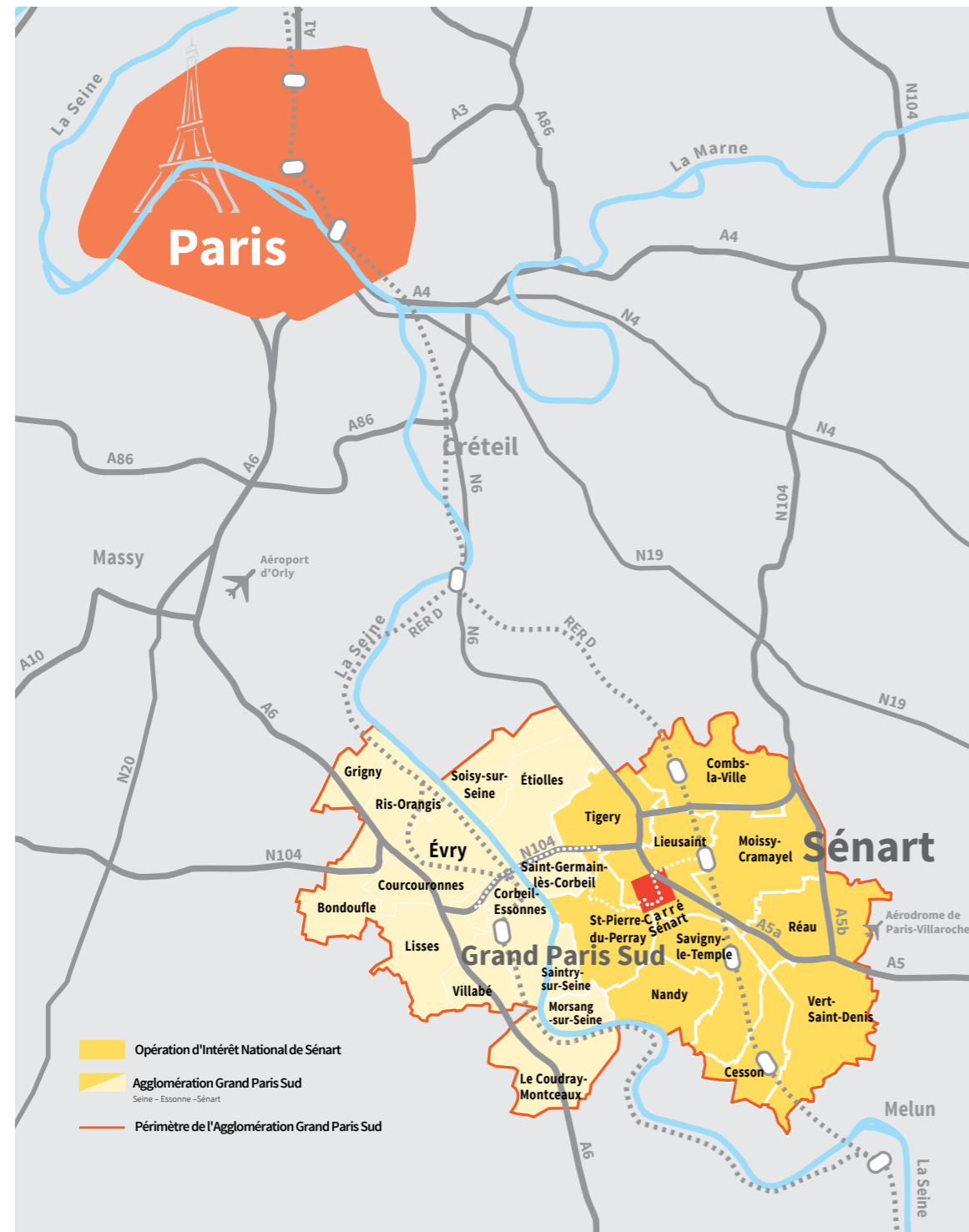


## L'OIN DE SÉNART EN CHIFFRES

L'Opération d'Intérêt National de Sénart fait partie de l'agglomération de **Grand Paris Sud** Seine-Essonne-Sénart.

- **10 communes** (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne), parmi les 23 communes de l'agglomération de Grand Paris Sud.
- **126 km<sup>2</sup>** (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
- **123 000 habitants**, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, **280 km de liaisons douces**
- **4 gares RER, 1 liaison TZen**
- 6300 entreprises et 42750 emplois,
- 1 grand théâtre classé « Scène nationale »,
- 1 campus universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM), 1 école supérieure (ESPE)



## SÉNART LES PROGRAMMES DE LOGEMENTS NEUFS 2019

Crédits photos : EPA Sénart Communication Laurent Descoux – Perspectives non contractuelles – Mise à jour Août 2019-3405.



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART

La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945  
77547 Savigny-le-Temple CEDEX  
tél. 01 64 10 15 15



[www.epa-senart.fr](http://www.epa-senart.fr)



### Opération d'Intérêt National de Sénart

10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE

77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 01 Saint Pierre-du-Perray, Tigery



# VENIR HABITER SÉNART, C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, les 10 communes de l'OIN de Sénart proposent régulièrement de nouveaux programmes de logements situés à proximité de tous les services essentiels :

**Les transports** avec 4 gares RER, la ligne TZen Lieusaint-Corbeil et les liaisons autoroutières, **la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, un campus universitaire et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de

la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre – Scène nationale.

Chacun peut trouver son logement : les appartements neufs, du studio au 5 pièces, comme les maisons individuelles répondent à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposent une architecture de qualité.

## ESSONNE

**1 SUN HARMONY**  
ARTENOVA  
| La Clé de St Pierre | Maisons T4 et T5 et appartements du studio au T5  
| Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2020 | Tél.: 01 60 78 44 50  
| www.artenova-immobilier.fr

**2 NATUREA**  
CRÉDIT AGRICOLE  
| Appartements du T2 au T5  
| Livraison: 2<sup>e</sup> trim. 2021 | bureau de vente : Av. du Commandant Maurice Lissac 91250 Tigery | www.ca-immobilier.fr/programmes/achat-neuf/tigery



## SEINE-ET-MARNE

**1 VERT DOMAINE**  
COOPIMMO  
1, rue du Cognassier, Lotissement du Clos Renard | Appartements du T2 au T4 | Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2019  
| Tél.: 09 72 68 10 50  
| www.coopimmo.com

**4 AU TEMPS DES SECRETS**  
LOGIPOSTEL  
ZAC de la Pyramide  
| Maisons T4, T4/T5 et T5  
| Livraison : 3<sup>e</sup> trim. 2020  
| Tél.: 01 56 54 25 80  
| www.logipostel.com/lieusaint-secrets

**7 LE CLOS DES HAULDRES**  
EUROPEAN HOMES  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup  
| Maisons T4 et T5 et appartements du studio au T4  
| Livraison: 1<sup>er</sup> sem. 2020  
| Tél.: 0800 444 800  
| www.european-homes.fr

**10 BELVY**  
ARTENOVA  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup  
| Appartements du studio au T5  
| Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2021 | Tél.: 01 60 29 18 72  
| www.artenova-immobilier.fr

**13 LES ÉCO' PHÈRES**  
COOPIMMO  
Rue Benoît Malon/av. de l'Europe  
| Appartements du T2 au T5  
| Déjà livrés | Tél.: 06 25 22 13 06  
| www.coopimmo.com

**2 LE CARRÉ VERGER**  
ALTAREA COGEDIM  
Avenue Pierre Point  
| Appartements du studio au T5 Duplex | Livraison: 4<sup>e</sup> trim. 2019  
| Tél.: 01 76 49 94 99  
| www.cogedim-logement.com

**5 LE CLOS CASSIN**  
AMÉTIS  
ZAC de la Pyramide  
| Appartements du studio au T4  
| Livraison: 3<sup>e</sup> trim. 2019  
| Tél.: 01 82 97 06 10  
| www.logih-lecloucasin.fr

**8 VILLA COTÉ CHARME**  
IMMOBILIÈRE ÎLE-DE-FRANCE  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup | Maisons T4 et T5 et appartements du T2 au T5  
| Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2020  
| Tél.: 01 56 43 37 70 - Port: 06 58 61 67 97  
| www.immobilieridf.fr

**11 LA COUR DU PAVILLON ROYAL**  
SODEVIM - Rue du Pavillon Royal  
| Appartements du studio au T5 et Maisons de 4 pièces | Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2019  
| Tél.: 01 64 39 33 42  
| www.lacour-dupavillonroyal.com

**14 LE COTTAGE**  
BPD MARIIGNAN  
Zac du Balory | Appartements du studio au T4 et maisons T4 et T5 | Livr.: 2<sup>e</sup> trimestre 2019  
| Tél.: 09 73 01 92 14  
| www.marignan-immobilier.com

**3 LA DAME BLEUE**  
EXPANSIEL/ VALOPHIS  
ZAC de la Pyramide  
| Appartements du T2 au T4  
| Livraison: 3<sup>e</sup> trim. 2020  
| Tél.: 0800 710 810  
| www.expansiel-promotion.fr

**6 LES ALISIERS**  
ALTAREA COGEDIM  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup  
| Maisons T4 et T5 et appartements du studio au T4  
| Livraison: 4<sup>e</sup> trim. 2020  
| Tél.: 01 76 49 94 99  
| www.cogedim-logement.com

**9 VILLA CÉRÈS**  
SULLY PROMOTION  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup | Maisons T5 et appartements du T2 au T4  
| Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2020 | Tél.: 01 77 75 00 36  
| www.sullypromotion.fr

**12 LES SENIORIALES**  
SENIORIALES  
Chemin des Merles | Appartements du studio au T3 et maisons T3 et T4  
| Tél.: 05 62 47 94 95  
| www.senioriales.com

**1 2 TERRAINS À BÂTIR**

**Construisez votre maison** à Sénart et profitez d'une large offre de terrains à bâtir de 400 à 900 m<sup>2</sup> en Essonne comme en Seine-et-Marne.

Contactez l'EPA Sénart le lundi et le jeudi de 14h00 à 17h00 au 01 64 10 15 49

[www.epa-senart.fr/acquerirsonlogement](http://www.epa-senart.fr/acquerirsonlogement)