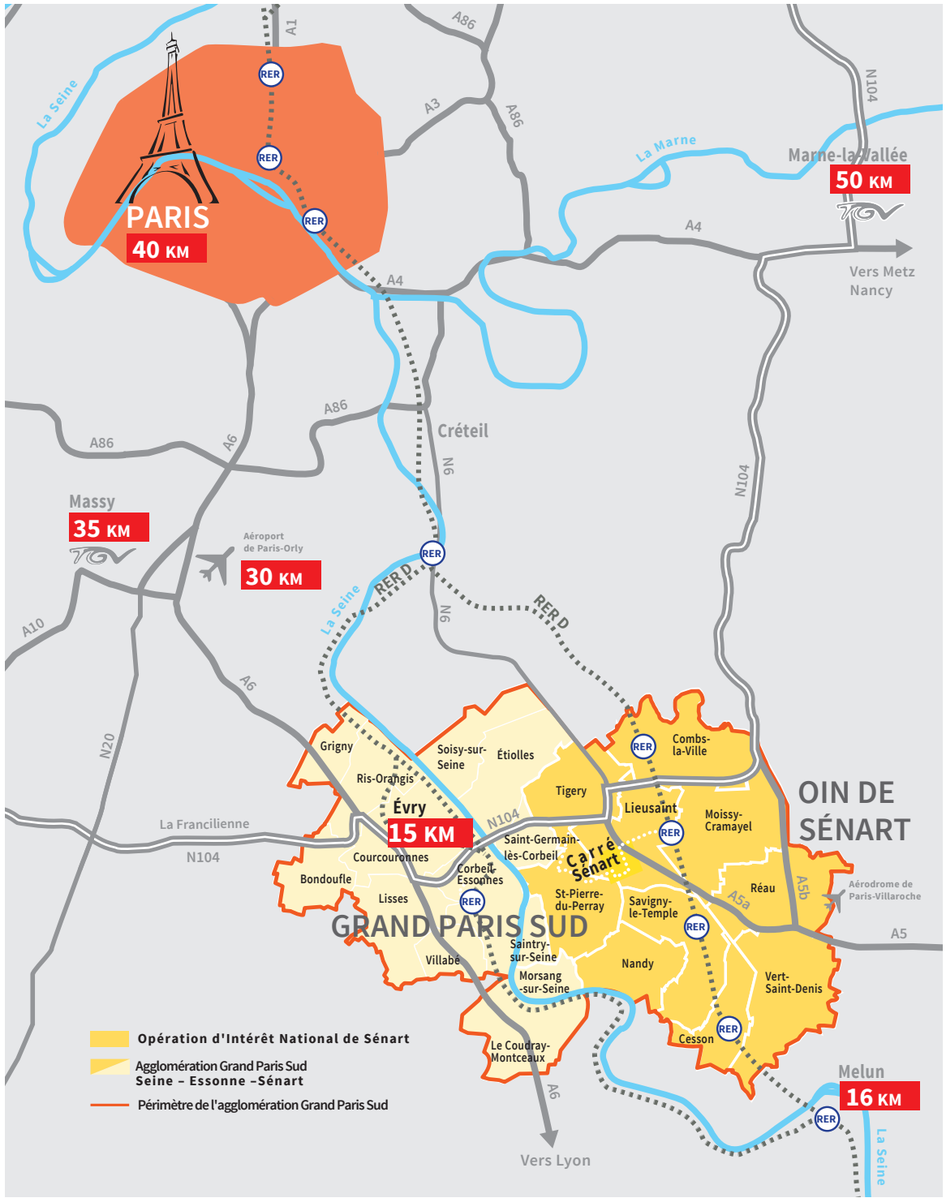
L'OIN DE SÉNART EN CHIFFRES

L'Opération d'Intérêt National de Sénart fait partie de l'agglomération **Grand Paris Sud** Seine-Essonne-Sénart.

- **10 communes** (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne), parmi les 23 communes de l'agglomération Grand Paris Sud.
- **126 km²** (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
- **125 650 habitants**, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, **280 km de liaisons douces**
- **4 gares RER**, **1 liaison TZen**
- 7 092 entreprises et 44 714 emplois,
- 1 grand théâtre classé « Scène nationale »,
- 1 campus universitaire, 1 école d'ingéneurs (ICAM), 1 école supérieure (ESPE)



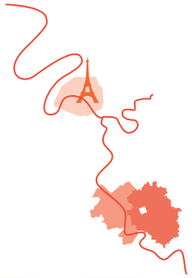
ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART

La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945
77547 Savigny-le-Temple CEDEX
tél. 01 64 10 15 15

www.epa-senart.fr

SÉNART

LES PROGRAMMES DE LOGEMENTS NEUFS 2022



Crédits photos : EPA Sénart Communication Laurent Descloux – Perspectives non contractuelles – Mise à jour Décembre 2022-3955.

Opération d'Intérêt National de Sénart

10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE

77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 91 Saint Pierre-du-Perray, Tigery

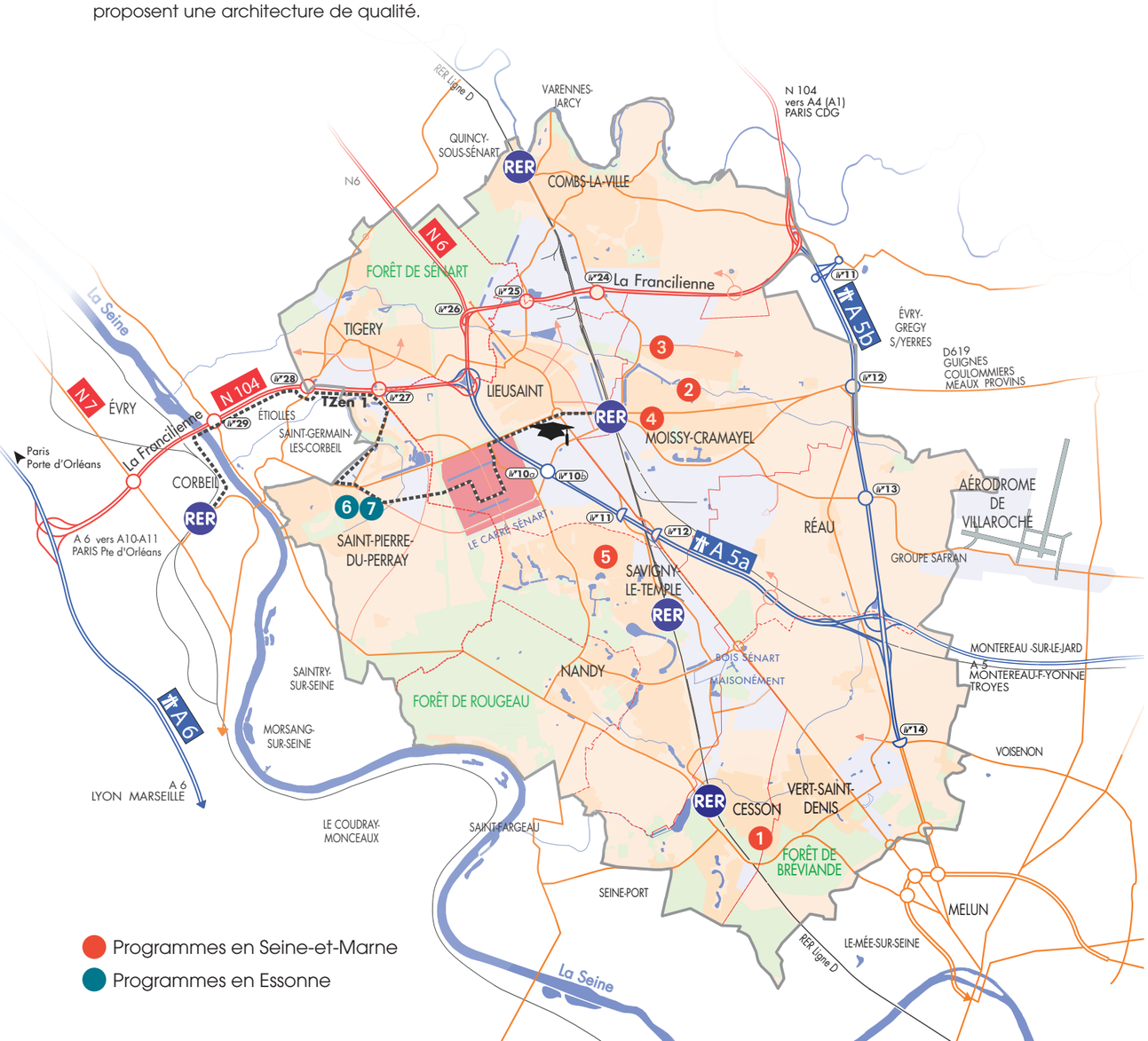
VENIR HABITER SÉNART,

C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, les 10 communes de l'OIN de Sénart proposent régulièrement de nouveaux programmes de logements situés à proximité de tous les services essentiels :

Les transports avec 4 gares RER, la ligne TZen Lieusaint-Corbeil et les liaisons autoroutières, **la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, un campus universitaire et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre – Scène nationale.

Chacun peut trouver son logement : les appartements neufs, du studio au 5 pièces, comme les maisons individuelles répondent à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposent une architecture de qualité.



SEINE-ET-MARNE

CESSON

1 HARMONIE
GROUPE 3F
Cesson centre-ville
- Appartements du T2 au T4
- Livraison : 4e trim. 2025
- www.harmonie-3f.fr

MOISSY-CRAMAYEL

2 ARBOREA
SAINT-AGNE
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
- Maisons T4 et T5 et appartements du studio au T4
- Livraison : 2e trim. 2023
- www.saint-agne.com

MOISSY-CRAMAYEL

3 MYCELIUM
BOUYGUES IMMOBILIER
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
- Maisons T4 et T5 et appartements du T2 au T4
- Livr.: 3e trim. 2025 | Tél.: 01 85650642
- www.bouygues-immobilier.com

MOISSY-CRAMAYEL

4 ÉRABLES
PITCH IMMO
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
- Appartements du studio au T4
- Livraison : 4e trim. 2024
- www.pitchimmo.fr

SAVIGNY-LE-TEMPLE

5 LES LUCIOLES
ALTAREA COGEDIM
Quartier du Miroir d'Eau
- Appartements du studio au T5
- Livraison : 3e trim. 2023
- www.cogedim.com

ESSONNE

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

6 GREEN DOMAINE
ELGÉA
Quartier de la Clé de Saint-Pierre
- Appartements du studio au T5
- Livr.: 2e trim. 2024 | Tél.: 01 61 61 68 94
- www.elgea-habitat.com

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

7 ÉCHO
KAUFMAN & BROAD
et SULLY IMMOBILIER
Quartier de la Clé de Saint-Pierre
- Appartements du studio au T5
- Livraison : 3e trim. 2024
- www.kaufmanbroad.fr

INFO PRATIQUE

Retrouvez les programmes de logements neufs sur

www.epa-senart.fr/acquerir-son-logement