

Lyon, le 28 septembre 2017

Pose de la première pierre
Du nouvel entrepôt SOFADE - DENTRESSANGLE INITIATIVES – Parc A5 – Sénart

Vincent Ménez, Directeur Général de Dentressangle Initiatives,
Agnès Ramillon, Directrice Générale Adjointe du Développement de l'EPA SENART,
Alain Auzet, Maire de Réau,
Ont procédé le 28 septembre 2017, à la pose de la première pierre du nouvel entrepôt Sofade-Dentressangle Initiatives sur le Parc A5 Sénart de l'Agglomération Grand Paris Sud, en présence de :

Guillaume Bailly, Chef UD DRIEE 77, représentant Béatrice Abovillier, Préfète de Seine-et-Marne,
Marie-Line Pichery, Présidente de l'EPA Sénart, Maire de Savigny le Temple,
Francis Chouat, Président de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud – Seine Essonne Sénart, Maire d'Evry,
Michel Bisson, Vice-Président de la Communauté d'Agglomération Grand Paris Sud – Seine Essonne Sénart, Maire de Lieusaint.

Cette manifestation vient marquer le lancement de la construction d'un nouvel entrepôt de 42 000 m², extensible à 70 000 m², sur la plateforme logistique de Sofade-Dentressangle Initiatives développée sur le Parc A5 Sénart, qui totalisera à terme, 160 000 m² de surface totale d'entreposage.

Le futur entrepôt est pris à bail par le groupe de transport et de logistique Transalliance, dans le cadre de son contrat de prestation logistique signé avec son client Coca Cola. Le nouvel entrepôt, construit par la société BEG, aura une longueur de 320 mètres, une largeur de 50 mètres et une hauteur de 13 mètres.

Le bâtiment sera particulièrement respectueux de l'environnement et économe en énergie puisqu'il recevra la certification environnementale Bream Good, synonyme de davantage d'éclairage naturel et d'une isolation renforcée.

Des bassins de rétention permettront le stockage d'éventuelles eaux polluées et le système de gestion des eaux pluviales autorisera, en permanence, un débit contrôlé vers les réseaux d'assainissement.

Pour Vincent Ménez, Directeur Général de Dentressangle Initiatives:

" La plateforme logistique que nous réalisons sur le Parc A5 Sénart illustre parfaitement le savoir-faire de Sofade-Dentressangle Initiatives : Mettre à la disposition de ses clients, chargeurs ou logisticiens, des entrepôts idéalement situés, de dernière génération, conçus pour être polyvalents, durables et respectueux de l'environnement et d'une dimension favorisant la mutualisation des ressources. Forts de nos atouts, nous ambitionnons un doublement de nos surfaces d'entreposage dans le moyen, terme".

Agnès Ramillon, Directrice Générale Adjointe du Développement de l'EPA Sénart, souligne :
"Cette première pierre est symbolique de la montée en puissance du parc de l'A5-Sénart. Un parc qui a su séduire de nombreux opérateurs et entreprises telles que Sarenza et AD Distribution installées dans le premier bâtiment réalisé par Sofade-Dentressangle Initiatives. Le parc de l'A5-Sénart accueille déjà 700 emplois sur les 2 600 programmés à terme."

A propos de SOFADE – DENTRESSANGLE INITIATIVES

La société SOFADE, filiale du holding familial d'investissement Dentressangle Initiatives, développe et construit en Europe, pour compte de tiers, des plateformes logistiques et des locaux d'activité. SOFADE gère près de 500 000 m² de surface de bâtiments, sur 24 sites dont 3 situés hors de France. Pour en savoir plus : www.sofade-di.com

Contact presse :

JTL Conseil

Thierry Leduc – Tél. : 06 42 41 77 08 – Thierry.leduc@jtlconseil.fr

A propos de l'Etablissement Public d'Aménagement de Sénart

L'établissement public d'aménagement (EPA) a pour mission de contribuer à impulser, mettre en œuvre et accompagner le développement des 10 communes de l'Opération d'Intérêt National de Sénart. Il participe ainsi activement à la production de logements en Ile-de-France et à son attractivité économique.

A propos de l'opération d'intérêt national de Sénart

Située à 30 km de Paris, les 10 communes de Sénart font partie de l'agglomération Grand Paris Sud. Elles s'étendent sur 120km² et comptent aujourd'hui 118 000 habitants, 4 300 entreprises et 43 300 emplois. Avec un taux de croissance de 9,2% sur ces cinq dernières années (contre 1% en Ile-de-France), Sénart est l'un des pôles économiques les plus dynamiques d'Ile-de-France.

Chaque année, l'Opération d'Intérêt National de Sénart accueille 2000 nouveaux habitants et génère la création d'environ 1000 emplois. Pour en savoir plus : www.epa-senart.fr

Contact presse

EPA Sénart

Marylin Huteau – Tél. : 01 64 10 15 64 – marylin.huteau@epa-senart.fr