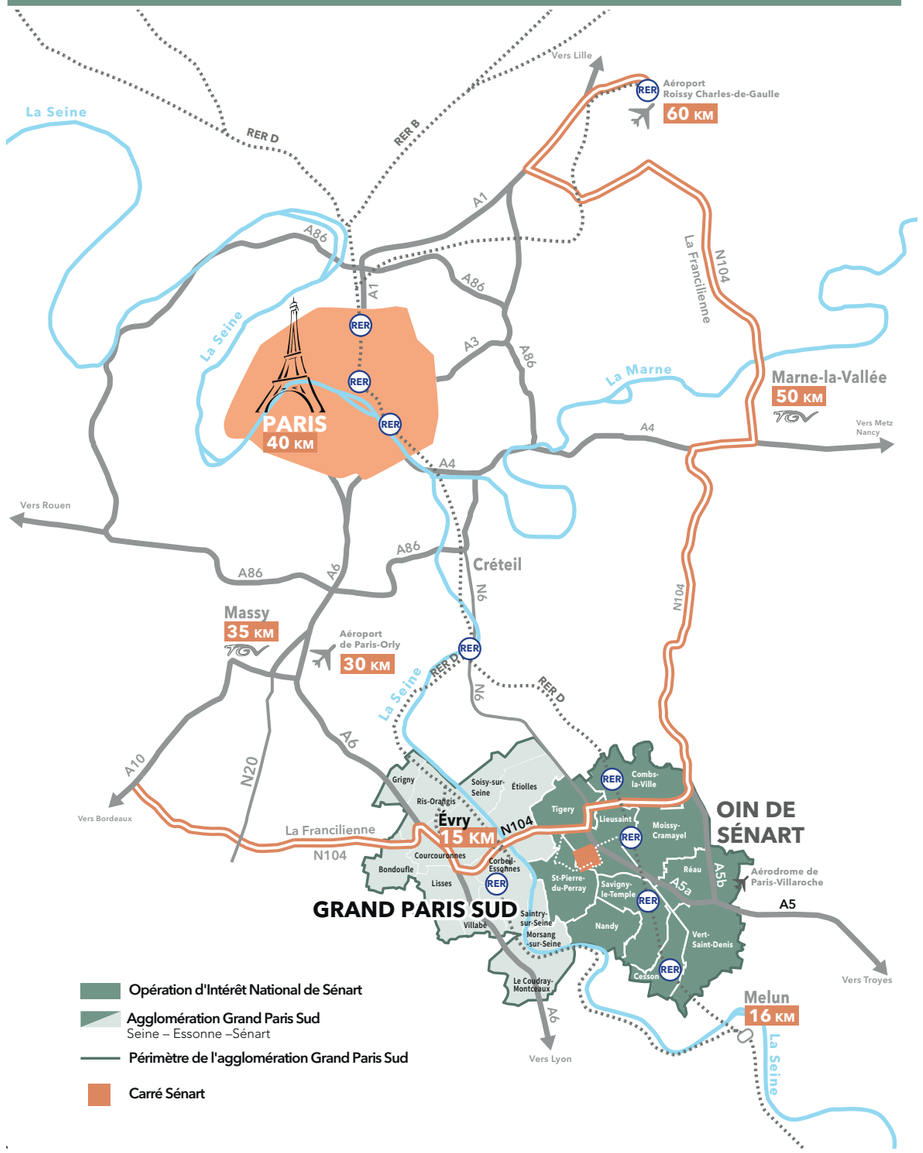
20250630-EPA-PLAQUETTE LOGEMENT-4P.qxp_Layout 1 01/07/2025 15:51 Page 1

L'OIN DE SÉNART EN CHIFFRES

L'Opération d'Intérêt National de Sénart fait partie de l'agglomération Grand Paris Sud.

- **10 communes** (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne), parmi les 23 communes de l'agglomération Grand Paris Sud
- **126 km²** (soit environ la superficie de Paris) dont 70 % d'espaces naturels
- **130 931 habitants**, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, **280 km de liaisons douces**
- **4 gares RER, 1 liaison TZen Lieusaint-Corbeil et 1 liaison Lieusaint-Melun (mise en service en 2030)**
- 7 714 entreprises et 48 365 emplois
- 1 grand théâtre classé « Scène nationale »
- 1 campus universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM), 1 école supérieure (ESPE)



ÉTABLISSEMENT PUBLIC D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART

Immeuble Le Trait d'Union,
4 Allée de la mixité, CS 30844,
77127 Lieusaint, tél. **01 64 10 15 15**

www.epa-senart.fr

Crédits photos : EPA Sénart Communication Laurent Descloux Isabelle Chataigner – Perspectives non contractuelles – Mise à jour Juillet 2025 – 20250630
Légendes des images de couverture : Écoquartier de l'Eau Vive, Lieusaint ; Campus universitaire de Sénart, Lieusaint ; Groupe scolaire Chanteloup, Moissy-Cramayel.

SE LOGER

AU SUD DU GRAND PARIS

Les programmes de logements neufs de l'Établissement Public d'Aménagement de Sénart

Opération d'Intérêt National de Sénart

10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE

77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 91 Saint-Pierre-du-Perray, Tigery

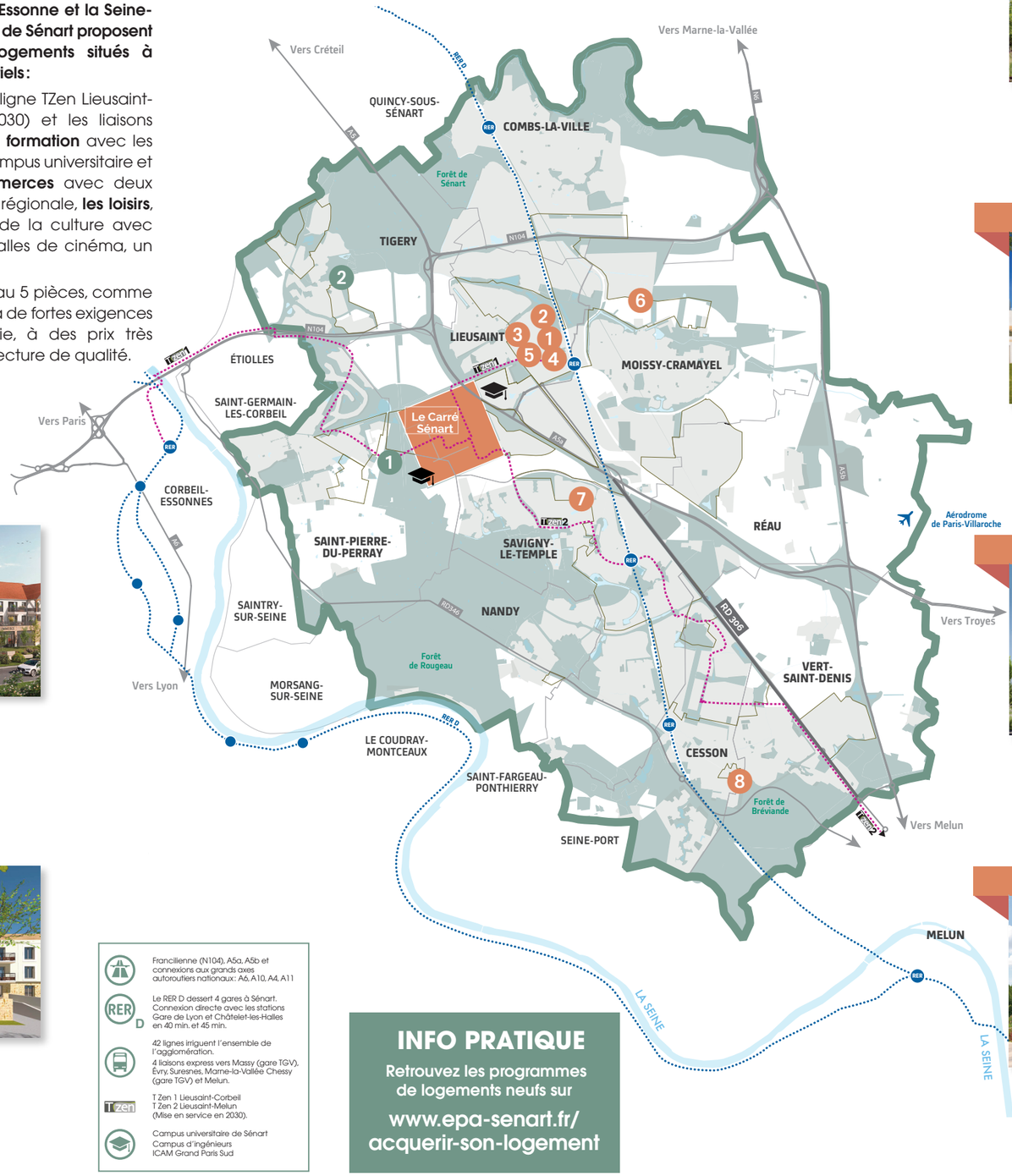
VENIR HABITER SUR L'OIN DE SÉNART

C'EST BÉNÉFICIER D'UN CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, les 10 communes de l'OIN de Sénart proposent de nouveaux programmes de logements situés à proximité de tous les services essentiels :

Les transports avec 4 gares RER, la ligne TZen Lieusaint-Corbeil (et Lieusaint-Melun en 2030) et les liaisons autoroutières, **l'enseignement et la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, un campus universitaire et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un multiplexe de 17 salles de cinéma, un grand théâtre – Scène nationale.

Les appartements neufs, du studio au 5 pièces, comme les maisons individuelles répondent à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposent une architecture de qualité.



ESSONNE

SAINT-PIERRE-DU-PERRAY

1 QUINTESSENCE
ALSEI RÉSIDENTIEL
Quartier de la Clé de Saint-Pierre
- Appartements du T2 au T5
- Livraison : 4e trim. 2025
- www.alsei-residentiel.com

TIGERY

2 LES JARDINS DE TIGERY
GROUPE LTE CONSTRUCTION
- Appartements du studio au F4
- Livraison : 2e semestre 2026
- Tél. : 01 69 25 62 05

Francilienne (N104), A5a, A5b et connexions aux grands axes autoroutiers nationaux : A6, A10, A4, A11

Le RER D dessert 4 gares à Sénart. Connexion directe avec les stations Gare de Lyon et Châtelet-les-Halles en 40 min. et 45 min.

42 lignes irriguent l'ensemble de l'agglomération.
4 liaisons express vers Massy (gare TGV), Évry, Suresnes, Marne-la-Vallée Chessy (gare TGV) et Melun.

T Zen 1 Lieusaint-Corbeil
T Zen 2 Lieusaint-Melun
(Mise en service en 2030).

Campus universitaire de Sénart
Campus d'ingénieurs
ICAM Grand Paris Sud

INFO PRATIQUE

Retrouvez les programmes de logements neufs sur

www.epa-senart.fr/acquerir-son-logement

SEINE-ET-MARNE

LIEUSAINT

1 AQUA VERDE
GROUPE LEGENDRE
Écoquartier de l'Eau Vive Phase 2
- Appartements du T2 au T5
- Livraison : 4e trim. 2026
- www.groupe-legendre.com

LIEUSAINT

2 NATUREVA
KAUFMAN & BROAD
Écoquartier de l'Eau Vive Phase 2
- Appartements du studio au T5
- Livraison : 4e trim. 2026
- www.kaufmanbroad.fr

LIEUSAINT

3 QADENCE
QUARTUS RÉSIDENTIEL
Écoquartier de l'Eau vive Phase 2
- Appartements du T2 au T5
- Livraison : 4e trim. 2026
- www.quartus-residentiel.fr

LIEUSAINT

4 LA RÉSIDENCE WINDSOR
WINDSOR
Écoquartier de l'Eau Vive Phase 2
- Appartements du Studio au T5
- Livraison : 3e trim. 2027
- www.windsor.fr

CESSON

5 AZURÉA
MDH PROMOTION
Écoquartier de l'Eau Vive Phase 2
- Appartements du Studio au T4
- Livraison : 4e trim. 2027
- www.mdh-promotion.com

MOISSY-CRAMAYEL

6 MYCELIUM
BOUYGUES IMMOBILIER
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup
- Maisons T4 et T5 et appartements du T2 au T4
- Livraison : 3e trim. 2025
- www.bouygues-immobilier.com

SAVIGNY-LE-TEMPLE

7 LA RÉSIDENCE DU CHÂTEAU
MARIGNAN
Quartier du Miroir d'eau
- Appartements du studio au T4
- Livraison : 4e trim. 2025
- www.marignan-immobilier.com

CESSON

8 ÉCHAPPÉE VERTE
GROUPE 3F
Cesson centre-ville
- Appartements du T2 au T4
- Livraison : 4e trim. 2025
- www.accession.groupe3f.fr