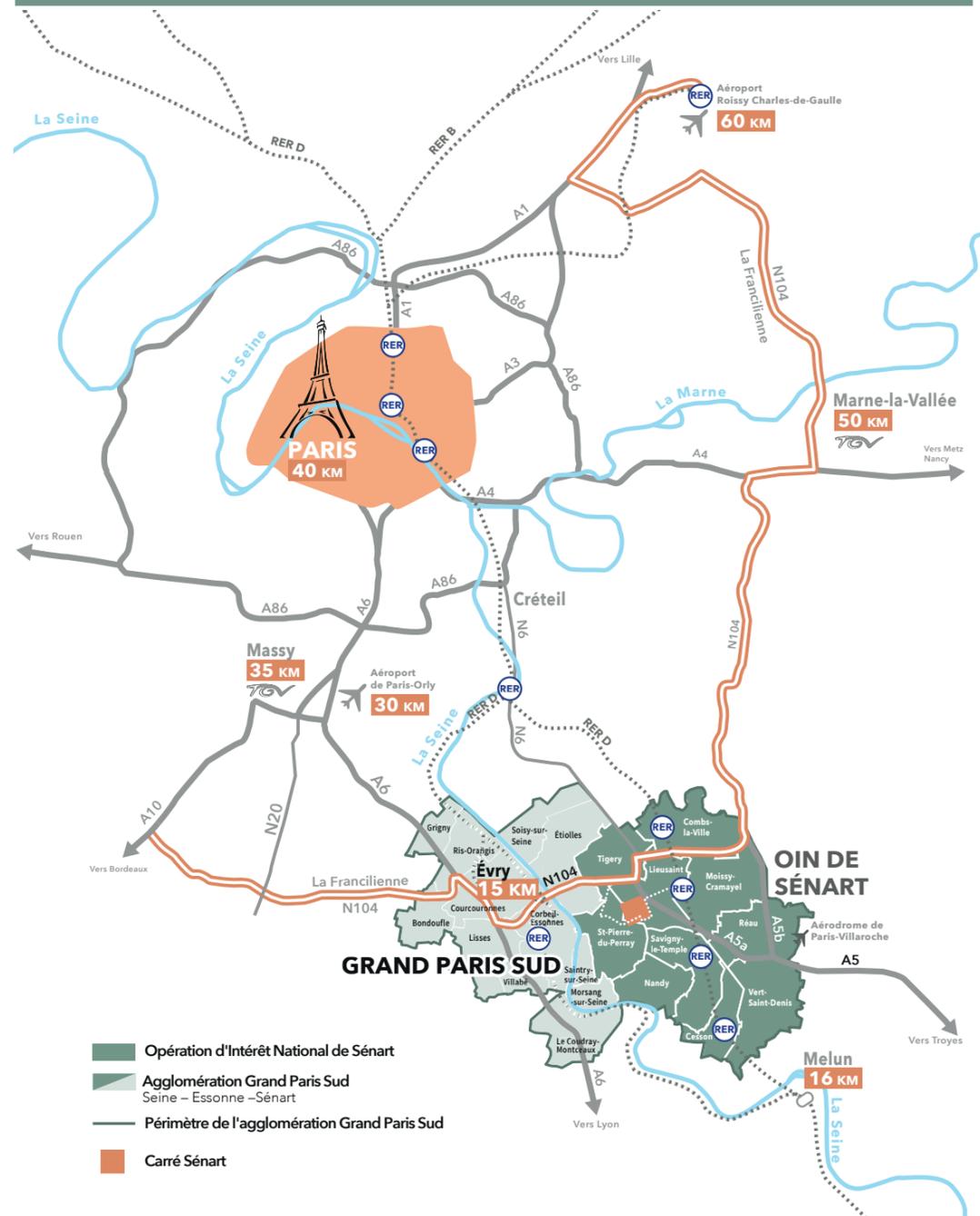


## L'OIN DE SÉNART EN CHIFFRES

L'Opération d'Intérêt National de Sénart fait partie de l'agglomération Grand Paris Sud Seine-Essonne-Sénart.

- 10 communes (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne), parmi les 23 communes de l'agglomération Grand Paris Sud
- 126 km<sup>2</sup> (soit environ la superficie de Paris) dont 70 % d'espaces naturels
- 129 026 habitants, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, 280 km de liaisons douces
- 4 gares RER, 1 liaison TZen Lieusaint-Corbeil et 1 liaison Lieusaint-Melun (mise en service en 2030)
- 8 991 entreprises et 46 180 emplois
- 1 grand théâtre classé « Scène nationale »
- 1 campus universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM), 1 école supérieure (ESPE)



# SE LOGER AU SUD DU GRAND PARIS

Les programmes de logements neufs de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart



Credits photos : EPA Sénart Communication Laurent Descieux - Perspectives non contractuelles - Mise à jour Juin 2024/28



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART

Immeuble Le Trait d'Union,  
4 Allée de la mixité, CS 30844,  
77127 Lieusaint, tél. 01 64 10 15 15



### Opération d'Intérêt National de Sénart

10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE

77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau,  
Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 91 Saint-Pierre-du-Perray, Tigery



# VENIR HABITER SUR L'OIN DE SÉNART,

## C'EST BÉNÉFICIER D'UN CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, les 10 communes de l'OIN de Sénart proposent de nouveaux programmes de logements situés à proximité de tous les services essentiels :

**Les transports** avec 4 gares RER, la ligne TZen Lieusaint-Corbeil (et Lieusaint-Melun en 2030) et les liaisons autoroutières, **la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, un campus universitaire et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un multiplexe de 17 salles de cinéma, un grand théâtre - Scène nationale.

Les appartements neufs, du studio au 5 pièces, comme les maisons individuelles répondent à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposent une architecture de qualité.

## ESSONNE

### SAINT-PIERRE-DU-PERRAY



- 1 GREEN DOMAINE**  
ELGÉA  
Quartier de la Clé de Saint-Pierre  
| Appartements du studio au T5  
| Livraison : 2<sup>e</sup> trim. 2024  
| [www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)

### SAINT-PIERRE-DU-PERRAY



- 2 ÉCHO**  
KAUFMAN & BROAD  
et SULLY IMMOBILIER  
Quartier de la Clé de Saint-Pierre  
| Appartements du studio au T5  
| Livraison : 3<sup>e</sup> trim. 2024  
| [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### SAINT-PIERRE-DU-PERRAY



- 3 QUINTESSENCE**  
ALSEI RÉSIDENTIEL  
Quartier de la Clé de Saint-Pierre  
| Appartements du T2 au T5  
| Livraison : 4<sup>e</sup> trim. 2025  
| [www.alsei-residentiel.com](http://www.alsei-residentiel.com)



- Francilienne (N104), A5a, A5b et connexions aux grands axes autoroutiers nationaux : A6, A10, A4, A11
- Le RER D dessert 4 gares à Sénart. Connexion directe avec les stations Gare de Lyon et Châtelet-Les-Halles en 40 min. et 45 min.
- 42 lignes irriguent l'ensemble de l'agglomération.
- 4 liaisons express vers Massy (gare TGV), Évry, Suresnes, Marne-la-Vallée Chessy (gare TGV) et Melun.
- T Zen 1 Lieusaint-Corbeil  
T Zen 2 Lieusaint-Melun (Mise en service en 2030).
- Campus universitaire de Sénart  
Campus d'ingénieurs  
ICAM Grand Paris Sud

## SEINE-ET-MARNE

### LIEUSAIN



- 1 AQUA VERDE**  
GROUPE LEGENDRE  
Écoquartier de l'Eau Vive Phase 2  
| Appartements du T2 au T5  
| Livraison : 4<sup>e</sup> trim. 2026  
| [www.groupe-legendre.com](http://www.groupe-legendre.com)

### CESSON



- 4 ÉCHAPPÉE VERTE**  
GROUPE 3F  
Cesson centre-ville  
| Appartements du T2 au T4  
| Livraison : 4<sup>e</sup> trim. 2025  
| [www.accession.groupe3f.fr](http://www.accession.groupe3f.fr)

### LIEUSAIN



- 2 NATUREVA**  
KAUFMAN & BROAD  
Écoquartier de l'Eau Vive Phase 2  
| Appartements du studio au T5  
| Livraison : 4<sup>e</sup> trim. 2026  
| [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### MOISSY-CRAMAYEL



- 5 MYCELIUM**  
BOUYGUES IMMOBILIER  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup  
| Maisons T4 et T5 et appartements du T2 au T4  
| Livraison : 3<sup>e</sup> trim. 2025  
| [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)

### LIEUSAIN



- 3 QUADENCE**  
QUARTUS RÉSIDENTIEL  
Écoquartier de l'Eau vive Phase 2  
| Appartements du T2 au T5  
| Livraison : 4<sup>e</sup> trim. 2026  
| [www.quartus-residentiel.fr](http://www.quartus-residentiel.fr)

### SAVIGNY-LE-TEMPLE



- 6 LA RÉSIDENCE DU CHÂTEAU**  
MARIGNAN  
Quartier du Miroir d'eau  
| Appartements du studio au T4  
| Livraison : 4<sup>e</sup> trim. 2025  
| [www.marignan-immobilier.com](http://www.marignan-immobilier.com)

## INFO PRATIQUE

Retrouvez les programmes de logements neufs sur  
[www.epa-senart.fr/acquerir-son-logement](http://www.epa-senart.fr/acquerir-son-logement)