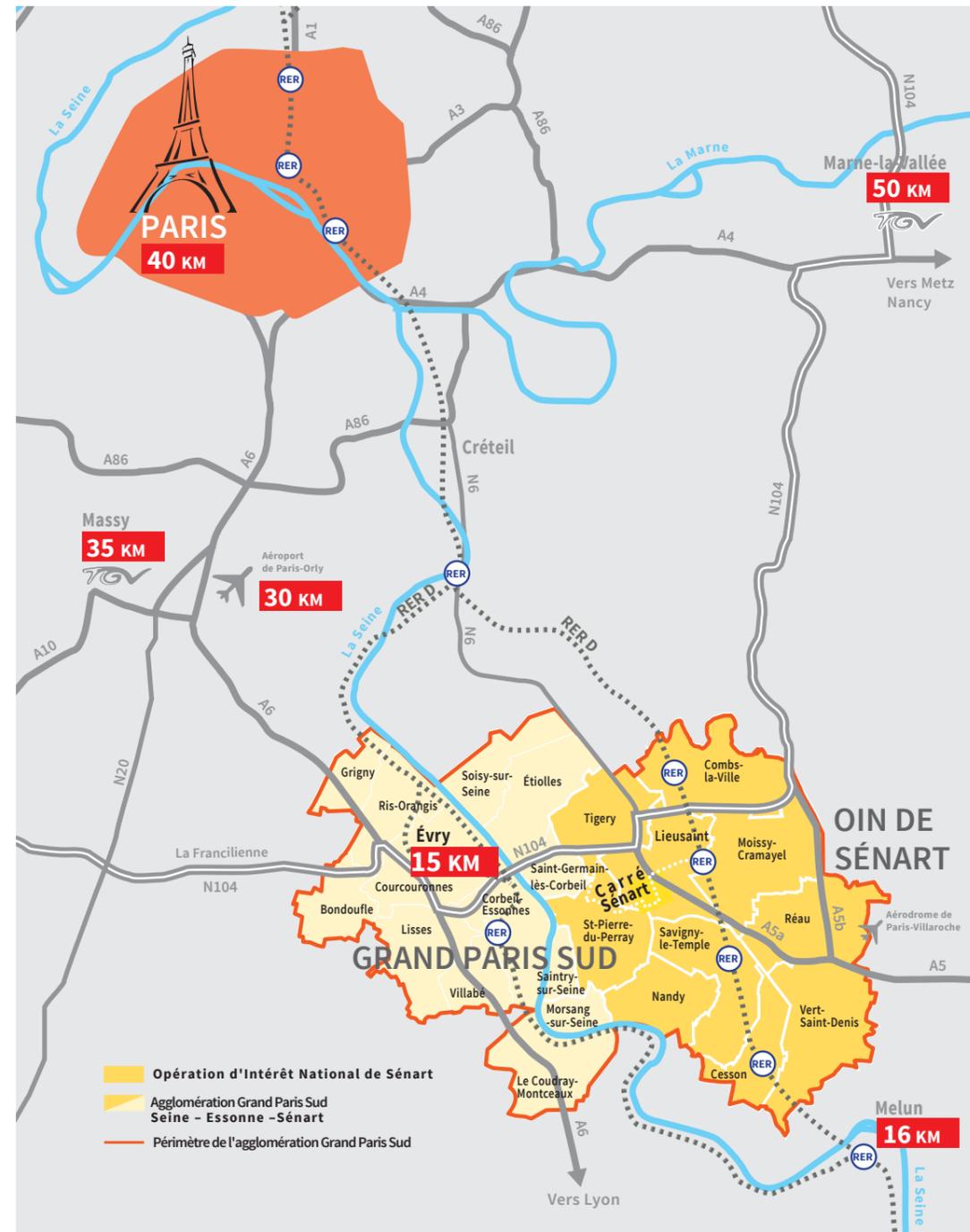


## L'OIN DE SÉNART EN CHIFFRES

L'Opération d'Intérêt National de Sénart fait partie de l'agglomération **Grand Paris Sud** Seine-Essonne-Sénart.

- **10 communes** (8 en Seine-et-Marne et 2 en Essonne), parmi les 23 communes de l'agglomération Grand Paris Sud.
- **126 km<sup>2</sup>** (soit environ la superficie de Paris) dont 75 % d'espaces naturels,
- **125 650 habitants**, dont 1/3 ont moins de 20 ans
- 3 domaines forestiers, **280 km de liaisons douces**
- **4 gares RER, 1 liaison TZen**
- 7092 entreprises et 44714 emplois,
- 1 grand théâtre classé « Scène nationale »,
- 1 campus universitaire, 1 école d'ingénieurs (ICAM), 1 école supérieure (ESPE)



## SÉNART LES PROGRAMMES DE LOGEMENTS NEUFS 2022

Crédits photos: EPA Sénart Communication Laurent Descoux - Perspectives non contractuelles - Mise à jour Octobre 2022-3808.



ÉTABLISSEMENT PUBLIC  
D'AMÉNAGEMENT DE SÉNART

La Grange la Prévôté, avenue du 8 mai 1945  
77547 Savigny-le-Temple CEDEX  
tél. 01 64 10 15 15



### Opération d'Intérêt National de Sénart

10 COMMUNES EN SEINE-ET-MARNE ET EN ESSONNE

77 Cesson, Combs-la-Ville, Lieusaint, Moissy-Cramayel, Nandy, Réau, Savigny-le-Temple, Vert-Saint-Denis 01 Saint Pierre-du-Perray, Tigery



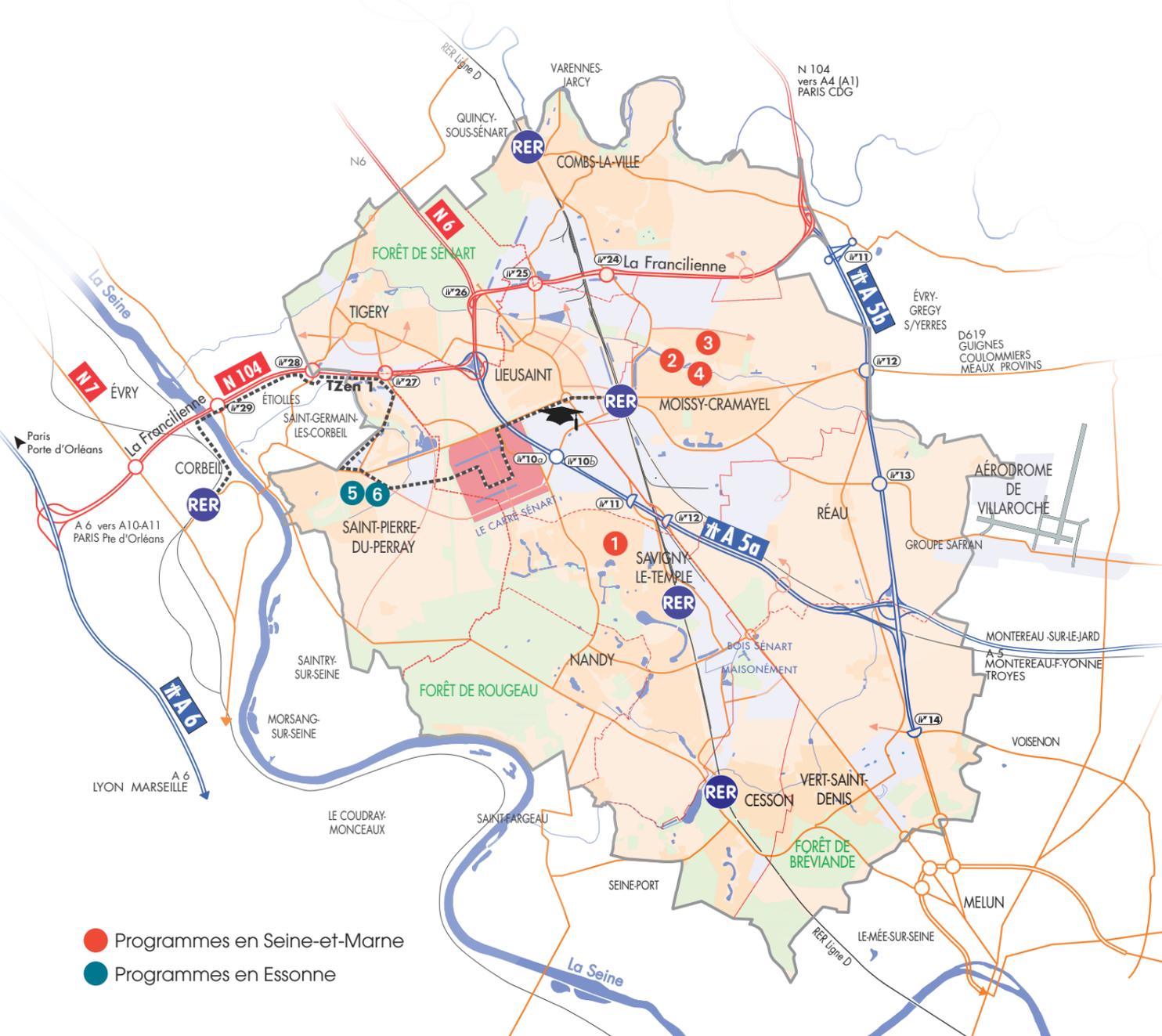
# VENIR HABITER SÉNART,

C'EST BÉNÉFICIER D'UN LARGE CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS À ACHETER

À proximité de Paris, à cheval sur l'Essonne et la Seine-et-Marne, les 10 communes de l'OIN de Sénart proposent régulièrement de nouveaux programmes de logements situés à proximité de tous les services essentiels:

**Les transports** avec 4 gares RER, la ligne TZen Lieusaint-Corbeil et les liaisons autoroutières, **la formation** avec les écoles, les collèges, les lycées, un campus universitaire et une école d'ingénieurs, **les commerces** avec deux centres commerciaux d'envergure régionale, **les loisirs**, autour de la nature, du sport et de la culture avec notamment un complexe cinématographique de 16 salles, un grand théâtre - Scène nationale.

Chacun peut trouver son logement: les appartements neufs, du studio au 5 pièces, comme les maisons individuelles répondent à de fortes exigences en matière d'économie d'énergie, à des prix très compétitifs et proposent une architecture de qualité.



- Programmes en Seine-et-Marne
- Programmes en Essonne

## SEINE-ET-MARNE

### SAVIGNY-LE-TEMPLE



- 1 LES LUCIOLES**  
ALTAREA COGEDIM  
Quartier du Miroir d'Eau  
| Appartements du studio au T5  
| Livraison: 3<sup>e</sup> trim. 2023  
| [www.cogedim.com](http://www.cogedim.com)

### MOISSY-CRAMAYEL



- 3 BELVY**  
ARTENOVA  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup  
| Maisons T4 et appartements du studio au T5  
| Livr.: 4<sup>e</sup> trim. 2021 | Tél.: 01 60 29 18 72  
| [www.artenova-immobilier.fr](http://www.artenova-immobilier.fr)

### MOISSY-CRAMAYEL



- 2 VILLA CÉRÈS**  
SULLY PROMOTION  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup  
| Maisons T5 et appartements du T2 au T4  
| Livr.: 3<sup>e</sup> trim. 2022 | Tél.: 02 38 66 40 99  
| [www.sullypromotion.fr](http://www.sullypromotion.fr)

### MOISSY-CRAMAYEL



- 4 ARBOREA**  
SAINT-AGNE  
Écoquartier de l'Arboretum de Chanteloup  
| Maisons T4 et T5 et appartements du studio au T4  
| Livraison: 2<sup>e</sup> trim. 2023  
| [www.saint-agne.com](http://www.saint-agne.com)

## ESSONNE

### SAINT-PIERRE-DU-PERRAY



- 5 GREEN DOMAINE**  
ELGÉA  
Quartier de la Clé de Saint-Pierre  
| Appartements du studio au T5  
| Livr.: 2<sup>e</sup> trim. 2024 | Tél.: 01 61 61 68 94  
| [www.elgea-habitat.com](http://www.elgea-habitat.com)

### SAINT-PIERRE-DU-PERRAY



- 6 ÉCHO**  
KAUFMAN & BROAD et SULLY IMMOBILIER  
Quartier de la Clé de Saint-Pierre  
| Appartements du studio au T5  
| Livraison: 3<sup>e</sup> trim. 2024  
| [www.kaufmanbroad.fr](http://www.kaufmanbroad.fr)

### INFO PRATIQUE

Retrouvez les programmes de logements neufs sur  
[www.epa-senart.fr/acquerir-son-logement](http://www.epa-senart.fr/acquerir-son-logement)