementales les plus exigeantes. Sur 200 hectares et 550 000 m² de foncier, le Parc d'activités accueillera à terme plus de 2 600 emplois.

Situé à l'embranchement des autoroutes A5a et A5b, à proximité immédiate de la Francilienne (RN104), le site bénéficie d'une localisation exceptionnelle à seulement 40 min de Paris et 30 min de l'Aéroport de Paris-Orly. Le Parc d'activités est connecté au « PARK + Paris Sud-Est », le premier parc sécurisé dédié aux poids lourds créé en Ile-de-France. De plus, l'accès au parc est facilité pour le bus et le RER D.



En entrée de parc, sur le terrain mitoyen du projet de messagerie, BARJANE lance en parallèle, un Pôle de services, d'activités et de vie. Les collaborateurs de Mondial Relay, ainsi que les usagers de l'ensemble du Parc, pourront bénéficier d'un panel large de services. Cet ensemble de 2 bâtiments composés de 6 cellules commerciales ou d'activités, intégrera un espace de détente extérieur comprenant terrasses, bacs potagers et aménagements dédiés au confort des utilisateurs. Des cellules sont encore disponibles et la commercialisation se poursuit.

Un engagement environnemental partagé

En ligne avec les priorités mise en avant par l'EPA Sénart dans l'aménagement de l'Opération d'Intérêt National, le projet de messagerie développée par BARJANE témoigne d'un engagement fort en matière de développement durable et de performance environnementale. Le projet sera doublement certifié ISO 14001 et BREEAM niveau Very Good ; la certification BiodiverCity est également visée.

« L'implantation de Mondial Relay, dans un bâtiment réalisé par BARJANE, sur le Parc de l'A5-Sénart met une nouvelle fois en lumière la forte attractivité de notre territoire auprès d'acteurs ayant de fortes préoccupations environnementales. Cette réussite est le résultat d'une volonté affirmée des partenaires du projet en matière de solutions innovantes et de notre rôle d'aménageur responsable. Lauréat de l'appel à projets lancé par l'EPA Sénart fin 2018 pour le dernier terrain du parc, BARJANE, guidé par les préconisations de notre cahier des charges, a su intégrer des aspects forts du développement durable et de responsabilité sociétale à chaque étape de ce projet de services destiné aux entreprises ainsi qu'aux salariés du parc et au-delà. » développe **Aude Debreil, Directrice Générale de l'EPA Sénart.**

La préservation des ressources et le développement de la biodiversité étant des axes prioritaires pour l'ensemble des acteurs du projet, le site accueillera 6 000 m² d'espaces verts dont un espace de développement de la faune et de la flore situé à l'écart de l'effervescence de l'activité de traitement des colis. Celui-ci regroupera un bassin de rétention des eaux pluviales, des refuges pour la faune, ainsi que des bornes de sensibilisation à la préservation de l'environnement. Les bureaux seront équipés de toitures végétalisées propices au développement de la biodiversité et permettant une infiltration des eaux sur la toiture, tout en améliorant la thermique et l'acoustique du projet.

Le confort des utilisateurs est une préoccupation principale dans la conception du bâtiment. Afin de maximiser la lumière naturelle de la halle de tri, celle-ci sera équipée d'une charpente bois et de nombreuses ouvertures vers l'extérieur. Une passerelle couverte entre les bureaux et la halle permettra de sécuriser les flux piétons.

Enfin, dans la lignée des démarches RSE de Mondial Relay et de BARJANE de contribuer à la réduction des gaz à effet de serre, la toiture de la halle sera équipée d'une centrale photovoltaïque productrice d'énergie renouvelable.

Le projet sera mitoyen de la future station multi-carburants écoresponsable développée par Engie Solutions : cette station proposera du gaz naturel pour les véhicules, confirmant l'engagement durable de l'aménageur pour le Parc dans son ensemble.

L'arrivée d'un des leaders de la distribution des colis du e-commerce sur le Parc de l'A5-Sénart renforce l'attractivité économique du Parc. Ce nouveau partenariat entre BARJANE et Mondial Relay confirme l'importance de développer des outils logistiques performants, d'autant plus à l'heure de la crise sanitaire, où le e-commerce est devenu essentiel dans le quotidien de la population et dans l'économie nationale et internationale.



A PROPOS DE BARJANE : www.barjane.com

Groupe immobilier fortement engagé dans un développement durable de ses activités, BARJANE développe l'immobilier logistique de demain : des sites innovants et responsables, créateurs de valeur pour les clients utilisateurs et leurs collaborateurs, pour les territoires et pour la planète. Pour ce faire, BARJANE prend en charge un projet de A à Z : de la conception des sites à leur gestion, en passant par leur réalisation et leur équipement en centrales photovoltaïques intégrées en toiture. Dans une stratégie de développement de bâtiments de haute qualité architecturale, paysagère et environnementale, BARJANE allie réactivité et savoir-faire technique et demeure l'interlocuteur unique de ses clients à toutes les phases de vie du projet.

A PROPOS DE MONDIAL RELAY : www.mondialrelay.fr/qui-sommes-nous/

Mondial Relay, le spécialiste de la livraison de colis aux particuliers, Mondial Relay est l'un des leaders de la distribution des colis du e-commerce en France, en Europe et accompagne plus de 55 000 e-commerçants. Acteur international incontournable, Mondial Relay propose une offre complète de solutions de distribution de colis, en France et en Europe, de toute dimension et de tout poids en Points Relais®, en Drive et à Domicile.

À PROPOS DE L'ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART : www.epa-senart.fr

L'Établissement Public d'Aménagement de Sénart a pour mission, depuis plus de 45 ans, l'aménagement et le développement du territoire de l'Opération d'Intérêt National (OIN) de Sénart situé aux portes de la Métropole du Grand Paris et regroupant 10 communes au sein de l'agglomération de Grand Paris Sud. L'EPA Sénart dispose à la fois de capacités stratégiques et opérationnelles au service de son attractivité économique et résidentielle.

Au-delà d'une localisation francilienne et d'une desserte routière performante, l'OIN de Sénart dispose de nombreux atouts pour accueillir dans des conditions optimales des entreprises de toutes filières : une offre résidentielle importante, un cadre de vie qualitatif, de nombreux équipements et services, un bassin d'emploi qualifié et diversifié, un tissu économique très actif. Elle compte aujourd'hui 125 000 habitants, 5 700 entreprises et 43 000 emplois.

S'appuyant sur des filières clés, l'EPA conduit une stratégie ambitieuse visant à renforcer le tissu économique, en attirant de nouvelles entreprises, et à développer une offre résidentielle diversifiée. Chaque année, l'EPA Sénart suscite et accompagne la création de plus de 1 000 emplois et la construction d'environ 1 000 logements.

À PROPOS DE GRAND PARIS SUD : www.grandparissud.fr

Grand Paris Sud regroupe 23 communes sur deux départements, l'Essonne et la Seine-et-Marne. Avec ses 353 000 habitants, elle est la première communauté d'agglomération française en nombre d'habitants et l'un des moteurs de la croissance démographique de l'Île-de-France. Pôle économique régional majeur, Grand Paris Sud accueille plus de 21 000 entreprises, de nombreux sièges sociaux de grands groupes (Safran, Arianespace, Truffaut...), des industries de pointe et Genopole, premier biocluster français.

